

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim	Aleksandrów Kujawski	Zadbaj o swoje miejsce do życia z naszym kredytem mieszkaniowym	6,81%	Udzielenie kredytu jest uzależnione od pozytywnej oceny zdolności kredytowej. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo wynosi 6,8149 % dla następujących założeń: okres kredytowania 259 miesięcy, 258 miesięcznych rat do spłaty, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 286 667,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 491 258,55 zł, oprocentowanie zmienne 6,61 % w stosunku rocznym (stanowi sumę wartości WIBOR 3M, który wynosi obecnie 4,81 % i marży banku w wysokości 1,80 p.p.), całkowity koszt kredytu wynosi 204 591,55 zł w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 204 572,55 zł i koszt ustanowienia prawnego zabezpieczenia 19,00 zł. Wysokość najwyższej miesięcznej raty malejącej wynosi 2 804,35 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej nieruchomości oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości.	4.09.2025	https://www.kbs-bank.pl/2025/09/05/zadbaj-o-swoje-miejsce-do-zycia-z-naszym-kredytem-mieszkaniowym-05-09-2025/
Bank Spółdzielczy im. Stefczyka w Belsku Dużym	Belsk Duży	Kredyt mieszkaniowy	7,78%	Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kredytu udziela Bank Spółdzielczy im. Stefczyka w Belsku Dużym. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,78 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 320 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 617 332,94 zł. Oprocentowanie zmienne 7,23 % w skali roku (WIBOR 3M w wysokości 5,24 % + 1,99 p.p. marży), Całkowity koszt kredytu 297 332,94 zł (w tym: prowizja 6 600,00 zł, odsetki 290 663,94 zł, ubezpieczenie 0,00zł, usługi dodatkowe 69,00 zł), okres obowiązywania umowy wynosi 299 miesięcy; spłata w 299 miesięcznych rat malejących, przy czym pierwsza rata kapitałowa wynosi 1 071,46 zł, a kolejne 298 rat kapitałowych będą równe w całym okresie spłaty w kwocie 1 070,23 zł, a odsetki liczone od aktualnego salda zadłużenia, płatne każdego miesiąca. Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką umowną. Kalkulacja została dokonana na dzień 11.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Informacja o czynnikach ryzyka: Kredytobiorca ponosi ryzyko zmiany stóp procentowych. Zmiana oprocentowania (wzrost lub spadek) będzie miała wpływ na wartość kredytu i powoduje: 1) w systemie spłat równych rat kapitałowo-odsetkowych – zmianę wysokości rat kapitałowo – odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek), 2) w systemie spłat rat malejących – zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek).	11.07.2025	https://bsbd.pl/oferta/dla-ciebie/kredyt-hipoteczny-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej	Biała Rządowa	Kredyt mieszkaniowy	6,67%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,667707 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 272 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 493 067,36 zł, oprocentowanie zmienne 6,40 % w skali roku- wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna Redyskonto weksli: 4,80 %) i marży Banku 1,6%, całkowity koszt kredytu 221 067,36 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, podatek od czynności cywilno – prawnych 19,00 zł, odsetki 218 058,36 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR 2 990,00 zł), 298 miesięcznych rat malejących, najwyższa rata w wysokości 2 614,28 zł ,przy czym raty kapitałowe będą równe w całym okresie spłaty, a odsetki liczone od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości, koszty nie wliczone do RRSO. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelność wynikającej z tej umowy formie hipoteki ustanowionej na nieruchomości oraz przelewu wierzytelności praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z umowy ubezpieczenia budowy. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	4.09.2025	www.bszw.pl
Bank Spółdzielczy w Białobrzegach	Białobrzegi	Kredyt mieszkaniowy	7,72%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla uruchamianego jednorazowo kredytu mieszkaniowego opartego na oprocentowaniu zmiennym wynosi 7,72% i została wyliczona następująco: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 250 000,00 zł, okres kredytowania 300 miesięcy - raty malejące, w tym 300 równych rat kapitałowych w wysokości 833,00 zł oraz 1 rata wyrównująca w wysokości 933,00 zł, rata odsetkowa liczona od salda pozostającego do spłaty – pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w wysokości 2 470,26 zł, ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa w wysokości 837,96 zł, oprocentowanie zmienne 7,24% w stosunku rocznym, które składa się ze stawki bazowej WIBOR 3M (z dnia 27.06.2025 r. i wynosi 5,24%) powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości 2,00%, wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu wynosi 231 087,72 zł w tym: prowizja 2 500,00 zł, odsetki 227 068,72 zł, opłaty za: wycenę nieruchomości 1 500,00 zł, podatek PCC 19,00zł, całkowita kwota do zapłaty 481 087,72 zł.	14.08.2025	https://www.bsbialobrzegi.pl/439,kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Białogardzie	Białogard	kredyt mieszkaniowy	6,26%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym w Białogardzie zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,26% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 287 000 zł; oprocentowanie stałe: 5,55%/rok (do 5. roku), na które składa się 5-letni stały wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 3,90%/rok i marża 1,65%; a następnie oprocentowanie zmienne 5,84%/rok (od 6. roku do końca okresu oprocentowania), na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 3,99%/rok i marża 1,85% (wskazana marża obowiązuje przy założeniu, że LtV będzie wynosiło do 80%; Kredytobiorca posiada lub otworzy w BS w Białogardzie konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem z tytułu wynagrodzenia wraz z kartą debetową i bankowością elektroniczną oraz z opcją automatycznego pobierania środków z konta na spłatę raty kredytu; ustanowi cesję praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego spłaty udzielonego kredytu z oferty Towarzystwa Ubezpieczeniowego, którego Bank jest Agentem; zaciągnie kartę kredytową z oferty Banku; powyższe zobowiązania muszą być utrzymane przez cały okres kredytowania); całkowity koszt kredytu 264 375,16 zł, w tym prowizja 0%, odsetki 254 391,16 zł, ubezpieczenie nieruchomości 8 550 zł (za cały okres kredytowania), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 150 zł, PCC 19 zł, ROR (Takie konto Mobilne) 0 zł (za cały okres kredytowania; w związku z deklaracją systematycznych wpływów minimum 1 500 zł na ROR i dokonaniem 5 transakcji kartą/BLIK), koszt obsługi karty kredytowej 1 265 zł (za cały okres kredytowania); całkowita kwota do zapłaty 551 375,16 zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym pierwsze 60 rat wynosi 1 771,01 zł, od 6. roku kolejne raty wynoszą 1 814,16 zł i ostatnia rata 1 546,32 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.	04.02.2026r.	BS Białogard Kredyt mieszkaniowy
Nadnotecki Bank Spółdzielczy	Białośliwie	Kredyt mieszkaniowy "HIPOTEKA OD JUBILATA"	6,71%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,71%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 313.333,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 618.923,81 zł, oprocentowanie zmienne 6,37% (wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M 4,77% z dnia 04.09.2025 r. oraz marży 1,60 p.p.), całkowity koszt kredytu 305.590,81 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 1% od kwoty kredytu 3.133,33 zł, odsetki 301.471,48 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł, koszt sporządzenia operatu szacunkowego 967,00 zł), 289 równych miesięcznych rat w wysokości po 2.120,82 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.887,50 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – umowa ubezpieczenia nieruchomości, koszt nie wliczony do RRSO.	4.09.2025	https://nadnoteckibank.pl/dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Białymstoku	Białystok	Kredyt mieszkaniowy "Moje 4 kąty"	7,51%	Kredyt mieszkaniowy "Moje 4 kąty": Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,5080% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 335 000,00 zł; okres kredytowania 60 miesięcy; oprocentowanie stałe kredytu 6,80% w skali roku; 59 miesięcznych rat malejących w wysokości po 5 583,00 zł oraz rata wyrównawcza w wysokości 5 603,00 zł; całkowity koszt kredytu 61 346,35 zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania 57 778,35 zł, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu 0,90% kwoty udzielonego kredytu 3 015,00 zł, opłata za sporządzenie i wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki 30,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00 zł, łączna kwota opłat za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego z kartą w całym okresie kredytowania (w pakiecie STANDARD + KARTA) 2 016,00 zł, koszt ubezpieczenia kredytu 0,00 zł; całkowita kwota do zapłaty wynosi 396 346,35 zł. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat, i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja została dokonana na reprezentatywnym przykładzie na dzień 01.09.2025r.	1.09.2025	https://bs.bialystok.pl/klenci-indywidualni/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Białkach	Białski	Kredyt mieszkaniowy	6,92%	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi 6,92% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 517.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 360 miesięcy, wkład własny minimum 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 6,51% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 4,81%) i marży Banku w wysokości 1,70%. Kredyt płatny w 360 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych, najwyższa rata w wysokości 6.696,12 zł. Całkowity koszt kredytu 516.669,11 zł w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 509.260,11 zł, prowizja przygotowawcza: 1,00%, tj. 5.170,00 zł, koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 zł, koszt zwolnienia zabezpieczenia w postaci hipoteki 30,00zł, koszt zwolnienia cesji wierzytelności 30,00 zł, koszt prowadzenia rachunku ROR przez cały okres kredytowania 2.160,00 zł (6,00zł x 360mc). Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty na podstawie powyższych danych wynosi 1.033.669,11 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, koszt zwolnienia hipoteki 100,00 zł., Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 01 września 2025. Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Białkach, Plac Niepodległości 33, 98-235 Białski.	1.09.2025	www.bankblaszki.pl
Bank Spółdzielczy w Bytowie	Bytów	Dom dla każdego znaczy coś innego	7,49%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,49%: okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 300.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 300.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 650.234,48 zł oprocentowanie zmienne 7,24%, całkowity koszt kredytu wynosi 350.234,48 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 350,015,48 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń 219 zł), 300 miesięcznych ratach równych po 2.167,46 zł.	4.09.2025	https://www.bsbytow.com.pl/oferta-dla-klienta-indywidualnego/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Chodzieży	Chodzież	kredeyt mieszkaniowy	6,74%	Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,74% przy założeniach: 1) Okres kredytowania = 299 miesięcy 2) Oprocentowanie okresowo stałe = stałe 6,99% (przez okres pierwszych 5 lat kredytowania); zmienne = 5,99% począwszy od 6 roku kredytowania (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,00 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych 3) Całkowita kwota kredytu = 255 000,00 zł 4) Całkowity koszt kredytu: 204 579,78 zł (w tym: odsetki 202 467,78 zł, prowizja przygotowawcza 0,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 093,00 zł) 5) Całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 459 579,78 zł 6) 299 rat malejących płatnych miesięcznie; raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 852,84 zł każda, za wyjątkiem pierwszej, wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 853,68 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; najwyższa rata kapitałowo–odsetkowa w wysokości 2 410,47 zł (w tym rata kapitałowa 852,84 zł i odsetki 1 557,63 zł).	03.02.2026 r.	https://bschodziez.pl/kredyt-mieszkaniowy.html
Bank Spółdzielczy w Chojnie	Chojna	Kredyt mieszkaniowy	7,82%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo wynosi 7,8210 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300.000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 607.989,49 PLN, oprocentowanie zmienne 7,23 % (stopa referencyjna WIBOR 3M oraz stała marża Banku w wys. 1,99 p.p.), całkowity koszt kredytu 307.989,49 PLN (w tym: prowizja 0,00 PLN, odsetki 300.182,49 PLN, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania 7.788,00 PLN, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 PLN usługi dodatkowe 0,00 PLN), 264 miesięcznych rat annuitetowych (najwyższa rata w wysokości 2.278,29 PLN, na którą składa się rata kapitału kredytu w wysokości 614,40 PLN i kwota odsetek w wysokości 1663,89 PLN; kolejne raty równe w wysokości 2.273,40 PLN za okres 1 miesiąca). Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wysokiej raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.	5.09.2025	https://bschojna.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyt-mieszkaniowy-2/
Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy	Choszczno	Promocyjny kredyt mieszkaniowy prowizja 0 zł	7,88%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką, przy zachowaniu wkładu własnego powyżej 20% do 30%, wynosi 7,88 % przy następujących założeniach: okres kredytowania 260 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 359 333,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 723 347,51 zł, oprocentowanie zmienne 7,24% w tym WIBOR 3M: 5,24%, marża 2% p.p., całkowity koszt kredytu 364 014,51 zł (w tym: odsetki 353 837,51 zł, opłata za inspekcję nieruchomości 150,00 zł, opłata za prowadzenie konta 1560 zł za cały okres kredytowania, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł), ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości przy założeniu wartości nieruchomości w wysokości 359 333 zł – 8448 zł za cały okres kredytowania, spłata w równych ratach, rata miesięczna 2742,96 zł, ostatnia rata 2743,87 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Zabezpieczenie: wpis hipoteki do księgi wieczystej nieruchomości. Kalkulacja została dokonana na dzień 18.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy. Materiał ma charakter marketingowy i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.	18.08.2025	https://www.zbsbank.pl/index.php/oferta/klienci-indywidualni/kredyty/kredyty-mieszkaniowe

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Chynowie	Chynów	Kredyt mieszkaniowy	7,49%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,49%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 500.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 500.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 952.455,59 zł, oprocentowanie zmienne 7,23%, całkowity koszt kredytu 452.455,59 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 452.075,09 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 380,50 zł), 299 miesięcznych rat malejących. Pierwsza rata w kwocie 1.744,00 zł natomiast kolejnych 298 rat w kwocie 1.672,00 zł. Kalkulacja została sporządzona na 31.07.2025 r.	31.07.2025	https://bschynow.pl/
Bank Spółdzielczy w Czarnkowie	Czarnków	Kredyt mieszkaniowy	7,87%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7, 87 % dla kredytu mieszkaniowego, przy następujących założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy, spłacany w 300 ratach miesięcznych, 299 miesięcznych rat równych w wysokości 5 060, 02 zł i ostatnia rata wyrównująca 4 382, 81 zł. LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 80 %, całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 700 000, 00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1 539 472, 79 zł, oprocentowanie zmienne 7, 24 % w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, zmieniona stawka obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego i wynosi 5, 24 % oraz marża 2, 00 %. Całkowity koszt kredytu wynosi 839 472, 79 zł w tym: prowizja 7 000, 00 zł, odsetki 817 328, 79 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte za pośrednictwem Banku 15 075, 00 zł (przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, za cały okres kredytowania), koszt zwolnienia zabezpieczenia w postaci hipoteki 50, 00 zł, pozostałe koszty ustanowienia zabezpieczenia zmiany zabezpieczenia 0, 00 zł, opłata sądowa za wpis hipoteki 0, 00 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki w wysokości minimum 1 002 000, 00 zł i dostarczenia przez Kredytobiorcę wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Koszt wyceny nie został ujęty w całkowitym koszcie kredytu, gdyż Bank nie oferuje tej usługi przy zawarciu umowy kredytu. Kredyt dostępny jest również bez konieczności zawierania umów dodatkowych. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Warunki cenowe będą także uzależnione od wartości proponowanego zabezpieczenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 8 września 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach i oprocentowaniu, regulamin udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie dostępne są w placówkach Banku Spółdzielczego w Czarnkowie. Niniejszy materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	8.09.2025	https://bsczarnkow.pl/kredyty/kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Czersku	Czersk	Kredyt mieszkaniowy	6,57%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wynosi 6,57 % przy poniższych założeniach: okres obowiązywania umowy 240 miesięcy, (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 390 000,00 zł, wkład własny klienta wynosi co najmniej 40 % kredytowanej inwestycji, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 686 286,10 zł, oprocentowanie zmienne 6,24 % (stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,24% na dzień 11.08.2025r. oraz marży Banku 1,00 p.p.), całkowity koszt kredytu 296 286,10 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 293 717,10 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR 2 400,00 zł, inspekcja nieruchomości 150,00 zł, PCC 19,00 zł). Kredyt płatny jest w 240 miesięcznych ratach równych, przy czym pierwsze 239 raty miesięczne po 2 848,83 zł, ostatnia 240. rata w wysokości 2 846,73 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 11.08.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz operat szacunkowy - koszty nie zostały wliczone do RRSO.	11.08.2025	https://www.bsczersk.pl/dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Człuchowie	Człuchów	krdyt na cele mieszkaniowe	5,32	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego wynosi 5,32 % przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 240 m-cy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 270.000,00 zł, oprocentowanie zmienne 5,19%.Na oprocentowanie składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M (3,99 %)+ marża 1,20%, udział środków własnych w inwestycję wynosi co najmniej 30 %, całkowity koszt kredytu 165 550,95 zł, w tym: prowizja 0,00%, odsetki 165 550,95 zł, całkowita kwota do zapłaty 435 550,95 zł, płatna w 240 ratach annuïtetowych (równych) miesięcznych przy czym 239 rat wynosi 1 815,22 zł, ostatnia 240 wyrównująca rata wynosić będzie 1 713,37 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 13.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie przy założeniu, że kredyt zabezpieczony będzie hipoteką na nieruchomości.	13.02.2026	https://www.bsczluchow.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bałtycki Bank Spółdzielczy	Darłowo	Jubileuszowy Kredyt Mieszkaniowy z prowizją 0%	6,21%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,21%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 500 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1 058 654,24 zł, oprocentowanie zmienne 5,64%, całkowity koszt kredytu 558 654,24 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 537 311,24 zł, ubezpieczenie 14 904,00 zł, usługi dodatkowe 6 439,00 zł, w tym: opłata za prowadzenie konta – 3 600,00 zł, użytkowanie karty – 2 520,00 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu – 319,00 zł), 359 miesięcznych równych rat po 2 881,40 zł oraz 1 rata w wysokości 2 888,64 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 29.01.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. Niniejsze informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 k.c. Ostateczne warunki kredytowania zależą od zdolności kredytowej i oceny ryzyka kredytowego, daty wypłaty kredytu, daty płatności pierwszej raty oraz wymaganych przez bank zabezpieczeń. Kredyt o oprocentowaniu zmiennym wiąże się z ryzykiem zmiany stopy procentowej, w tym znaczącej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego — wysokość raty może ulec zmianie. Istotna może być modyfikacja zasadniczo obowiązujących parametrów wprowadzenia stopy procentowej, a w szczególności modyfikacja stopy referencyjnej lub wewnętrznej stopy procentowej stosowanej w rozliczeniach z klientami może prowadzić do zmiany odsetkowej części raty kredytu.	29.01.2026	https://www.bbs-bank.pl/kredyt-mieszkaniowy-jubileuszowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Dobrzycy	Dobrzyca	Kredyt mieszkaniowy „Twój dom”	7,95%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,95%; całkowita kwota kredytu (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy) 300 000,00 zł; okres kredytowania 300 miesięcy; oprocentowanie zmienne 7,14% w stosunku rocznym (składa się na nie stopa referencyjna WIBOR 3M wynosząca 5,24% wg stanu na 05.09.2025 oraz marża 1,90%); całkowity koszt kredytu 358 352,91 zł w tym: -opłata wstępna - aplikacyjna 199,00 zł; -prowizja przygotowawcza 2 250,00 zł; -odsetki od kredytu 344 426,91 zł przy założeniu spłaty kredytu w równych miesięcznych ratach; -za otwarcie konta technicznego do obsługi kredytu 20,00 zł.; -opłata za administrowanie 1 490,00 zł; -koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł; -pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 9 869,00 zł, w których skład wchodzi: podatek PCC 19,00 zł, koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania 9 850,00 zł; -za wydanie zaświadczenia stanowiącego podstawę wpisu do księgi wieczystej 50,00 zł, -za przygotowanie umowy cesji z polisy ubezpieczenia nieruchomości 30,00 zł.; -opłata za przechowywanie weksła w depozycie 18,00 zł, spłata kredytu – 299 miesięcznych rat równych w wysokości 2 148,08 zł, ostatnia rata 2 150,99 zł; całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 658 352,91 zł. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez okres, na jaki została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat, i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej. Powyższa kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	5.09.2025	https://www.bsdozbrzyca.pl
Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy	Drezdenko	Kredyt mieszkaniowy	7,97%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,97%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 300 000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 300 000,00 zł, wkład własny 40%, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 581 812,72 zł, oprocentowanie zmienne 7,14% w stosunku rocznym wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M*: 5,24%) i marży Banku w wysokości 1,90 p.p., całkowity koszt kredytu wynosi 281 812,72 zł (w tym: prowizja za udzielenie 0,70% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 1 800,00 zł, odsetki 270 093,72 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych PCC 19,00 zł, koszt wydania zezwolenia na wykreślenie hipoteki 50,00 zł, usługi dodatkowe 9 850,00 zł w tym: koszt ubezpieczenia jednej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych za cały okres kredytowania 8 050,00 zł oraz koszt prowadzenia rachunku ROR Standard przez cały okres kredytowania 1 800,00 zł), 300 miesięcznych rat malejących, najwyższa rata w kwocie 1 923,50 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 05.09.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest m.in. hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.	5.09.2025	https://lwbsdrezdenko.pl/kredyt-mieszkaniowy-4/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy Duszni	Duszni	Kredyt mieszkaniowy	6,50%	Oprocentowanie kredytu zmienne: Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego wynosi 6,5%, przy poniższych założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 360 000 złotych, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 704 386,50 złotych oprocentowanie zmienne wynosi 5,94% w stosunku rocznym, obliczone jako suma stawki bazowej WIBOR 3M = 3,99% wg stanu na 07.01.2026 roku oraz marży banku 1,95 p.p. Oprocentowanie ustaliliśmy przy założeniu, że przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej, będziesz spełniał wszystkie - niżej wymienione warunki: posiadasz w naszym banku rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy lub rachunek bankowy (jeśli nie masz rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego lub rachunku bankowego w naszym banku, to możesz go założyć przed podpisaniem umowy o kredyt mieszkaniowy) wraz z dostępem do bankowości internetowej i kartą debetową oraz zapewnisz comiesięczne wpływy na ROR lub rachunek bankowy prowadzony przez nasz bank w wysokości nie niższej niż miesięczna rata kapitałowo-odsetkowa kredytu, jednak nie mniej niż 4 000 złotych oraz korzystasz z karty kredytowej wydanej przez nasz bank (jeśli nie posiadasz karty kredytowej wydanej przez nasz bank, to możesz podpisać z nami umowę o wydanie karty kredytowej, przed zawarciem umowy o kredyt mieszkaniowy) oraz wykupisz, za naszym pośrednictwem polisę ubezpieczenia nieruchomości (na której zostanie ustanowiona hipoteka) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wskaźnik LTV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) nie przekroczy 80%; całkowity koszt kredytu 344 386,50 złotych w tym: prowizja: 5 400 złotych, odsetki (za cały okres kredytowania) 332 112,50 złotych, koszt operatu szacunkowego 505 złotych sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego, na którym ustanowiona zostanie hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu mieszkaniowego, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 złotych (przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości), koszt usług dodatkowych 6 350 złotych (za cały okres kredytowania), na które składają się: a) koszt prowadzenia rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego 0 złotych – jeśli będziesz korzystał z Pakietu „Konto TAK” i co miesiąc na Twój ROR będzie wpływa bezgotówkowo kwota nie niższa niż 1 000 złotych, b) koszt użytkowania karty debetowej 0 złotych – jeśli w każdym miesiącu kalendarzowym, przeprowadzisz przy użyciu karty debetowej, transakcje bezgotówkowe na łączną kwotę nie niższą niż 500 złotych, c) koszt wznowienia karty debetowej 105 złotych, d) koszt użytkowania karty kredytowej 1 320 złotych, e) ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 4 925 złotych (jeśli ubezpieczysz lokal mieszkalny za naszym pośrednictwem), spłata w 300 miesięcznych ratach równych, w wysokości: 299 rat równych po 2 307, 03 złotych, rata 300 ostatnia w kwocie 2 310,53 złotych. Oprocentowanie zmienne kredytu wiąże się z ryzykiem zmiany wysokości oprocentowania, z uwagi na zmienność stawki bazowej WIBOR 3M. Wzrost wartości stawki bazowej WIBOR 3M spowoduje wzrost wysokości oprocentowania kredytu, a tym samym wzrost wysokości odsetek przypadających do spłaty (wyższa miesięczna rata kapitałowo-odsetkowa przypadająca do spłaty) oraz wzrost całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 07.01.2026 roku na reprezentatywnym przykładzie. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wiarytelności wynikającej z tej umowy hipoteką ustanowioną na nieruchomości oraz przelewem wiarytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (przelew wiarytelności nie dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, np. działki budowlanej).	7.01.2026	https://bsduszni.pl/dla-ciebie/kredyty/98-kredyt-mieszkaniowy.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
NADWARCIAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY W DZIAŁOSZYNIE	DZIAŁOSZYN	KREDYT MIESZKANIOWY	6,4856	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego, wypłaconego jednorazowo przez Nadwarciański Bank Spółdzielczy w Działoszynie, wynosi 6,4856 %, przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 356 533,00 zł, całkowita kwota do zapłaty wynosi 707 678,03 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, oprocentowanie zmienne 6,30 % w skali roku, wyliczone jako suma aktualnej stopy referencyjnej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, ogłaszana na dwa dni robocze przed pierwszym dniem danego kwartału kalendarzowego) i marży Banku w wysokości 2,31 %. Całkowity koszt kredytu 351 126,03 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 0,00 % kwoty kredytu tj. 0,00 zł, odsetki 351 126,03 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-1 – 19,00 zł). Spłata kredytu w 299 miesięcznych ratach równych: najwyższa rata w wysokości 2367,20 zł. Dla potrzeb niniejszego przykładu przyjmuje się, że rok ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki w wysokości minimum 534 799,50 zł i dostarczenia przez Kredytobiorcę wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki – 200,00 zł, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania zobowiązań. Szczegóły związane z zabezpieczeniem i obliczeniem zdolności kredytowej można uzyskać w Nadwarciańskim Banku Spółdzielczym w Działoszynie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 09.01.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. Niniejszy materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	9.01.2026	https://nbsdzialoszyn.pl/dom-dla-kazdego-znaczy-cos-innego/
Bank Spółdzielczy w Dzierzoniowie	Dzierzoniów	Kredyt Mieszkaniowy	6,27	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wynosi 6,27% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 250.000,00 zł (kredyt wypłacony w całości w jednej transzy, bez okresu karencji w spłacie kapitału), całkowita kwota do zapłaty 479.509,84 zł, przy założeniach: oprocentowanie zmienne 5,88 % w skali roku (na oprocentowanie składa się stopa referencyjna WIBOR3M 3,99 % z dnia 31.12.2025r. i stała marża banku 1,89 %), całkowity koszt kredytu 229.509,84 zł w tym: prowizja 2,00 % od kwoty udzielonego kredytu tj. 5.000,00 zł, odsetki 224490,84 zł, usługi dodatkowe: koszt prowadzenia rachunku płatniczego 0,00zł pod warunkiem wpływu min. 1000zł, koszt posiadania karty 0,00zł jeżeli w ciągu miesiąca kalendarzowego zostanie dokonanych min. 5 transakcji bezgotówkowych kartą, podatek PCC 19,00 zł, 296 miesięcznych rat równych w wysokości po 1.597,60 zł, ostatnia 297 rata w wysokości 1.601,24 zł. Udział środków własnych Kredytobiorcy w finansowaniu nieruchomości 20% całkowitych kosztów inwestycji. Kredyt wymaga zabezpieczenia hipotecznego w wysokości minimum 312.500,00 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.	5.01.2026	https://bsdzierzoniow.pl/aktualnosci/kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Gąbinie	Gąbin	Kredyt mieszkaniowy	7,28%	Przykład reprezentatywny – oprocentowanie zmienne. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,28%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 273 300,00 zł , całkowita kwota do zapłaty 581 880,04 zł oprocentowanie zmienne 7,04% w stosunku rocznym (WIBOR 3M według stanu na dzień 27.06.2025 roku wynosi 5,24% + marża Banku 1,80 p.p.), całkowity koszt kredytu 308 580,04 zł w tym: prowizja: 0,00 zł odsetki 308 461,04 zł, ubezpieczenie 0,00 zł, usługi dodatkowe: opłata za dokonanie inspekcji przed udzieleniem kredytu 100,00 zł , podatek od czynności cywilno prawnych 19,00 zł), spłacany w 300 miesięcznych równych ratach (bez okresu karencji) w tym: 299 rat w wysokości 1 939,58 zł i ostatnia rata w wysokości 1 826,62 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki do wysokości minimum 409 950,00 zł. Do uzyskania kredytu na opisanych powyżej warunkach wymagane jest sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości, a w przypadku nieruchomości zabudowanej zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ustanowienia zabezpieczenia w postaci cesji praw z umowy ubezpieczenia w całym okresie kredytowania, których koszty nie zostały wliczone do RRSO. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację sporządzono, przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu, prowizji i opłat oraz przy założeniu, że wykorzystanie kredytu następuje w całości i przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 07.08.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie.	7.08.2025	www.bsgabin.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Gliniojecku	Gliniojeck	kredyt mieszkaniowy "Twoje własne M"	5,95	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Promocyjnego kredytu "Twoje własne M" wypłaconego jednorazowo, zabezpieczonego hipoteką na kredytowanej nieruchomości wynosi 5,95%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 251 miesięcy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 284 090,00 zł.; wkład własny to 20,00% wartości nieruchomości; LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) wynosi 80,00%; oprocentowanie zmienne 5,74% w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 3,99% i marża 1,75%; całkowity koszt kredytu 206 613,75 zł.; w tym prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00%, odsetki 204 501,75 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł., opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego: 2 008,00 zł; koszt wydania zgody na wykreślenie hipoteki: 85,00 zł., - zgodnie z "Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe" obowiązującą w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki w wysokości minimum 426 135,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości, ponieważ koszt ubezpieczenia nie jest Bankowi znany. Klient ma możliwość przedstawienia jako zabezpieczenie kredytu ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty dostępnej za pośrednictwem Banku – na podstawie umowy ubezpieczenia, zawartej z ubezpieczycielem znajdującym się na liście publikowanej przez Komisję Nadzoru Finansowego. Całkowita kwota do zapłaty 490 703,75 spłata kredytu w 251 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym 250 rat po 1 947,46 zł., ostatnia rata wyrównująca wyniesie 1 726,75 zł. Kalkulacja dokonana została na dzień 08.01.2026 r., na reprezentatywnym przykładzie.	8.01.2026	https://www.bsgliniojeck.pl/twoje-wlasne-m.html
Bank Spółdzielczy w Głownie	Głowno	LKredyt mieszkaniowy	7,59%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką ze zmienną stopą procentową wynosi 7,59% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 262 miesięcy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 311 145,00 zł; oprocentowanie zmienne: 7,14 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M w wysokości 5,24 % i marża 1,9 %; całkowity koszt kredytu 309 040,19 zł, w tym prowizja 4 898,00 zł, odsetki 304 123,19 zł, PCC 19 zł, opłata za prowadzenie rachunku ROR (Konto za 0 zł) 0 zł (za cały okres kredytowania); całkowita kwota do zapłaty 620 185,19 zł, płatna w 262 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym 261 rat wynosi 2 348,35 zł i ostatnia rata wyrównująca 2 348,84 zł. W przypadku kredytu mieszkaniowego oprocentowanego w oparciu o zmienną stopę procentową z uwzględnieniem wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M występuje ryzyko zmian stóp procentowych, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Do uzyskania kredytu niezbędne jest dokonanie wyceny nieruchomości przez Kredytobiorcę we własnym zakresie. Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż wartość nieruchomości przyjętą przez Bank). Kredytobiorca ma możliwość wyboru oferty dobrowolnego ubezpieczyciela odpowiadającej minimalnemu zakresowi ubezpieczenia akceptowanemu przez Bank.	18.08.2025	https://www.bs-glowno.pl/85,kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Gniewie	Gniew	Kredyt mieszkaniowy	7,09%	Całkowita kwota kredytu 298.720,26 zł, okres kredytowania 240 miesięcy. Kwota udzielonego kredytu 298.720,26 zł. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 547.886,44 zł. Oprocentowanie zmienne 6,74% (Wibor 3M 5,24% + marża 1,50p.p.), całkowity koszt kredytu 249.166,18 zł (w tym: prowizja 2.987,20 zł , odsetki 246.078,98 zł, dodatkowe koszty 100,00 zł, w tym ubezpieczenie 0 zł), opłata za inspekcję 100,00 zł. 240 miesięcznych rat równych po 2.271,54 zł, ostatnia rata wyrównująca 1.901,18 zł.	23.07.2025	https://www.bsgniew.pl/aktualnosci/kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Gnieźnie	Gniezno	Kredyt hipoteczny EKO dom	6,97%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,97% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 400 000,00 zł, (bez kredytowanych kosztów). Całkowita kwota do zapłaty wynosi 836 118,10 zł, oprocentowanie zmienne 6,74% na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% (wg stanu na dzień 08.07.2025 r.) i marża 1,50 p.p. Całkowity koszt kredytu 436 118,10 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 435 649,10 zł, ubezpieczenie na życie 0,00 zł. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie został wliczony do RRSO. Usługi dodatkowe: opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200,00 zł, podatek PCC 19,00 zł, opłata za zwolnienie z hipoteki po spłacie kredytu 100,00 zł, przeprowadzenie wizyty u klienta 150,00 zł.). Umowa zawarta na 304 miesiące, przy czym 303 pierwsze raty w wysokości po 2 748,85 zł, ostatnia rata w wysokości 2 747,55 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 08.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie	8.07.2025	https://www.bs.gniezno.pl/kredyt-eko-dom
Bank Spółdzielczy w Goleniowie	Goleniów	Promocyjny Kredyt Mieszkaniowy "Własne M"	7,30%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania dla Promocyjnego Kredytu mieszkaniowego, wypłaconego jednorazowo przez Bank Spółdzielczy w Goleniowie wynosi 7,30% przy następujących założeniach: Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: kwota udzielonego kredytu 734.005,00 zł, całkowita kwota kredytu 734.005,00 zł, okres kredytowania 360 miesięcy, oprocentowanie nominalne roczne zmienne w wysokości 7,04% (stanowi sumę wartości Wobor 3M określonego na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, która wynosi obecnie 5,24% i marży Banku w wysokości 1,80 p.p.), całkowity koszt kredytu wynosi 1.025.389,38 zł, w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 1.025.370,38 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredyt Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości i kosztu ubezpieczenia nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta oraz kosztu ustanowienia hipoteki. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.759.394,38 zł, Kredyt płatny w 360 miesięcznych ratach: 359 rat równych po 4.887,17 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4.881,35 zł. Bank wymaga zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości mieszkalnej oraz cesji na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty kapitałowo-odsetkowej, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulację sporządzono na dzień 21.07.2025r. przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez Bank Spółdzielczy w Goleniowie.	21.07.2025	https://bsgoleniow.pl/promocyjny-kredyt-mieszkaniowy-wlasne-m/
Bank Spółdzielczy w Golubiu-Dobrzyniu	Golub-Dobrzyń	Kredyt mieszkaniowy	7,21%	Mieszkaniowy (zmienna stopa procentowa) ● RZECZYWISTA ROCZNA STOPA OPROCENTOWANIA (RRSO) WYNOŚI 7,21%, ● CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU (BEZ KREDYTOWANYCH KOSZTÓW) 476 166,70 ZŁ, ● CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY 888 065,95 ZŁ ● OPROCENTOWANIE ZMIENNE 6,72% ● CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU 411 899,25 ZŁ (W TYM: PROWIZJA 9 523,33 ZŁ, ODSETKI 402 356,92 ZŁ, PCC OD USTANOWIENIA HIPOTEKI 19,00 ZŁ, UBEZPIECZENIE 0,00ZŁ, USŁUGI DODATKOWE 0,00 ZŁ ● 299 MIESIĘCZNYCH RAT MALEJĄCYCH W WYSOKOŚCI PO, 1 X 1 592,76 ZŁ. i 298 X 1 592,53 ZŁ.+ ODSETKI PŁATNE PRZY KAŻDEJ RACIE OD AKTUALNEGO SALDA ZADŁUŻENIA (KWOTA ZADŁUŻENIA : 365 X LICZBA DNI OD OSTATNIEJ SPŁATY RATY KREDYTU DO DNIA POPRZEDZAJĄCEGO DZIEŃ SPŁATY X AKTUALNE OPROCENTOWANIE KREDYTU) Kalkulację sporządzono, przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu, prowizji i opłat oraz przy założeniu, że wykorzystanie kredytu następuje w całości i przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 07-07-2025r.	7.07.2025	https://www.bsgolubdobrzyn.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim	Gorzów Wielkopolski	"Zamieszkaj z nami"	7,40 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,40 %. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200 000,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 429 006,41 zł, oprocentowanie zmienne 7,09 %. Całkowity koszt kredytu 229 006,41 zł (w tym: prowizja: 0,00 zł, odsetki: 227 787,41 zł, usługi dodatkowe: koszt prowadzenia rachunku ROR przez cały okres kredytowania 1 200,00 zł (4,00 zł x 300 miesięcy), koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-3) 19,00 zł. Okres trwania umowy 300 miesięcy. Raty równe w wysokości 1 425,95 zł. Wymagane jest zabezpieczenie hipoteką w kwocie 340 000,00 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 23.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	23.07.2025	https://gbsgorzow.pl/klient-indywidualny/kredyty/zamieszkaj-z-nami-promocja-kredytu-mieszkaniowego/
Powiatowy Bank Spółdzielczy w Gostyniu	Gostyń	Kredyt mieszkaniowy	6,61%	Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo mieszkaniowego kredytu hipotecznego wynosi 6,61% i wyliczona została przy założeniach: całkowita kwota kredytu 300 000,00 zł, okres obowiązywania umowy 25 lat, 300 rat do spłaty, wniesiony wkład własny 20%, zmienne oprocentowanie kredytu 6,35% w stosunku rocznym wyliczone jako stopa zmienna WIBOR 3M i marży w wysokości 1,5 p.p. (oprocentowanie obniżone o marżę banku w wysokości 1,5 p.p. przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy kredytu i wynosi 4,85%), całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta wynosi 597 634,51 zł, całkowity koszt kredytu 297 634,51 zł przy uwzględnieniu kosztów ponoszonych z tytułu: prowizji 1,00% tj. 3 000,00 zł, odsetek 287 550,51 zł, podatku od ustanowienia hipoteki PCC 19,00 zł, opłaty za odpis księgi wieczystej 60,00 zł, kosztu wykreślenia hipoteki 100,00 zł, zaświadczenia Banku za wykreślenie hipoteki 30,00 zł, ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 6 675,00 zł za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Powiatowego Banku Spółdzielczego w Gostyniu – suma ubezpieczenia 375 000,00 zł, opłaty za jednorazową kontrolę nieruchomości 200,00 zł. Spłata w okresie promocji przez 24 miesięczne równe raty kapitałowo-odsetkowe w wysokości 1 726,62 zł, a po okresie promocji 276 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości 1 977,76 zł. Kalkulacja została dokonana na 22.08.2025 r na przykładzie reprezentatywnym dla kredytu w złotych.	22.08.2025	https://pbsgostyn.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Grębowinie	Grębowin	Kredyt mieszkaniowy	6,84 %	"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,84 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 500.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1.148.290,48 zł, oprocentowanie zmienne 6,54 %, całkowity koszt kredytu 648.290,48 zł (w tym: prowizja 5.000,00 zł odsetki 643.290,48 zł ubezpieczenie 0,00 zł usługi dodatkowe 0,00 zł), 360 miesięcznych rat równych/ w wysokości/ po 3.175,82 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 14.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie."	14.08.2025	https://bsgrebocin.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim	Grodzisk Wielkopolski	Kredyt mieszkaniowy	5,94%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,00%. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 360.000,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 681.774,93 zł. Oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy poczynawszy od dnia jego uruchomienia wynosi 5,50% w stosunku rocznym, w dalszym okresie kredytowania oprocentowanie zmienne 5,78% w stosunku rocznym wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (3,99%) wg stanu na dzień 01.01.2026r. i marży banku w wysokości 1,79 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu 20% wkładu własnego. Całkowity koszt kredytu 321.774,93 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 1,00%, tj. 3.600,00 zł, ustalona przy założeniu posiadania w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim rachunku ROR, wskazanego do spłaty kredytu*, odsetki 318.174,93 zł, koszty związane z ustanowieniem hipoteki (PCC) 19,00 zł). Wskaźnik LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości) nie wyższy niż 80%. Okres kredytowania 300 miesięcznych rat równych w wysokości 2.260,60 zł, ostatnia rata 2.255,53 zł. Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO: koszt operatu szacunkowego oraz koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (koszty ponoszone bez pośrednictwa banku). Kalkulacja została dokonana na dzień 09.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. * Warunek uznaje się za spełniony jeżeli ROR posiada przynajmniej jeden z współmałżonków kredytobiorcy. Prowizja przygotowawcza dla klientów posiadających w BS rachunek ROR dotyczy: -dotychczasowych klientów posiadających w banku rachunek ROR -nowych klientów, którzy do dnia złożenia wniosku kredytowego otworzą rachunek ROR w banku. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych do konta. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie można dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie można dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie kredytu po okresie stałego oprocentowania wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.	9.01.2026	www.bsgrodzisk.pl/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Grudusku	Grudusk	Kredyt mieszkaniowy	7,08%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,082766 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 360.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 700.173,97 zł, oprocentowanie okresowo - stałe kredytu: 6,20 % w stosunku rocznym przez okres 60 miesięcy, a po tym okresie oprocentowanie zmienne: 7,02% w stosunku rocznym wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej pożyczki (wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,22 % i marży Banku w wysokości 1,80 p.p.), całkowity koszt kredytu 340.173,97 zł (w tym: prowizja 5.400,00 zł odsetki 334.773,97 zł ubezpieczenie 0,00 zł usługi dodatkowe 0,00 zł), 267 miesięcznych rat równych w wysokości: 2.488,63 zł przez okres 60 miesięcy, a po tym okresie 2.636,71 zł. W całkowitym koszcie pożyczki Bank nie uwzględnił kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Kalkulacja została dokonana na dzień 18.08.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	18.08.2025	www.bsgrudusk.pl
Bank Spółdzielczy w Gryficach	Gryfice	Kredyt hipoteczny	7,23%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,2286% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000 zł, całkowita kwota do zapłaty 547.175,04 zł, oprocentowanie zmienne 6,74% (Wibor 3M plus marża banku 1,5%), całkowity koszt kredytu 253.175,04zł (w tym: prowizja 6 000 zł, odsetki 247.175,04 zł), 240 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.279,88 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia umowy / usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości, koszty nie wliczone do RRSO.	4.09.2025	https://bsgryfice.pl/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Halinowie	Halinów	Kredyt mieszkaniowy	7,73%	Kredyt mieszkaniowy – marża 1,99 pp. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłacanego jednorazowo wynosi 7,73% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowania kosztów) 400 000,00 zł, okres kredytowania 300 miesięcy, wkład własny: 20% – 39% wartości nieruchomości, całkowita kwota do zapłaty 874 177,47 zł, oprocentowanie zmienne 7,23% (stawka bazowa WIBOR 3M z 2 dnia roboczego przed końcem kwartału oraz stała marża Banku w wys. 1,99 pp.), całkowity koszt kredytu 474 177,47 zł (w tym: prowizja za udzielenie kredytu 8 000,00 zł tj. 2% kwoty kredytu*, odsetki 465 958,47 zł, inspekcja nieruchomości 200,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł), spłata kredytu w 300 miesięcznych ratach równych (annuitetowych) w wysokości po 2 886,52 zł (ostatnia rata wyrównawcza w wys. 2 888,99 zł) *Stawka prowizji za udzielenie kredytu jest maksymalna i może ulec obniżeniu w zależności od dodatkowych produktów i usług, które Klient posiada lub z których skorzysta wraz z udzielanym kredytem. Stawka prowizji może ulec obniżeniu:- o 0,10 pp. z tytułu posiadania karty debetowej/kredytowej lub złożenia wniosku o wydanie jednej z nich, - o 0,20 pp. z tytułu posiadania lub założenia rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, przez który Pożyczkobiorca zobowiąże się przeprowadzać comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów, - o 0,50 pp. z tytułu zawarcia za pośrednictwem Banku polisy na życie na cały okres kredytowania z sumą ubezpieczenia odpowiadającą, co najmniej 50 % kwoty udzielonej pożyczki, - o 0,20 pp. z tytułu zawarcia za pośrednictwem Banku umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 1. Do wyliczenia RRSO nie zostały ujęte koszty dodatkowych umów/usług: a) obowiązkowego ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wyceny nieruchomości b) ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy c) opłat za prowadzenie rachunku jeśli klient zdecyduje się na inny produkt niż TAKIE KONTA MOBILNE d) opłat za obsługę karty płatniczej w przypadku innego rachunku niż TAKIE KONTA MOBILNE. Wybierając rachunek TAKIE KONTA MOBILNE, klient powinien wykonać transakcje kartą płatniczą na łączną kwotę co najmniej 500,00 zł w miesiącu kalendarzowym, w przeciwnym wypadku pojawi się opłata za kartę.	4.09.2025	https://bshalinow.pl/klienci-indywidualni/klienci-indywidualni-kredyty/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Iłowie	Iłów	promocyjny kredyt mieszkaniowy	6,16	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,16 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 350 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 676 736,31 zł, oprocentowanie zmienne 5,99 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża Banku 2,00 p.p.), całkowity koszt kredytu 326 736,31 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 326 736,31 zł, ubezpieczenie 0,00 zł, usługi dodatkowe: opłata za dokonanie inspekcji przed udzieleniem kredytu 0,00 zł, PCC 0 zł), 299 miesięcznych rat równych w wysokości 2 255,84 zł i 1 rata w wysokości 2 240,15 zł. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Do uzyskania kredytu na opisanych powyżej warunkach wymagane jest sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości, a w przypadku nieruchomości zabudowanej zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ustanowienie zabezpieczenia w postaci cesji praw do odszkodowania z tego ubezpieczenia w całym okresie kredytowania, których koszty nie zostały wliczone do RRSO. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 22.01.2026 r., na reprezentatywnym przykładzie.	22.01.2026r.	https://www.bsilow.pl/aktualnosci/607-promocyjny-kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
InoBank Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu	Inowrocław	Kredyt mieszkaniowy z okresowo stałą stopą procentową	6,96%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego z okresowo stałą stopą procentową, wypłaconego jednorazowo przez InoBank Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu, zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,96% przy następujących założeniach: 1) Okres kredytowania 270 miesięcy; 2) Wartość nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu 464.166,25 zł; 3) Wymagany udział środków własnych 20% wartości nieruchomości tj. 92.833,25 zł; 4) Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 371.333,00 zł; 5) Oprocentowanie: okresowo stała stopa procentowa – stałe przez pierwsze 60 miesięcy w wysokości 6,25% w stosunku rocznym, zmienne po upływie 60 miesięcy w wysokości 7,07% w stosunku rocznym, na które składa się zmienny WIBOR 3M (na dzień 27 czerwca 2025r. wynoszący 5,24%) i stała marża Banku w wysokości 1,83%; 6) Całkowity koszt kredytu 355.820,48zł w tym odsetki 353.641,48 zł, prowizja za udzielenie kredytu (przygotowawcza) 0,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki (PCC-3) 19,00 zł, opłata za prowadzenie Konta TAK! w wysokości 270,00 zł (za cały okres kredytowania), opłata obsługę karty płatniczej w wysokości 1.890,00 zł (za cały okres kredytowania; w przypadku dokonania minimum pięciu transakcji bezgotówkowych kartą w miesiącu kalendarzowym opłata za kartę wyniesie 0,00 zł miesięcznie); 7) Kredyt spłacany w 270 miesięcznych stałych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości: 2.564,87 zł przez pierwsze 60 miesięcy dla stałej stopy procentowej, po upływie 60 miesięcy w wysokości 2.720,62 zł ostatnia wyrównująca rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 2.316,95 zł dla zmiennej stopy procentowej 8) Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 727.153,48 zł. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie przez Klienta we własnym zakresie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przedstawiony wyżej przykład reprezentatywny i wskazana w nim Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) nie uwzględnia kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego, który klient jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – ze względu na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez Bank. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne są w InoBank Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu. Kalkulacja została sporządzona na dzień 2 lipca 2025r. na reprezentatywnym przykładzie dla kredytu mieszkaniowego udzielonego w złotych.	2.07.2025	https://inobank.pl/dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy-oss/
Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie	Janikowo	Kredyt mieszkaniowy	7,10%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,10%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 421.914,96 zł, oprocentowanie zmienne 6,84% (stanowi sumę stawki WIBOR 3M, która na dzień 04.09.2025r. wynosi 5,24% oraz marży Banku w wysokości 1,60 p.p.); całkowity koszt kredytu 221.914,96 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 221.895,96 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19 zł), okres kredytowania: 307 miesięcy; 306 rat równych po 1.374,26 zł, 1 rata wyrównująca 1.372,40 zł. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 04.09.2025r. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO. Prezentowany materiał nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów k.c.	4.09.2025	https://www.piastowskibs.com.pl/produkt/kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Jarocinie	Jarocin	Kredyt mieszkaniowy	7,48%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,48 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 305 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 625 700,44 zł, oprocentowanie zmienne 7,23%, całkowity koszt kredytu 320 700,44 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 320 581,44 zł, koszt ustanowienia zabezpieczenia 119,00 zł), 275 miesięcznych rat równych w po 2 274,83 zł	20.08.2025	www.bsjarocin.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Jastrowiu	Jastrowie	Kredyt mieszkaniowy promocyjny	7,34%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,34%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 280.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 280.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 599.244,97 zł, oprocentowanie zmienne 7,10% (WIBOR 3M + marża 1,75 p.p.), całkowity koszt kredytu 319.244,97 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 319.225,97 zł, podatek od czynności cywilno - prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznane i nie wliczone do RRSO), 300 miesięcznych rat, 299 równych po 1.997,85 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.868,82 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzja o udzieleniu kredytu uzależniona jest od oceny zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez bank. Kredyt udzielony na zmiennej stopie procentowej związany jest z ryzykiem zmiany tej stopy, co może wpływać na wysokość raty kredytu. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności z niej wynikającej hipoteką oraz przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.	5.09.2025	https://www.bsjastrowie.pl/dla-ciebie-kredyty/
Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku	Jedlińsk	Kredyt hipoteczny na cele mieszkaniowe ze zmienną stopą procentową	7,86	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,86% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, LtV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 80,00%, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty 877 773,85 zł, oprocentowanie zmienne 7,74% w stosunku rocznym wyliczone jako suma stopy bazowej WIBOR 3M 5,24% wg. stanu na dzień 2025-07-01 i marży banku w wysokości 2,00 p.p. ; całkowity koszt kredytu 477 773,85 zł (w tym: odsetki 466 954,85 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, usługi dodatkowe: ubezpieczenie nieruchomości 10 000,00 zł za cały okres kredytowania, koszt operatu szacunkowego 800,00 zł, 300 miesięcznych rat równych w wysokości po 2 889,84 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 2025-07-01 na reprezentatywnym przykładzie. Opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł. Zmienne oprocentowanie kredytu wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty.	1.07.2025	www.bsiedlinsk.pl
BANK SPÓŁDZIELCZY W JUTROSINIE	Jutrosin	KREDYT MIESZKANIOWY	6,21	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,21%, okres kredytowania 240 miesięcy, całkowita kwota kredytu 430.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 430.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 687.854,42 zł, oprocentowanie zmienne 5,89 %, (WIBOR 3M 3,99% + 1,90 p.p. marża Banku) całkowity koszt kredytu 257.854,42 zł (w tym: prowizja 0,00 zł.(ustalonej przy uwzględnieniu posiadania jednego z kredytobiorców rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego ROR), odsetki 253.515,42 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 19,00zł, koszty w których skład wchodzi usługi dodatkowe 4.320,00zł,tj. koszt prowadzenia rachunku 1.920,00 zł*, koszt użytkowania karty 1.920,00 zł*, koszt usługi Internet Banking 480,00* zł Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości koszty nie wliczone do RRSO, miesięcznych rat malejących w wysokości najwyższa 4.001,09 zł. najniższa 1.799,67 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 11.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. * koszty przyjęte dla całego okresu kredytowania dla rachunku ROR Standard	11.02.2026	https://www.bsjutrosin.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Kaliszu Pomorskim	Kalisz Pomorski	"Promocyjny kredyt mieszkaniowy dla każdego" - wariant I	5,90%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 5,90 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 170.000,00 zł, okres kredytowania: 300 miesięcy, wkład własny: 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie stałe (pierwsze 5 lat): 5,20 % w skali roku, następnie zmienne 5,01 % wliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 6M: 3,80 %) i marży Banku w wysokości 1,21 %. Równa rata miesięczna 1013,58 zł w okresie 60 rat, kolejne 240 rat po 997,65 zł. Całkowity koszt kredytu 140 068,17 zł, w tym suma odsetek w całym okresie kredytowania 130 249,17 zł, prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 zł. Koszt ubezpieczenia nieruchomości za cały okres kredytowania wynosi 7 500,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł. Koszt inspekcji nieruchomości: 200,00 zł. W całym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 310 068,17 zł. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Stałe oprocentowanie niesie za sobą ryzyko, że wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego wykorzystywanego jako indeks w umowie kredytowej. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego „Promocyjny kredyt mieszkaniowy dla każdego” jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania. Promocja dedykowana dla klientów posiadających rachunek płatniczy, kartę debetową, bankowość internetową, minimalne wpływy na konto ROR w wysokości 3.000,00 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 17 lutego 2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.	17.02.2026	www.bskaliszpom.pl
		"Promocyjny kredyt mieszkaniowy dla każdego" - wariant II	6,10%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,10 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 170 000,00 zł, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 5,41 % w skali roku – wliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 6M: 3,80 %) i marży Banku w wysokości 1,61 %, równa rata miesięczna 1 034,68 zł, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 148 126,08 zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 140 407,08 zł, prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu : 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 zł. Koszt ubezpieczenia nieruchomości za cały okres kredytowania wynosi 7 500,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł. Koszt inspekcji nieruchomości: 200,00 zł. W całym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 318 126,08 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania. Kalkulacja została dokonana na dzień 17 lutego 2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.		
Bank Spółdzielczy w Kcyni	Kcynia	Promocyjny kredyt mieszkaniowy	6,41%	Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego dla posiadaczy ROR lub RB korzystających z kart debetowych Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: kwota udzielonego kredytu 250.000,00 zł., całkowita kwota kredytu wynosi 250.000,00 zł, okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, oprocentowanie nominalne roczne zmienne: 6,23 % (stanowi sumę wartości stawki bazowej WIBOR 3M, która wynosi obecnie 4,74 % i marży banku w wysokości 1,49 p.p.), całkowity koszt kredytu wynosi 303.062,40 zł., w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 302.983,40 zł , podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszt karty debetowej do rachunku ROR 60,00 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 6,4141 %. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi: 553.062,40 zł. wysokość rat wynosi 1.536,05 zł, ostatnia rata 1.541,45 zł. W związku z udzieleniem kredytu nastąpi konieczność poniesienia kosztu ubezpieczenia nieruchomości, będącej przedmiotem zabezpieczenia w całym okresie kredytowania(nie wliczono do RRSO, gdyż wysokości tych kosztów nie da się przewidzieć). Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank Spółdzielczy w Kcyni. Kalkulację sporządzono na dzień 02.10.2025 r. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.	02.10.2025	https://bskcynia.pl/promocyjny-kredyt-mieszkaniowy.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie	Kępno	Kredyt mieszkaniowy	6,09%	Okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 250.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 250.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 433.128,64 zł, oprocentowanie zmienne 5,77 %, całkowity koszt kredytu 183.128,64 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 180.668,64 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 60,00 zł, usługi dodatkowe 1500,00 zł, pozostałe koszty 900,00 zł), 300 miesięcznych rat malejących w wysokości do 2.118,04 zł (maksymalna rata kredytu z terminarza).	23.07.2025	
Bank Spółdzielczy w Kłodawie	Kłodawa	Kredyt mieszkaniowy	6,94%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,94%, okres kredytowania 299 miesięcy, całkowita kwota kredytu 283 333,33zł, kwota udzielonego kredytu 283 333,33zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 522 822,84zł, oprocentowanie zmienne 6,73 %, całkowity koszt kredytu 522 822,84zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 239 489,51zł, usługi dodatkowe 0,00zł, w tym ubezpieczenie 0,00zł), 299miesięcznych rat kapitałowych malejących 1x1 127,33 zł, 298x 947,00 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 06.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Jeśli wcześniej spłacisz całość lub część kredytu, możemy pobrać prowizję w wysokości i na zasadach określonych w umowie. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych znajdziesz w placówkach naszego Banku Spółdzielczego w Kłodawie. Stan na 06.08.2025 r.	6.08.2025	www.bsklodawa.eu
Bank Spółdzielczy w Kobierzycach	Kobierzyce	Kredyt mieszkaniowy bez prowizji w Banku Spółdzielczym w Kobierzycach	5,83%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,83%, dla oferty kredytu mieszkaniowego na zakup lokalu mieszkalnego z rynku pierwotnego, przy następujących założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego 600 000,00 zł (bez kredytowanych kosztów), całkowita kwota do zapłaty 1 123 422,99 zł, całkowity koszt kredytu 523 422,99 zł w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 514 903,99 zł, opłata za wykonanie usługi oceny wartości nieruchomości (operat szacunkowy) 1 000,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, opłata za prowadzenie rachunku „Konto ONLINE” 0,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte za pośrednictwem banku 7 500,00 zł (składka roczna 300,00 zł dla lokalu mieszkalnego), oprocentowanie zmienne 5,59% w tym: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 3,99% oraz marża 1,60%, wkład własny na poziomie min. 20%, 300 miesięcznych rat kapitałowo – odsetkowych (299 rat po 3 718,79 zł, ostatnia wyrównująca 2 985,78 zł). Kredyt zabezpieczony będzie hipoteką na nieruchomości, której wartość wyniesie min. 750 000,00 zł. Warunkiem skorzystania z w/w oferty jest posiadanie przez Klienta w Banku: rachunku „Konto ONLINE” ze stałymi wpływami min. 5 000,00 zł oraz ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie trwania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M (kwartalnie). Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości rat, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została sporządzona na dzień 20.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.	20.02.2026	https://www.bskobierzycy.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyty-mieszkaniowe/
Bank Spółdzielczy w Koninie	Konin	Kredyt mieszkaniowy	7,10%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,10 % przy założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 380 000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 781 524,60 PLN, oprocentowanie zmienne 6,49 % w skali roku – wyliczone jako suma stawki bazowej (stopa zmienna WIBOR 3M, kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy – kwartał, aktualnie: 5,24 %) i ustalonej marży w wysokości 1,25 %, całkowity koszt kredytu 401 524,60 PLN (w tym: prowizja 0,00 PLN, odsetki 389 475,90 PLN, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 PLN, koszt sporządzenia operatu szacunkowego 479,70 PLN, koszty ubezpieczenia nieruchomości 11 550,00 PLN – koszt ubezpieczenia w całym okresie kredytowania obowiązujący w przypadku skorzystania z ubezpieczenia za pośrednictwem Banku), 300 miesięcznych rat równych w wysokości 2 564,91 PLN. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 31.07.2025 r. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomości oraz przelewu wierzytelności praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z umowy ubezpieczenia budowy.	31.07.2025	https://www.bskonin.pl/kredyt-mieszkaniowy-z-promocyjnym-oprocentowaniem/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Koronowie	Koronowo	Twoje M - decyzja nawet w 5 dni	7,81%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego wynosi 7,8110 % przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 243 m-cy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł, oprocentowanie zmienne 5,12%/rok – w pierwszym roku oraz 7,74 %/rok w kolejnych latach. Na oprocentowanie składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M (5,24 %) * 50% wg stanu na dzień 08.09.2025 r. + marża 2,50% w pierwszym roku oraz WIBOR 3M (5,24 %) + marża 2,50% w kolejnych latach; całkowity koszt kredytu 377.526,66 zł, w tym: prowizja 1,00%, tj. 4.000,00zł, odsetki 373.526,66 zł, ubezpieczenie nieruchomości 0,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 773.526,66 zł, płatna w 243 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych przy czym 242 rat wynosi 3.183,22 zł, ostatnia 243 wyrównująca rata wynosić będzie 3.187,42 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 08.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie przy założeniu, że kredyt zabezpieczony będzie hipoteką na nieruchomości.	8.09.2025	https://bskoronowo.com.pl/klient-indywidualny/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Kostrzynie	Kostrzyn	KREDYT MIESZKANIOWY	6,22%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,22%, przy poniższych założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 333.333,33 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 643.147,26 zł, oprocentowanie zmienne 5,94% w stosunku rocznym, które stanowi sumę stawki bazowej WIBOR 3M i stałej marży 1,95 p.p. Oprocentowanie dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania ustalimy z zastosowaniem stawki bazowej WIBOR 3M. Jest ona określana według stanu na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych, całkowity koszt kredytu 389.202,98 zł (w tym: prowizja wstępna płacona ze środków własnych kredytobiorcy 50,00 zł, prowizja przygotowawcza 1% od kwoty udzielonego kredytu tj. 3.333,33 zł, odsetki 306.261,60 zł, koszty związane z ustanowieniem oraz zwolnieniem hipoteki 169,00 zł (opłata PCC 19,00 zł, zaświadczenie z Banku dotyczące udzielenia kredytu 50,00 zł oraz zaświadczenie z Banku zezwalające na wykreślenie hipoteki 100,00 zł), spłata kredytu w 299 miesięcznych ratach równych w wysokości po 2.139,55 zł każda oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.009,03 zł, kalkulacji dokonaliśmy na dzień 07.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie, Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania tj. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości.	7.01.2026	www.bskostrzyn.pl
Bank Spółdzielczy w Kościanie	Kościan	Kredyt mieszkaniowy	6,89%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,89%, okres kredytowania 240 miesięcy, całkowita kwota kredytu 300.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 300.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 539.334,76 zł, oprocentowanie zmienne 6,43 %, całkowity koszt kredytu zł (w tym: prowizja 5.400,00 zł , odsetki 233.555,76 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 379,00 zł, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 0,00 zł, w tym ubezpieczenie 0,00 zł), w 240 miesięcznych ratach równych w wysokości po 2.223,16 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 05.09.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	5.09.2025	https://bskoscian.pl/kredyt-mieszkaniowy.html
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie	Kościerzyna	Kredyt mieszkaniowy	7,99%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,9948%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 287.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 523.002,06 zł, oprocentowanie zmienne 7,25 %, całkowity koszt kredytu 236.002,06 zł (w tym: prowizja 2.870,00 zł, odsetki 226.147,06 zł, ubezpieczenie nieruchomości 6.666,00 zł (za okres 22 lat) ustanowienie i zwolnienie hipoteki 319,00 zł), 260 miesięcznych rat malejących w wysokości 259 x 1.103,84 zł + 1 x 1.105,44 zł wraz z odsetkami liczonymi od aktualnego salda zadłużenia (wysokość najwyższej miesięcznej raty wraz z odsetkami wyniesie 2.956,12 zł).	20.08.2025	www.bskoscierzyna.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Kowalu	Kowal	Kredyt mieszkaniowy	7,30%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wyliczona na dzień 01.08.2025r. dla oprocentowania zmiennego na reprezentatywnym przykładzie wynosi 7,30% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300.000,00zł, całkowita kwota do zapłaty wynosi 615.437,36 zł, okres trwania umowy 294 miesiące, oprocentowanie zmienne 6,54% w skali roku (WIBOR 6M plus marża Banku 1,75%), całkowity koszt kredytu 315.437,36 zł (w tym prowizja 0,00zł przy założeniu ubezpieczenia w Banku przedmiotu kredytowania przez cały okres w GENERALI T.U. S.A. wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej na Bank- koszt ubezpieczenia ww. przedmiotu kredytowania o wartości 740.470,00zł wynosi 11.550,00zł oraz zadeklarowania wpływu środków z wynagrodzenia lub innych źródeł w wysokości nie mniejszej niż 2.000,00zł [w przypadku stwierdzenia naruszenia ww. warunków od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym stwierdzono to naruszenie stała marża kredytu wzrasta o 0,20p.p. w stosunku rocznym], odsetki 302.739,36zł przy założeniu jednorazowej wypłaty kredytu, koszt usług dodatkowych: przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości 100,00zł, podatek PCC-3 19,00zł, koszt ustanowienie cesji z polisy ubezpieczeniowej 0,00zł, koszt prowadzenia rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego ROR –Konto Standard-0,00zł przy założeniu posiadania karty debetowej i bankowości internetowej w przeciwnym wypadku 7,00zł miesięcznie, koszt obsługi karty płatniczej 441,00zł za cały okres kredytowania przy założeniu wykonania w miesiącu kalendarzowym co najmniej 5 transakcji bezgotówkowych kartą w przeciwnym wypadku 7,00zł miesięcznie, koszt wydania karty debetowej 0,00zł, koszt udostępnienia bankowości internetowej 0,00zł, koszt opłaty za użytkowanie Tokena SGB 2,00zł miesięcznie tj. 588,00zł za cały okres kredytowania), spłata w 293 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych w wysokości 2.050,14zł i ostatnia rata (294 rata) wyrównująca w wysokości 2.048,34zł. Dodatkowo konsument zobowiązany jest ponieść koszt wpisu ustanowienia hipoteki, a po spłacie kredytu zwolnienia hipoteki łącznie 350,00zł. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Dostępność produktu oraz warunki kredytowania uzależnione są od wyniku przeprowadzonej przez Bank analizy zdolności kredytowej Klienta na podstawie przekazanych przez niego informacji.	1.08.2025	https://bskowal.pl/33/kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim	Kowalewo Pomorskie	Kredyt mieszkaniowy	7,15%	"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,15%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 557 275,88 zł, oprocentowanie zmienne 6,72 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M 5,22 % + marża Banku 1,50 p.p.), , całkowity koszt kredytu 257 275,88 zł (w tym: prowizja 4 500,00 zł odsetki 252 756,88 zł, PCC 19,00, ubezpieczenie 0 usługi dodatkowe 0), Okres kredytowania 300 miesięcznych rat malejących. Najwyższa rata kredytu 2 651,46 zł Kalkulacja została dokonana nadzień 31-07-2025 r na reprezentatywnym przykładzie." Rzeczywista roczna stopa oprocentowania została obliczona przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta oraz wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz została ustalona przy założeniu, że stopa oprocentowania kredytu hipotecznego i opłaty pozostają niezmiennione przez cały okres obowiązywania umowy oraz przy założeniu, że kredyt hipoteczny zostaje wypłacony jednorazowo.	3.09.2025	www.bskowalewo.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej	Koźminek	Kredyty dla osób indywidualnych – kredyt mieszkaniowy	7,38%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,3842%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 550.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1 038 443,13 zł, oprocentowanie zmienne 5,49 % w skali roku stanowiące sumę stawki bazowej WIBOR 3M (wg stanu na dzień 07.08.2025) kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy, kwartał i stałej marży Banku w wysokości 0,25 pp. (do dnia 31.12.2025 – okres promocyjny), po okresie promocyjnym 7,14 % w skali roku stanowiące sumę stawki bazowej WIBOR 3M (wg stanu na dzień 07.08.2025) kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy, kwartał i stałej marży Banku w wysokości 1,90 pp., całkowity koszt kredytu 492 202,13 zł (w tym: prowizja 550,00 zł, odsetki 488 433,13 zł, koszt podatku od czynności cywilno – prawnych 19,00 zł, prowadzenie rachunku ROR w okresie obowiązywania umowy kredytowej 3.000zł, opłata za wpis hipoteki 200,00 zł), 300 miesięcznych rat malejących, najwyższa rata w wysokości 5 300,14 zł. Zmienna stopa procentowa może oznaczać wzrost raty kredytowej w przyszłości. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Szczegóły oferty oraz formularz informacyjny dostępne w placówkach banku oraz na stronie internetowej. Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Kalkulacja została sporządzona na dzień 07-08-2025 r.	7.08.2025	https://bsziemikal.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyty-dla-osob-indywidualnych-kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Kórniku	Kórnik	Kredyt mieszkaniowy	7,13%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 7,13%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 414.800,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 731.496,33 zł. oprocentowanie: zmienne 6,63% (WIBOR 3M + marża 1,90 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 316.696,33 zł (w tym prowizja 2,00% - 8296,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 308.331,33 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznanne i nie wliczone do RRSO), 223 miesięcznych rat, 222 równych po 3.242,75 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3.240,83 zł. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – zmiany wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej nieruchomości oraz przelew wierzycelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Jeśli wcześniej spłacisz całość lub część kredytu mieszkaniowego, możemy pobrać prowizję w wysokości i na zasadach określonych w obowiązującej w naszym banku taryfie prowizji i opłat – o ile pobranie takiej prowizji przewidzieliśmy wcześniej w umowie. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, znajdziesz na stronie www.bs.kornik.sgb.pl i w placówkach naszego Banku Spółdzielczego. Stan na: 04.12.2025r. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.12.2025r. na reprezentatywnym przykładzie	4.12.2025	Kredyty Mieszkaniowe
Bank Spółdzielczy w Krokowej	Krokowa	Kredyt mieszkaniowy	7,18 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,18 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 350 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 738 761,53 zł, oprocentowanie zmienne 6,94 %, całkowity koszt kredytu 388 761,53 zł. (w tym: prowizja 0,00 zł., odsetki 388 283,43 zł., koszt zabezpieczenia kredytu 228,10 zł., inspekcja 250,00 zł., usługi dodatkowe 0,00 zł.), 300 miesięcznych rat równych w wysokości 2 461,32 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - kosztu nie wliczono do RRSO.	31.07.2025	https://www.bskrokowa.pl/307_kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Krośnie Odrzańskim	Krosno Odrzańskie	kredyt mieszkaniowy	6.846 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6.846 %, okres kredytowania 359 miesięcy, całkowita kwota kredytu 364.672,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 834.668,26 zł, oprocentowanie zmienne 6,52 %, całkowity koszt kredytu zł (w tym: prowizja przygotowawcza 1% tj. 3.646,72 oraz prowizja wstępna 700,00 zł, odsetki 465 649.54 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 0,00 zł, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 0 zł, w tym ubezpieczenie 0zł), miesięcznych rat równych w wysokości po 2.312,86 zł.	1.10.2025	https://www.bskrosno.pl/kredyty

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Krotoszynie	Krotoszyn	Promocyjne warunki udzielania kredytów mieszkaniowych pod nazwą "Mój dom z SGB"	7,55%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym Krotoszynie zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,55% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 366 666,67 zł, LtV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 80,00%, okres obowiązywania umowy 299 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 768 977,64 zł, oprocentowanie ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie w wysokości 5,95% w stosunku rocznym ustalone decyzją Zarządu Banku a następnie oprocentowanie zmienne 7,04% w stosunku rocznym wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w wysokości 5,24% i marży Banku w wysokości 1,8 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w Banku Spółdzielczym w Krotoszynie rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego z usługą bankowości elektronicznej wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu dochodów, ubezpieczenia na życie zawartego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Krotoszynie oraz ubezpieczenia przedmiotu kredytowania od ognia i innych zdarzeń losowych za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Krotoszynie, całkowity koszt kredytu 402 310,97 zł (w tym: odsetki 378 571,97 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości 7 275,00 zł za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Krotoszynie - suma ubezpieczenia 458 334,00 zł, prowadzenie rachunku ROR wraz z usługą bankowości elektronicznej (za cały okres kredytowania) w wys. 1 196,00 zł oraz ubezpieczenie na życie 15 249,00 zł, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Krotoszynie), 298 miesięczne raty równe w wysokości 2 492,45 zł i ostatnia rata w wysokości 2 488,54 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 08.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	8.08.2025	https://bskrotoszyn.pl/nawosci/promocja-kredytu-mieszkaniowego-moj-dom-z-sgb.html
Bank Spółdzielczy w Kruszwicy	Kruszwica	Kredyt mieszkaniowy	7,24%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo przez Bank Spółdzielczy w Kruszwicy, zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,2355% przy następujących założeniach: 1. Okres kredytowania 300 miesięcy; 2. Całkowita kwota kredytu 300 000,00 zł; 3. Oprocentowanie zmienne 6,74% w stosunku rocznym, na które składa się zmienny WIBOR 3M na dzień 22.07.2025 wynoszący 5,24% i stała marża Banku w wysokości 1,50 p.p.; 4. Całkowity koszt kredytu 259 456,67 zł w tym odsetki 253 437,67 zł, prowizja za udzielenie kredytu 6000,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki (PCC-3) 19,00 zł; 5. Kredyt spłacany w 300 miesięcznych malejących ratach kapitałowo-odsetkowych; 6. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 559 456,67 zł. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Przedstawiony wyżej przykład reprezentatywny i wskazana w nim Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) nie uwzględnia kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego, który klient jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – ze względu na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne są w Banku Spółdzielczym w Kruszwicy. Kalkulacja została sporządzona na dzień 22 lipca 2025r. na reprezentatywnym przykładzie dla kredytu mieszkaniowego udzielonego w złotych.	22.07.2025	www.bskruszwica.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy "Wspólna Praca" w Kutnie	Kutno	Kredyt mieszkaniowy	7,79%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu na okres 300 m-cy wynosi 7,7917 %. Oprocentowanie zmienne - WIBOR 3M+ 1,88 p.p. marża Banku. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300.000,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 576.680,07 zł Całkowity koszt kredytu 276.680,07 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki: 267.761,07 zł, usługi dodatkowe 0,00 zł). Spłata w 300 miesięcznych ratach , w tym 1 rata w wysokości 1004,68 zł i 299 rat w wysokości 1003,34 zł.	4.09.2025	https://www.bskutno.pl/77,kredyty-i-pozyczki-klienci-indywidualni
Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku	Lidzbark	Kredyt mieszkaniowy	7,60%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Kredytu Mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku wynosi 7,6028 %przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 346392,12 zł, oprocentowanie zmienne 7,15 % w skali roku na które składa się stawka referencyjna WIBOR 3M (5,35% średnia z wszystkich kwotowań w II kwartale 2025 r.) + marża 1,8p.p., całkowity koszt kredytu 146 411,12 zł. (w tym: prowizja 1,3% tj. 2600,00 zł. podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00zł. odsetki 143 792,12 zł.), spłata kredytu w 239 miesięcznych ratach malejących po 833,33 zł. oraz jedna rata wyrównawcza w kwocie 834,13 zł. Suma odsetek wynosi 143 792,12 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 13.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	13.08.2025	https://www.bsdzialdowo.pl/
Bank Spółdzielczy w Lipce	Lipka	Kredyt mieszkaniowy "Bezpieczny dom"	7,91%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,905716%, kwota udzielonego kredytu 370 862,28 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 671 965,01 zł, oprocentowanie zmienne 6,82%, (stanowi sumę wartości WIBOR 3M i marży Banku w wysokości 2,0 p.p.) całkowity koszt kredytu 301 102,73 zł (w tym: prowizja 7 417,25 zł, odsetki 279 946,48 zł, usługi dodatkowe 13 739,00 zł, w tym ubezpieczenie 12 904,00 zł, pozostałe koszty 835,00 zł), 219 miesięcznych rat równych w wysokości 2 971,74 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025r. na przykładzie reprezentatywnym. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.	4.09.2025	www.bslipka.pl
Bank Spółdzielczy w Lipnie	Lipno	Promocyjny kredyt mieszkaniowy	7,68 %	Promocyjny kredyt mieszkaniowy, kwota udzielonego kredytu 265.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 265.000,00 zł, okres kredytowania 204 miesięcy, raty annuitetowe, oprocentowanie roczne zmienne 7,04 % (stanowi sumę wartości WIBOR 3M 5,24 % i marży banku w wysokości 1,80 p.p.), całkowity koszt kredytu wynosi 197.247,38 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki od kredytu 190.375,38 zł, podatek od czynności cywilno – prawnych PCC 19,00 zł, opłata za wydanie zgody na wykreślenie hipoteki 20,00 zł, koszty ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 6.783,00 zł, koszt przeprowadzenia inspekcji 50,00 zł, przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,68 %, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 462.247,38 zł, liczba rat 204, wysokość rat wynosi 2.232,23 zł, pierwsza rata korygująca wynosi 2.232,69 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki do wysokości minimum 397.500,00 zł. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank Spółdzielczy w Lipnie. Informacja niniejsza stanowi informację handlową i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	1.08.2025	https://bslipno.pl/oferta/47-kredyty-zabezpieczone-hipotecznie.html
Bank Spółdzielczy w Lipsku	Lipsko	Kredyt mieszkaniowy	7,46%	kwota udzielonego kredytu 383 000 zł 2. całkowita kwota kredytu 383 000 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy), 3. okres kredytowania 240 miesięcy, 4. oprocentowanie ze stało-zmienną stopą procentową, która wynosi 6,0% na okres 5 lat, po upływie 5-letniego okresu oprocentowanie przechodzi na zmienną stopę procentową w wysokości WIBOR 3M + marża Banku 3p.p. 5. całkowity koszt kredytu wynosi 354 530,86 zł, w którego skład wchodzi: 1) prowizja za udzielenie kredytu 3 830 zł, 2) odsetki od kredytu 350 700,86 zł, 3) koszty usług dodatkowych 0 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0 zł, 4) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł, 6. przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,461523%, 7. całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 737 530,86 zł.	5.09.2025	https://www.bslipsko.pl/include/reprez.pdf

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Lubrańcu	Lubraniec	Kredyt mieszkaniowy	6,94%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wyliczona na dzień 14.08.2025 r., dla oprocentowania okresowo stałego, na reprezentatywnym przykładzie wynosi: 6,94% dla następujących założeń: kwota udzielonego kredytu: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 256 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 387 400,42 zł, oprocentowanie stałe: 6,40% w skali roku obowiązujące przez 60 miesięcy, następnie oprocentowanie zmienne: 7,34% w skali roku (WIBOR 3M plus marża Banku 2,10%), całkowity koszt kredytu: 131 400,42 zł (w tym: prowizja-0,00 zł, odsetki- 131 381,42 zł, koszt PCC-19,00 zł), 180 malejących miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych. Pierwsza rata kapitałowa w wysokości 1422,62 zł a pozostałe 179 rat kapitałowych w wysokości 1422,22 zł, plus rata odsetkowa wyliczana jest według poniższego wzoru: stan zadłużenia (kapitału) x oprocentowanie (marża banku + WIBOR 3M) x ilość dni/365dni. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczeniowej nieruchomości/ usługi dodatkowej (przez cały okres kredytowania) oraz wymóg sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości-koszty nie wliczone do RRSO. Kredyt dostępny jest również bez konieczności zawierania umów dodatkowych. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Dostępność produktu oraz ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku przeprowadzonej przez Bank analizy zdolności kredytowej Klienta na podstawie przekazanych przez niego informacji, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.	14.08.2025	https://www.bslubraniec.pl/pl/page,,1,11.html
Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie	Lututów	kredyt mieszkaniowy	6,5	Okres obowiązywania umowy o kredyt mieszkaniowy (kredytowania) 25 lat (300 miesięcy). Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,50 % przy założeniu, że udział Twoich środków własnych w inwestycję wynosi co najmniej 50%. Całkowita kwota kredytu 250 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 445 169,05 zł, oprocentowanie zmienne 6,04% w skali roku wyliczone jako suma stawki bazowej (stopa zmienna WIBOR 3M, kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy, kwartał, aktualnie: 3,99%) i naszej marży w wysokości 2,05%, całkowity koszt kredytu 195 169,05 zł (w tym: prowizja przygotowawcza w wysokości 2% kwoty udzielonego kredytu tj. 5 000,00 zł, odsetki 189 419,05 zł, prowizja za obsługę kredytu 2,50 zł miesięcznie w całym okresie kredytowania 750,00 zł), 299 miesięcznych rat malejących, najwyższa rata w wysokości 2 118,57 zł.	16.02.2026	https://www.rbs.lututow.pl/klient-indywidualni/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Łasinie	Łasin	Kredyt mieszkaniowy	7,80%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,80%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 405.333,33 zł, całkowita kwota do zapłaty 786.696,23 zł, oprocentowanie zmienne 7,33% (WIBOR 3M + 2,09% p.p. marży), całkowity koszt kredytu 381.362,90 zł (w tym: prowizja 6.080,00 zł odsetki 375.282,90 zł ubezpieczenie 0,00 zł usługi dodatkowe 0,00 zł), 300 miesięcznych rat malejących gdzie rata kapitałowa jest równa i wynosi 1.351,00 zł (pierwsza wyrównująca – 1.384,33 zł) a wysokość raty odsetkowej jest malejącą i naliczana od aktualnego zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	4.09.2025	https://bslasin.pl/fizyczne-kredyty-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu	Łowicz	Kredyt mieszkaniowy (ze zmiennym oprocentowaniem)	7,34%	Informacja o RRSO oparta na reprezentatywnym przykładzie: Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,34%. Całkowita kwota kredytu 450 000,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 849 953,11 zł. Oprocentowanie zmienne 7,04% (stopa WIBOR 3M powiększona o marżę 1,80 p.p.). Całkowity koszt kredytu 399 953,11 zł (w tym: prowizja 2 250,00 zł, odsetki 397 684,11 zł, PCC 19 zł). 300 miesięcznych rat malejących (najwyższa rata 4 277,42 zł, najniższa rata 1 508,97 zł). Umowa o Kredyt Mieszkaniowy wymaga zabezpieczenia wierzitelności wynikającej z tej umowy hipoteką. Do RRSO nie wliczono następujących kosztów związanych z zawarciem umowy o kredyt: -ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu -wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu -opłaty sądowej za wpis/wykreślenie hipoteki do/z księgi wieczystej	1.07.2025	www.bszi.com.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Łódzki Bank Spółdzielczy	Łódź	Kredyt mieszkaniowy	7,97%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi na dzień 04.09.2025 r. 7,964706 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 378.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 842.053,54 zł, oprocentowanie zmienne 7,45% (WIBOR 6M 5,05% + marża 2,40 p.p.), całkowity koszt kredytu 464.053,84 zł (w tym: prowizja 2% - 7.560,00 zł, odsetki 456.244,84 zł, ustanowienie zabezpieczenia 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, zezwolenie na wykreślenie hipoteki 30,00 zł), kredyt spłacany w 300 równych ratach miesięcznych. W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości (koszt nieznaný bankowi i dotyczy nieruchomości kupowanych z rynku wtórnego) – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie. Nie uwzględniliśmy również kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która może stanowić zabezpieczenie kredytu. Koszt ubezpieczenia nie jest nam znany.	4.09.2025	https://www.lodzkb.pl/125,kredyty-i-pozyczki-dla-ciebie
Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie	Malanów	Kredyt mieszkaniowy EKO-DOM	7,32%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką w ramach oferty kredytu EKO-DOM dla klienta indywidualnego w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie wynosi 7,32%, przy następujących założeniach: - okres kredytowania 180 miesięcy (wyplata kredytu w 4 transzach), - całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, - całkowita kwota do zapłaty 463 363,52zł, - okres karencji w spłacie kapitału – 6 miesięcy, - raty malejące, 173 raty kapitałowe w wysokości 1 724,13 zł każda, ostatnia miesięczna rata kapitałowa 1 725,51 zł - oprocentowanie zmienne 6,74% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,24% z dnia 27.06.2025 r. plus marża 1,50 punktu procentowego (zmiana oprocentowania następuje 1 dnia każdego kwartału kalendarzowego), - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, - całkowity koszt kredytu 163 363,52 zł w tym: - odsetki 152 874,52 zł, - prowizja za udzielenie kredytu 1 500,00 zł (0,50% kwoty kredytu), - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, - usługi dodatkowe: 8 970,00zł, na które składają się: ubezpieczenie nieruchomości: 8 340,00 zł za cały okres kredytowania, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania, 0,00zł za prowadzenie rachunku przy spełnieniu warunku wpływu na rachunek min.1500,00zł miesięcznie, 360,00 zł za użytkowanie karty przy założeniu dokonania kartą operacji bezgotówkowych w ciągu miesiąca kalendarzowego w kwocie min. 500,00zł, 270,00zł za autoryzację w bankowości internetowej aplikacją Token SGB. Kalkulację przygotowaliśmy na 8.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany stopy procentowej i wysokości rat kredytu do spłaty. W przypadku wzrostu stopy procentowej, wzrośnie wysokość rat i całkowitej kwoty do zapłaty. Decyzję kredytową i warunki kredytu uzależniamy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej, pozytywnej oceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz oceny ryzyka kredytowego.	8.07.2025	https://rbsmalanow.pl/category/dla-os-pryw/kredyty/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Malborku	Malbork	Kredyt mieszkaniowy	6,51%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,51%, okres kredytowania 240 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 345 333,00 zł, kwota udzielonego kredytu 345 333,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kredytu wynosi: 560 796,72 zł, oprocentowanie zmienne: WIBOR 3M* + marża 2,00% = 5,99%, całkowity koszt kredytu: 215 463,72 zł (w tym: opłata przygotowawcza: 750,00 zł, prowizja: 6 906,66 zł, odsetki: 207 788,06 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu: 19,00 zł, w którego skład wchodzi usługi dodatkowe: 0,00 zł, w tym ubezpieczenie: 0,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych: 19,00 zł, 239 miesięcznych rat kapitałowych w wysokości 1 438,89 zł, jedna rata kapitałowa 1 438,29 zł, odsetki płatne od faktycznego zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. *) WIBOR3M – stawka bazowa określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 07.01.2026r.	7.01.2026	https://bs-malbork.pl/bs1/index.php/2025/09/14/kredyt-mieszkaniowy-promocja/
Lubuski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Międzyrzeczu	Międzyrzecz	Kredyt mieszkaniowy	7,53%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,53%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 330.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 714.904,02 zł, oprocentowanie zmienne stanowiące sumę stawki bazowej WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania (zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego, zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych) i marży Banku w wysokości 1,95%, łącznie oprocentowanie kredytu (suma stawki bazowej oraz marży) na dzień sporządzenia przykładu reprezentatywnego wynosi 7,19%, całkowity koszt kredytu 384.904,02 zł (w tym: prowizja 2.640,00 zł, odsetki 382.125,02 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, inspekcja nieruchomości 60,00 zł, sporządzenie dokumentu wniosku o wpis hipoteki w księgę wieczystą 20,00 zł, oświadczenie dotyczące wykreślenia hipoteki 40,00 zł), 300 miesięcznych rat do spłaty: 299 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.373,76 zł i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.370,78 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wiarytelności wynikającej z tej umowy hipoteką. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych, sporządzenie operatu szacunkowego, koszt nie wliczony do RRSO. Prezentowany materiał nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów k.c.	5.08.2025	https://lubuskibs.pl/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Mławie	Mława	Kredyt mieszkaniowy	7,98%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi na dzień 05.09.2025 r. 7,98%. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 340.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 730.485,15 zł, oprocentowanie zmienne 7,57% (WIBOR 3M 5,22% + marża 2,35 p.p.), całkowity koszt kredytu 390.485,15 zł (w tym: prowizje 3.400,00 zł, odsetki 386.866,15 zł, ustanowienie zabezpieczenia 200,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł). Kredyt spłacany w 360 ratach miesięcznych: pierwsza rata kredytu w wysokości 1.104,00 zł, pozostałe 359 rat kredytowych płatnych w wysokości 944,00 zł plus odsetki (malejące saldo) 2.115,45 zł; razem 3.059,45 zł miesięcznie. W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości (koszt nieznany bankowi i dotyczy nieruchomości zakupowanych z rynku wtórnego). W RRSO nie uwzględniliśmy również kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. Koszt ubezpieczenia nie jest nam znany. Masz możliwość przedstawienia jako zabezpieczenie kredytu - ubezpieczenia nieruchomości - spoza oferty dostępnej za pośrednictwem Banku.	5.09.2025	https://www.bsmlawa.pl/107,kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie	Mosina	kredyt mieszkaniowy "Solidnie od podstaw"	6,27%	Kwota udzielonego kredytu 445.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 445.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 5,68% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 3,99% z dnia 30.12.2025 r. plus marża Banku: 1,69 p.p. przy spełnieniu przez klienta warunków promocyjnych w postaci wkładu własnego na poziomie minimum 20% oraz wyrażeniu zgód na komunikację marketingową oraz komunikację przy użyciu trwałego nośnika). Całkowity koszt kredytu wynosi 404.920,73 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0,00%); odsetki od kredytu 389.276,73 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 3.000,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 3.000,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 12.625,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO. Kredyt spłacany w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 299 rat płatnych w kwocie 2.780,92 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 2.781,65 zł. Podstawowym wymaganiem zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 849.920,73 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,27%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględniła oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględniła posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21.01.2026 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów mieszkaniowych pn. „Solidnie od podstaw” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 02.02.2026 r. do 03.07.2026 r., w godzinach otwarcia placówek Banku.	21-01-2026	https://www.gbsmosina.pl/Klient-indywidualni-Kredyt-mieszkaniowy-Solidnie-od-podstaw.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Mszczonowie	Mszczonów	Moje Mieszkanie	7,13 % Raty malejące 7,07 % Raty równe	Raty malejące - okres kredytowania = 240 miesięcy tj. 20 lat - oprocentowanie kredytu zmienne ustalana Decyzją Zarządu Banku = 6,50% w skali roku W związku ze zmiennością stopy procentowej wysokość oprocentowania może ulec podwyższeniu lub zmniejszeniu w drodze Uchwały Zarządu Banku w przypadku zmiany łącznie dwóch, spośród podanych niżej czynników: 1) stopy redyskonta weksli, przyjmowanych od banków do redyskonta przez NBP, 2) poziomu rezerw obowiązkowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej i ogłaszanych przez Prezesa NBP, 3) poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, 4) ceny środków finansowych na rynku międzybankowym . 5) podstawowych stóp NBP. - RRSO = 7,13 % - całkowita kwota kredytu = 283.867,00 zł - wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu = 194.266,91 zł , w skład których wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 2,50% = 7.096,68 zł, odsetki od kredytu = 186.671,23 zł, pozostałe koszty kredytu = 499,00 zł - całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 478.133,91 zł - rata kredytu (malejące saldo, pierwsza rata) = 2.935,86 zł Raty równe - okres kredytowania = 240 miesięcy tj. 20 lat - oprocentowanie kredytu zmienne ustalana Decyzją Zarządu Banku = 6,50% w skali roku W związku ze zmiennością stopy procentowej wysokość oprocentowania może ulec podwyższeniu lub zmniejszeniu w drodze Uchwały Zarządu Banku w przypadku zmiany łącznie dwóch, spośród podanych niżej czynników: 1) stopy redyskonta weksli, przyjmowanych od banków do redyskonta przez NBP, 2) poziomu rezerw obowiązkowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej i ogłaszanych przez Prezesa NBP, 3) poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, 4) ceny środków finansowych na rynku międzybankowym, 5) podstawowych stóp NBP. - RRSO = 7,07 % - całkowita kwota kredytu = 283.867,00 zł - wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu = 232.162,42 zł, w skład których wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 2,50% = 7.096,68 zł, odsetki od kredytu = 224.566,74 zł, pozostałe koszty kredytu = 499,00 zł - całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 516.029,42 zł - rata kredytu (równe raty kapitałowo-odsetkowe) = 2.121,63 zł	1.02.2025	https://www.bsmszczonow.pl/kredyty-indywidualni/691-kredyt-mieszkaniowy-2
Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią	Nakło nad Notecią	"Na wymarzone cztery kąty"	7,03%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wynosi 7,03%, przy następujących założeniach: okres kredytowania 221 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 250.000,00 zł, oprocentowanie zmienne 6,80% w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 4,81% oraz marża 1,99 pp., całkowita kwota do zapłaty 439.275,85 zł, całkowity koszt kredytu 189.275,85 zł, w tym: prowizja przygotowawcza w wysokości 0,00% liczona od całkowitej kwoty kredytu, tj. 0,00 zł, odsetki za cały okres kredytowania 189.035,85 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszt rachunku ROR 221,00 zł w całym okresie kredytowania, spłata w 221 miesięcznych ratach po 1.986,58 zł, ostatnia rata 1.988,25 zł. W związku z udzieleniem kredytu nastąpi konieczność poniesienia kosztu ubezpieczenia nieruchomości, będącej przedmiotem zabezpieczenia w całym okresie kredytowania (nie wliczono do RRSO, gdyż wysokości tych kosztów nie da się przewidzieć). Powyższa kalkulacja została sporządzona na reprezentatywnym przykładzie na dzień 04.09.2025 r. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.	4.09.2025	https://www.bsnaklo.pl/oferta/dla-ciebie/kredyty-i-pozyczki/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Nasielsku	Nasielsk	kredyt mieszkaniowy	0,055352	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,5352 %, okres kredytowania: 260 miesięcy, całkowita kwota kredytu: 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 476 103,50 zł, oprocentowanie zmienne: 5,3900 %, całkowity koszt kredytu: 176 103,50 zł (w tym: prowizja: 0,00 zł, odsetki: 175 884,50 zł, PCC: 19,00 zł, wpis hipoteczny: 200,00 zł), 260 miesięcznych rat malejących, 1 rata kapitałowa w wysokości 1 155,44 zł, kolejne 259 rat po 1 153,84 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 16.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.	16.02.2026 r.	www.bsnasielsk.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Nowem n/Wisłą	Nowe	Kredyt mieszkaniowy	6,19% 6,66%	KREDYT MIESZKANIOWY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE Z CZYNNYM ROR (oprocentowanie zmienne): Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,19 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 379 733 zł, całkowita kwota do zapłaty 525 743,38 zł, oprocentowanie zmienne 5,69 %, całkowity koszt kredytu 146 010,38 zł (w tym: prowizja 5 696,00 zł, odsetki 139 600,38 zł, koszt prowadzenia ROR- 695,00 zł, PCC – 19,00 zł), 139 miesięcznych rat równych w wysokości - 138 rat po 3 736,21 zł, 1 rata w wysokości 3 736,40 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 23-02-2026 r. na reprezentatywnym przykładzie, przy oprocentowaniu obowiązującym od 01-01-2026 r. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości zabudowanej od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO. KREDYT MIESZKANIOWY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE Z CZYNNYM ROR Z OKRESOWO STAŁĄ STOPĄ OPROCENTOWANIA: Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,66 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 379 733,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 535 964,53 zł, oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat w wysokości 6,30%, następnie zmienne 5,69 %, całkowity koszt kredytu 156 231,53 zł (w tym: prowizja 5 696,00 zł, odsetki 149 821,53 zł, koszt prowadzenie ROR- 695,00 zł, PCC – 19,00 zł), 139 miesięcznych rat równych w wysokości: wg oprocentowania stałego 60 rat po 3 855,26 zł, kolejne 79 rat wg oprocentowania zmiennego w tym 78 rat po 3 820,56 zł, 1 rata w wysokości 235,25 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 23-02-2026 r. na reprezentatywnym przykładzie, przy oprocentowaniu obowiązującym od 01-01-2026 r. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości zabudowanej od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.	23.02.2026	https://www.bsnowe.com.pl/kredyt-mieszkaniowy/
Żuławski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim	Nowy Dwór Gdański	Kredyt mieszkaniowy	6,89%	Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,89% przy założeniach: ▣ Kwota udzielonego kredytu – 400.000,00 zł ▣ Całkowita kwota kredytu – 400.000,00 zł ▣ Okres kredytowania - 300 miesięcy ▣ Oprocentowanie zmienne – 6,64% (suma stawki bazowej i stałej marży banku 1,85 p.p.); stawką bazową jest WIBORM 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych ▣ Całkowity koszt kredytu wynosi 421.793,40 zł, w którego skład wchodzi: ▣ prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł ▣ odsetki od kredytu 421.774,40 zł ▣ podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł ▣ całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 821.793,40 zł ▣ równe raty kapitałowo-odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 2.739,26 zł ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.735,66 zł Koszt usług dodatkowych, w których skład wchodzi koszty ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, wycena nieruchomości Kredytobiorcy oraz koszt otwarcia i prowadzenia ROR Kredytobiorcy to koszty nie wliczone do RRSO. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.09.2025 r.	5.09.2025	https://zulawskibs.pl/kredyt-mieszkaniowy-i-konsolidacyjny/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu	Nowy Tomyśl	Kredyt mieszkaniowy w ofercie promocyjnej "Promocja niskie RRSO"	5,64%	Decyzja o przyznaniu kredytu należy do Banku Spółdzielczego w Nowym Tomyślu i uzależniona jest od wyniku badania zdolności kredytowej oraz daty wypłaty kredytu i terminu regulowania zobowiązania kredytowego. RRSO dla reprezentatywnego przykładu wynosi: 5,64 %. Całkowita kwota kredytu: 300.000,00 zł. Spłacany w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo - odsetkowych w wysokości 1.846,11 zł. Oprocentowanie zmienne WIBOR 3M + marża 1,50 p.p. i nominalnie wynosi 5,49 %. Całkowity koszt kredytu: 252.830,12 zł w tym: koszt zabezpieczenia kredytu 229,00 zł, prowizja przygotowawcza 0,00 zł i suma odsetek: 252.601,12 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 552.830,12 zł. Sporządzono wg stanu na dzień 11.02.2026 r.	11.02.2026	https://www.bsnowytomysl.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy-promocja-niskie-rrso/
Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach	Oborniki	Kredyt mieszkaniowy	7,88%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,8780%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 325 900,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 716 103,82 zł, oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym 7,23% (na które składa się WIBOR 3M oraz marża Banku), całkowity koszt kredytu 390 203,82 zł (w tym: prowizja 3 226,41 zł, odsetki 379 508,41 zł, ubezpieczenie lokalu mieszkalnego 7 450,00 zł za cały okres kredytowania dla ubezpieczenia lokalu mieszkalnego, oferowanego za pośrednictwem Banku, koszty związane z ustanowieniem hipoteki 19,00 zł (opłata PCC 19 zł przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości), okres kredytowania 300 miesięcy, spłata 299 rat równych miesięcznych w wysokości: pierwsza rata w wysokości 2 646,75 zł, 297 rat po 2 358,26 zł, ostatnia rata w wysokości 2 358,44. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	4.09.2025	https://www.lbsoborniki.pl/98,kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Oławie	Oława	Kredyt Mieszkaniowy z Niską Marżą	7,17%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,17% przy następujących założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 479.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1.008.983,22 zł, oprocentowanie zmienne 6,91% w tym WIBOR 3M:5,21%, marża 1,70 p.p., całkowity koszt kredytu 529.983,22 zł (w tym: odsetki 528.614,22 zł, opłata za inspekcję nieruchomości 150,00 zł, opłata za prowadzenie konta (Pakiet Aktywny) 1.200,00 zł za cały okres kredytowania, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł), spłata w 300 ratach, rata miesięczna 3.359,97 zł , ostatnia rata 2.983,19 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanej przez Bank Spółdzielczy w Oławie.	7.07.2025	https://bs.olawa.pl/produkt/kredyt-mieszkaniowy-z-niska-marza-215

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Opocznie	Opoczno	Kredyt "Moje mieszkanie"	7,08%	Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 7,0812%, całkowita kwota kredytu 292.500,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 499.414,44 zł, oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania wynosi 5,75% w stosunku rocznym, a następnie 7,60% w stosunku rocznym (stanowiące sumę stawki bazowej WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania i marży Banku), całkowity koszt kredytu 206.914,44 zł (w tym prowizja od przyznanego kredytu 5.850,00 zł, odsetki 201.045,44 zł, opłata PCC – 19,00 zł), 241 rat miesięcznych rat malejących (to jest stałej raty kapitałowej i odsetkowej), odsetki od kredytu naliczane będą miesięcznie według obowiązującej w danym okresie stopy procentowej od kwoty zadłużenia z tytułu kredytu, począwszy od dnia wypłaty kredytu, do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie. Dla potrzeb niniejszego przykładu przyjmuje się że rok obrachunkowy ma 365/366 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.	30.07.2025	www.bsopoczno.pl
BANK SPÓŁDZIELCZY W OSIU	OSIE	KREDYT MIESZKANIOWY	6,19	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,19 %; przy założeniu, że całkowita kwota kredytu (bez kredytowych kosztów) wynosi 306.667,00 zł; całkowita kwota do zapłaty 510.798,50 zł; oprocentowanie zmienne 6,19%; całkowity koszt kredytu mieszkaniowego wynosi 207.398,17 zł (w tym: odsetki 204.131,50 zł, prowizja 3.066,67 zł); kredyt spłacany w 257 ratach miesięcznych malejących (przy czym raty kapitałowe będą równe w całym okresie spłaty, a odsetki liczone od aktualnego salda) I rata łącznie z odsetkami wynosi 2.649,46 zł, kolejna rata wynosi 2.799,21 zł.	30.01.2026	https://www.bsosie.pl/klienci-indywidualni/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Ośnie Lubuskim	Ośno Lubuskie	Kredyt mieszkaniowy	7,71%	Rzeczywista Roczna Stopa Procentowa (RRSO) wynosi: 7,71% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 600 000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów), wysokość wskaźnika LTV wynosi 80%, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu: 7,24% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,24% i marży Banku w wysokości 2,00%; łączna liczba rat: 300, przy czym 299 miesięcznych równych rat w wysokości 4 339,52 PLN i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4 340,25 PLN. Całkowity koszt kredytu 710 950,73 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 701 856,73 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,50% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 9 000,00 PLN. Koszt opłaty za inspekcję 75,00 PLN , podatek od czynności cywilno-prawnej (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: Kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Koszt zmiany wpisu do hipoteki 150,00 zł, wniosek o wykreślenie hipoteki 100,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 1 310 950,73 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M ustalany jest na okresy 3-miesięczne, które odpowiadają kwotowaniu na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał). Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	4.09.2025	www.bsosno.pl
Bank Spółdzielczy w Ożarowie	Ożarów	Kredyt mieszkaniowy	7,53%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,53% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 253.000,00 PLN, oprocentowanie zmienne 6,94% w skali roku (wskaźnik referencyjny WIBOR 3M powiększony o stałą marżę Banku), okres kredytowania 300 miesięcy. Spłata kredytu: 300 rat równych miesięcznych w całym okresie spłaty, odsetki w wysokości malejącej liczone będą od aktualnego stanu zadłużenia. Pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w wysokości 2 239,37 PLN, ostatnia rata w wysokości 848,62 PLN. Całkowity koszt kredytu wynosi 226 801,90 PLN, w tym: prowizja 6 475,00 PLN, odsetki 220 307,90 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych PCC 19,00 PLN, ubezpieczenie kredytu 0,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty 479 801,90 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została sporządzona na dzień 31.08.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	31.08.2025	https://www.bsazarow.pl/rrso-kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku	Pasłęk	Kredyt Optymalne M PLUS	7,54%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,54 %. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 380 000,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 798 884,24 zł. Oprocentowanie zmienne: 6,94 % (WIBOR 3M + marża banku 1,7 p. p.). Całkowity koszt kredytu: 418 884,24 zł w tym: prowizja 0 zł, odsetki 407 415,24 zł. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych ustalone za cały okres trwania umowy wg oferty dostępnej za pośrednictwem Braniewsko-Pasłęckiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Pasłęku 10 950,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, szacunkowy koszt operatu 500,00 zł, usługi dodatkowe: opłata za prowadzenie rachunku Konto ATUT – 0 zł ustalona przez cały okres trwania umowy. Kredyt płatny w 292 miesięcznych ratach (w tym 291 rat = 2697,74 zł i ostatnia rata = 2372,90 zł).Wkład własny min 20% wartości nieruchomości. Kalkulacja została dokonana na dzień 21.07.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie. Udzielenie kredytu jest uzależnione od indywidualnej oceny zdolności kredytowej Klienta i jego wiarygodności. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Materiał ma charakter marketingowy i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.	21.07.2025	https://bpsaslek.pl/promocyjny-kredyt-mieszkaniowy-optymalne-m-plus/
Bank Spółdzielczy w Pionkach	Pionki	Kredyt mieszkaniowy	7,28%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,28%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 400.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 400.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 839.429,83 zł, oprocentowanie zmienne 6,76%, całkowity koszt kredytu 439.429,83 zł (w tym: prowizja 800,00 zł, odsetki 429.000,83 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 9.629,00 zł, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 9.629,00 zł, w tym ubezpieczenie 8.750,00 zł), 300 miesięcznych rat równych w wysokości 2.765,22 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie.	5.09.2025	www.bspionki.pl
Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim, ul. Poznańska 13, 88-230 Piotrków Kujawski	Piotrków Kujawski	Kredyt mieszkaniowy	7,74 %	PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY: KREDYT MIESZKANIOWY 1) Kwota udzielonego kredytu 300 000,00 zł 2) Ąpłata w 240 równych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości: 239 rat po 2 369,94 zł i 1 rata po 2 369,08 zł. 3) Roczne zmienne oprocentowanie kredytu 7,24% w stosunku rocznym stanowiące sumę stopy referencyjnej WIBOR 3 M i Marży Banku, 4) ĄCałkowity koszt kredytu wynosi 273 103,74 zł, w którego skład wchodzi: •Prowizja za udzielenie kredytu płatna jednorazowo 0,00 zł, •Odsetki od kredytu 268 784,74 zł, •Koszty ubezpieczenia nieruchomości (od ognia i innych zdarzeń losowych) według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku 3 700,00 zł, •Podatek od czynności cywilno- prawnych(PCC):19zł, •Koszt operatu 600,00zł. 5)Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,74%, 6)Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 573 103,74 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01-08-2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zaciągnięcie kredytu oprocentowanego stopą zmienną wiąże się z ryzykiem wzrostu stopy procentowej, a tym samym z możliwością ponoszenia w czasie zwiększonych kosztów miesięcznych kredytu. Przyznanie kredytu przez Bank uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.	1.08.2025	BANK@BSPK.PL
naturBank Bank Spółdzielczy	Piotrków Trybunalski	Komfortowy kredyt mieszkaniowy	7,17%	Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie (oprocentowanie stałe): kwota udzielonego kredytu 100 000,00 zł; całkowita kwota kredytu 100 000,00 zł (prowizja płatna ze środków własnych kredytobiorcy); okres kredytowania 60 miesięcy; roczne stałe oprocentowanie nominalne 6,30%; całkowity koszt kredytu wynosi 18 013,21 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 1 500,00 zł, odsetki od kredytu 16 513,21 zł, koszty usług dodatkowych 0,00 zł; przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,17%; całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 118 013,21 zł.	15.05.2025	https://naturbank.pl/komfortowy-kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Pleszewie	Pleszew	Kredyt mieszkaniowy	7,29%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wynosi 7,29%. Całkowita kwota kredytu 168 000,00 zł (bez kredytowanych kosztów), okres kredytowania 243 miesiące, oprocentowanie zmienne 7,04% w stosunku rocznym, wyliczone jako suma stawki bazowej WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania i wynoszącej 5,24% wg. stanu na dzień 01.07.2025r. oraz stałej marży Banku w wysokości 1,80 p.p. Spłata kredytu w 243 miesięcznych równych ratach w wysokości: pierwsza rata w kwocie 1 749,78 zł, pozostałe 242 raty po 1 304,15 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 148 309,98 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki od kredytu 148 049,98 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł, opłata za przeprowadzenie 5 inspekcji 200,00 zł oraz koszt zabezpieczenia kredytu 41,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 380 211,75 zł. Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę jest koszt sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnił kosztów ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztów wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dla klienta. Kalkulacje sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zwarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłata kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględniła oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Zmienne oprocentowanie kredytu wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższe kalkulacje zostały sporządzone na dzień 02.07.2025 r.	2.07.2025	www.bsplezew.pl
Bank Spółdzielczy "Mazowsze" w Płocku	Płock	Kredyt mieszkaniowy	7,80%	"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,80%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 592 055,09 zł, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat 7,13%, w dalszym okresie oprocentowanie zmienne 7,63% w stosunku rocznym (WIBOR 3M według stanu na dzień 08.09.2025r. wynosi 5,23%) + marża Banku 1,9 p.p., całkowity koszt kredytu 292 055,09 zł (w tym: prowizja 0,00zł, odsetki 289 456,09 zł, usługi dodatkowe: administrowanie rachunkiem kredytowym 2 480,00 zł za cały okres kredytowania, opłata za dokonanie inspekcji przed udzieleniem kredytu 100,00 zł, PCC 19,00 zł), kredyt spłacany w 248 ratach, 247 miesięcznych ratach równych w wysokości 2 394,99 zł i 1 rata w wysokości 2 395,36 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 08.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie."	8.09.2025	https://bsmazowsze.pl/
Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach	Pobiedziska	Kredyt hipoteczny-mieszkaniowy	7,82 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,82 %, kwota do wypłaty dla kredytobiorcy wynosi 400.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 893.051,58 zł, oprocentowanie zmienne 7,55 % w stosunku rocznym (na które składa się WIBOR 3M oraz marża Banku), całkowity koszt kredytu 493.051,58 zł (w tym prowizja: 0,00 zł, odsetki 492.982,58 zł, koszty związane z ustanowieniem i zwolnieniem hipoteki 69,00 zł, przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, usługi dodatkowe 0,00 zł w tym ubezpieczenie 0,00 zł), pierwsza rata w wysokości 3.640,55 zł, 298 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.974,39 zł i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.973,81 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 17.03.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach, dostępne są w placówkach naszego Banku. Stan na: 17.03.2025 r.	17.03.2025	www.pgbs.pobiedziska.sgb.pl
Bank Spółdzielczy w Potczynie-Zdroju	Potczyn-Zdrój	Kredyt mieszkaniowy - energooszczędny	7,47%	RZECZYWISTA ROCZNA STOPA OPROCENTOWANIA (RRSO) WYNOŚI 7,47%, CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU (BEZ KREDYTOWANYCH KOSZTÓW) 400 000,00 ZŁ, CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY 868 145,46 ZŁ, OPROCENTOWANIE ZMIENNE WIBOR3M + MARŻA BANKU 1,30% TJ. RAZEM 6,54%, CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU 468 145,46 ZŁ (W TYM: PROWIZJA 4 000,00 ZŁ, ODSETKI 444 426,46 ZŁ, UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI 15 780,00 ZŁ, USŁUGI DODATKOWE 1920,00 ZŁ, INNE 2 019,00 ZŁ), 320 MIESIĘCZNYCH RAT RÓWNYCH PO 2 638,83 ZŁ.	4.09.2025	https://www.bspolczyn.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Poniecu	Poniec	KREDYT MIESZKANIOWY PROMOCJA	7,05%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,05 % przy poniższych założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 820.061,05 PLN, oprocentowanie zmienne 6,49 % (WIBOR 3M, który wynosi 3,99 % oraz stała marża Banku w wysokości 2,50 p.p.), całkowity koszt kredytu mieszkaniowego 420.061,05 PLN (w tym: prowizja 6.000,00 PLN, odsetki 409.137,05 PLN, ubezpieczenie zawarte za pośrednictwem banku 4.450,00 PLN, opłata za korzystanie z rachunku ROR 300,00 PLN, opłata za użytkowanie karty debetowej 105,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu z wyjątkiem opłat notarialnych 69,00 PLN), 300 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.697,13 PLN. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 16.01.2026 na reprezentatywnym przykładzie. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką oraz przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości przez cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Poniecu- suma ubezpieczenia 740.000 PLN	16.01.2026	https://bsponiec.pl/kredyt-mieszkaniowy-promocja.html
Poznański Bank Spółdzielczy	Poznań	Kredyt mieszkaniowy "Tniemy WIBOR o 50%"	7,59%	KREDYT MIESZKANIOWY „Tniemy WIBOR o 50%” Edycja 6. 1) Kwota kredytu: 570 000,00 zł, 2) Kwota zaangażowanych przez Kredytobiorcę środków własnych: 142 500,00 zł, 3) Bieżące zmienne oprocentowanie nominalne: 7,03%, 4) Spłata kredytu w 324 równych miesięcznych ratach pierwsza w wysokości 3 919,79 zł i każda kolejna w wysokości 3 927,38 zł, 5) Całkowity koszt kredytu wynosi 723 809,53 zł, w którego skład wchodzi: a) Odsetki od kredytu: 702 463,53 zł, b) Prowizja przygotowawcza od udzielonego kredytu 0,3% kwoty kredytu, tj. 1 710,00 zł, c) Podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł, d) Koszt prowadzenia rachunku bankowego: 0,00 zł – za cały okres kredytowania, e) Koszt użytkowania karty debetowej: 2 268,00 zł - za cały okres kredytowania, f) Koszty kredytu odnawialnego w ROR: 6 960,00 – za cały okres kredytowania, g) Koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 615,00 zł - kwota maksymalna w przypadku sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego z listy wskazanej przez Bank, h) Koszty ubezpieczenia nieruchomości: 9 774,00 zł - koszt ubezpieczenia za cały okres kredytowania obowiązujący w przypadku skorzystania z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Poznańskiego Banku Spółdzielczego, 6) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,59%, 7) Kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 1 293 809,53 zł. Kalkulację sporządzono według danych na dzień 08.09.2025 r. przy założeniu: wniesienia 20% wkładu własnego; spłaty kredytu w ratach równych, obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Regulaminu Promocji Kredytu mieszkaniowego „Tniemy WIBOR o 50%” Edycja 6, korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu odnawialnego w ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania oraz zobowiązań wynikających z umowy, w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO. Kalkulacja zakłada korzystanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania z: rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego „ROR Standard” na który w każdym miesiącu okresu kredytowania odnotowane zostaną wpływy stanowiące min. 70% dochodu miesięcznego netto Kredytobiorców zweryfikowanego przez Bank, tj. uwzględnianego do oceny zdolności kredytowej, lecz nie mniej niż kwota 2 000,00 zł, ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości za pośrednictwem Poznańskiego Banku Spółdzielczego oraz brak konieczności ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy. Kalkulacja nie uwzględnia zakwalifikowania przez Bank kredytu jako zrównoważonego środowiskowo. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego	8.09.2025	https://www.pbs.poznan.pl/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Prabutach	Prabuty	Kredyt hipoteczny	6,95%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,95 %, okres kredytowania 264 miesięcy, całkowita kwota kredytu 345 000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 345 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 663 314,07 zł, oprocentowanie zmienne 6,74 %, całkowity koszt kredytu zł (w tym: Prowizja 0,00 zł, odsetki 317 695,07 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 219 zł, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 400,00 zł, w tym ubezpieczenie 0,00 zł), 263 miesięcznych rat równych w wysokości 2 510,83 zł, ostatnia 264 rata w wysokości 2 346,78 zł.	5.09.2025	https://bsprabuty.pl/2025/05/23/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	Pruszcz Gdański	Kredyt mieszkaniowy	7,01	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7.01%, przy następujących założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 450 000.00 zł, całkowita kwota do zapłaty 932 124.57 zł, oprocentowanie zmienne 6.72%, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 4.72% wg stanu na dzień 01.10.2025 r. oraz marża 2.00%, całkowity koszt kredytu 485 124.57 zł (w tym: prowizje 0.00 zł, odsetki 480 905.57 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR (pakiet "KONTO ZA ZŁOTÓWKĘ") 300.00 Zł. w tym opłata za prowadzenie ROR 300,00 zł, opłata za użytkowanie karty debetowej Visa 0,00 zł, opłata za korzystanie z bankowości elektronicznej 0,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, opłata za wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie 100,00 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, opłata za wizytę u klienta w ramach monitoringu przedmiotu zabezpieczenia kredytu 800,00 zł; wysokość rat (299) miesięcznych rat równych w wysokości po 3 100,50 zł , ostatnia rata 3 856,07 zł. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.	01.10.2025 r.	https://bspruszczgd.pl/oferta/dla-ciebie/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Pruszczu Pomorskim	Pruszcz Pomorski	Kredyt mieszkaniowy	7,73%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,73%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 363.333,33 zł, całkowita kwota do zapłaty 775.696,89 zł, oprocentowanie zmienne 6,74% w skali roku (WIBOR3M + marża Banku 1,50 pp.), całkowity koszt kredytu 412.363,56 zł, (w tym: prowizja 7.266,67 zł, odsetki 389.267,89 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych ustalone za cały okres trwania umowy wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku 15.650,00 zł, usługi dodatkowe 179,00 zł. Spłata kredytu w miesięcznych ratach równych w wysokości 2.508,99 zł (299 rat), ostatnia wyrównująca rata w wysokości 2.413,21 zł. Koszt wyceny nie został ujęty w całkowitym koszcie kredytu, gdyż Bank nie oferuje tej usługi przy zawarciu umowy kredytu. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Kalkulacja została dokonana na dzień 16.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Materiał ma charakter marketingowy i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.	16.07.2025	https://www.bspruszcz.pl/oferta-wizualizacja/klienci-indywidualni-kredyty/389-kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Przysusze	Przysucha	Kredyt mieszkaniowy energooszczędny	5,78% 5,97%	<u>Dla oprocentowania zmiennego:</u> Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla uruchamianego jednorazowo Kredytu energooszczędnego wynosi 5,78% i została wyliczona następująco: całkowita kwota Kredytu energooszczędnego (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00zł, okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 240 miesięcy – saldo malejące, w tym pierwsza rata w wysokości 3 531,76 zł, ostatnia rata w wysokości 1 676,29 zł, rata odsetkowa liczona od salda pozostającego do spłaty. Roczne oprocentowanie zmienne 5,49% w stosunku rocznym, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 30.12.2025r. i wynosi 3,99%) powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości 1,50%, wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu wynosi 224 617,86 zł w tym: prowizja 4 000,00 zł, odsetki 220 598,86 zł, PCC 19,00 zł, koszt ubezpieczenia kredytu 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 624 617,86 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 02.01.2026r . Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką i innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania (przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż koszty te nie są znane Bankowi. <u>Dla oprocentowania z okresowo stałą stopą procentową:</u> Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla uruchamianego jednorazowo Kredytu energooszczędnego wynosi 5,97% i została wyliczona następująco: całkowita kwota Kredytu energooszczędnego (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 240 miesięcy- saldo malejące, w tym pierwsza rata w wysokości 3 643,87 zł, ostatnia rata w wysokości 1 676,29 zł, rata odsetkowa liczona od salda pozostającego do spłaty, roczne oprocentowanie zmienne: ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie kredytowania: 5,82% w stosunku rocznym przez 5 lat (na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 5,82%/rok wg stanu na dzień 02.01.2026r.), a następnie oprocentowanie zmienne 5,49% w stosunku rocznym od 6 roku do końca okresu kredytowania, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 30.12.2025r. i wynosi 3,99%) powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości 1,50%), wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu wynosi 230 408,88 zł w tym: prowizja 4 000,00 zł, odsetki 226 389,88 zł, PCC 19,00zł, koszt ubezpieczenia kredytu 0,00 zł, w całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż koszty te nie są znane Bankowi. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 630 408,88 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 02.01.2026r . Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką i innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania (przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości). W całkowitym koszcie pożyczki Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż koszty te nie są znane Bankowi.	2.01.2026	https://www.bsprzysucha.pl/kredyt-mieszkaniowy-energooszczedny/
Bank Spółdzielczy w Pszczółkach	Pszczółki	Kredyt mieszkaniowy	7,18%	1) Kwota udzielonego kredytu 450.000,00 zł 2) Całkowita kwota kredytu 450.000,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy), 3) Okres kredytowania 300 mies, 4) Roczne zmienne oprocentowanie nominalne 6,73 %, 5) Całkowity koszt kredytu wynosi 490.328,17 zł, w którego skład wchodzi: i. Prowizja za udzielenie kredytu 9.000,00 zł, tj. 2,0% ii. Odsetki od kredytu 931.047,67 zł, iii. Koszty usług dodatkowych ---- zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy ---- zł, koszty opłaty administracyjnej ---- zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy ---- zł, iv. Pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 280,50 zł , 6) Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,18 %, 7) Płatne stałe w wysokości 3.105,37 zł, 8) Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 940.328,17 zł.	5.09.2025	https://www.bspszczolki.pl/klient-ci-indywidualni/
Bank Spółdzielczy w Pucku	Puck	Kredyt mieszkaniowy	7,64%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,64%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 552.000,00 zł, okres kredytowania: 240 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty 1.052.633,96 zł, oprocentowanie zmienne 7,24%, całkowity koszt kredytu 500.633,96 zł (w tym: prowizja 5.520,00 zł, odsetki 494.654,96 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł), 240 miesięczne równe raty w wysokości 4.361,06 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 08.09.2025 na reprezentatywnym przykładzie. Przy kredycie mieszkaniowym wymagamy zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych - koszt ubezpieczenia nie został wliczony do RRSO.	8.09.2025	https://www.bspuck.pl/klient-indywidualny/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Pułtusk	Pułtusk	Kredyt mieszkaniowy	7,01%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego wynosi 7,01% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 420 000 zł; oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat 6,24%/rok; w dalszym okresie oprocentowanie zmienne wynosi 7,24%/rok, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24%/rok i marża 2,00%; całkowity koszt kredytu 464 634,61zł, w tym prowizja 0,0%, tj. 0 zł, odsetki 464 615,61 zł, PCC 19 zł, całkowita kwota do zapłaty 884 634,61 zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym pierwsze 59 rat wynosi 2 768,02 zł, od 6. roku kolejne raty wynoszą 2 994,52 zł i ostatnia rata 2 617,63 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie dla promocji ważnej do 31.12.2025 r. W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. W/w koszt nie jest nam znany. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.	31.07.2025	https://www.bspultusk.pl/kredyty-i-pozyczki-zabezpieczone-hipotecznie.html
Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej	Pyrzyce	Kredyt mieszkaniowy na nieruchomość energooszczędną	6,84%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,84%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 250.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 250.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 524.734,18 zł, oprocentowanie zmienne 6,56 %, całkowity koszt kredytu 274 734,18 zł (w tym: opłata 500,00 zł, prowizja 1250,00 zł, odsetki 259.268,18 zł, prowadzenie ROR 240,00 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 13.476,00 zł, w tym ubezpieczenie 13.257,00 zł), 300 miesięcznych rat równych, w tym 299 po 1698,37 zł ostatnia rata 1455,55 zł. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych, znajdziesz w placówkach naszego Banku.	05.09.2025 r.	https://bszspyrzyce.pl/kredyt-mieszkaniowy-na-nieruchomosc-energooszczedna.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Raciążu	Raciąż	Kredyt MÓJ Własny Kąt	5,90%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi na dzień 01.01.2026r 5,90%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 330.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 692.637,24 zł, oprocentowanie zmienne 5,74% (WIBOR 3M 3,99% + marża 1,75 p.p.), całkowity koszt kredytu 362.637,24 zł (w tym: prowizje 0,00 zł, odsetki 362.637,24 zł, ustanowienie zabezpieczenia 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł), kredyt spłacany w 360 ratach miesięcznych, w tym: w 359 równych ratach po 1.924,17 zł, ostatnia rata wynosi 1.860,21 zł. W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości (koszt nieznany bankowi i dotyczy nieruchomości zakupowanych z rynku wtórnego) – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie. Nie uwzględniliśmy również kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. Koszt ubezpieczenia nie jest nam znany. Masz możliwość przedstawienia jako zabezpieczenie kredytu ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty dostępnej za pośrednictwem banku – na podstawie umowy ubezpieczenia, zawartej z ubezpieczycielem znajdującym się na liście publikowanej przez Komisję Nadzoru Finansowego.	1.01.2026	https://bsraciaz.pl/klienci-indywidualni/kredyty-i-pozyczki/kredyt-moj-wlasny-kat/
ESBANK Bank Spółdzielczy	Radomsko	Kredyt mieszkaniowy Moje M	7,85%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,85%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 443.368,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 786.609,90 zł, oprocentowanie zmienne na dzień zawarcia umowy w pierwszym roku 6,86%, w drugim oraz trzecim roku 7,11%, w kolejnych latach 7,61% (stanowiące sumę stawki bazowej WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania i marży Banku), całkowity koszt kredytu 343.241,90 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 0,00 zł, odsetki 337.462,90 zł, usługi dodatkowe 5.779,00 zł, w których skład wchodzi koszt prowadzenia ROR 2.940,00 zł, ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy przez okres 60 miesięcy 2.820,00 zł., PCC 19,00 zł.), 245 miesięczne raty malejące (to jest stałe raty kapitałowej i odsetki od kredytu naliczane będą miesięcznie według obowiązującej w danym okresie stopy procentowej, od kwoty zadłużenia z tytułu kredytu, począwszy od dnia wypłaty kredytu, do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie. Dla potrzeb niniejszego przykładu przyjmuje się że rok obrotowy ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni). Kalkulacja została dokonana na dzień 09.04.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg usługi dodatkowej – koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nie został wliczony do RRSO.	9.04.2025	https://www.esbank.pl/1/produkt/21/20/klienci-indywidualni-kredyty-kredyt-mieszkaniowy-warunki-standardowe
Bank Spółdzielczy w Radziejowie	Radziejów	Kredyt mieszkaniowy	7,50%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wyliczona na dzień 23.07.2025r. wynosi 7,4999 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty wynosi 568 944,52 zł, okres trwania umowy 240 miesięcy, oprocentowanie zmienne 7,24% w skali roku (WIBOR 3M* + marża Banku 2,00 p.p.), całkowity koszt kredytu 268 944,52 zł (w tym prowizja 0,00zł, odsetki 268 625,52 zł przy założeniu jednorazowej wypłaty kredytu, koszt usług dodatkowych: podatek PCC3 – 19,00 zł, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki 300,00 zł). Spłata w 240 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości 2 369,27 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 369,99 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zgodnie z podpisaną umową z wybranym towarzystwem ubezpieczeniowym oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. * Wibor 3M obliczany na 2 dni robocze przed datą zmiany oprocentowania.	23.07.2025	https://bsradziejow.pl/kredyty-mieszkaniowe.html
Nadobrzański Bank Spółdzielczy w Rakoniewicach	Rakoniewice	Kredyt mieszkaniowy	7,07%	Całkowita kwota kredytu 601 000,00 zł, okres kredytowania 299 miesięcy z nominalnym zmiennym oprocentowaniem 6,74% w stosunku rocznym, równa miesięczna rata kapitałowo odsetkowa 4 152,98 zł, kwota odsetek 640 003,99 zł, prowizja za udzielenie kredytu: 6 010,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 319,00 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,07%. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu wynosi 1 247 332,99 zł. Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wiarytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta.	7.07.2025	https://nbs-rakoniewice.pl/oferta/klient-indywidualny/kredyty/kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Raszkowie	Raszków	Promocja - kredyt mieszkaniowy	7,62 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo Kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,62%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 25 lat, całkowita kwota kredytu (bez kredytowania kosztów) 300.000,00 zł, wkład własny 20 % wartości nieruchomości, oprocentowanie zmienne kredytu 7,36% w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M - 5,86% wg. stanu na dzień 04.04.2025 r. oraz stała marża 1,50%, całkowity koszt kredytu 357.462,32 zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki w całym okresie kredytowania 357.243,32 zł, koszty ustanowienia hipoteki 200,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, koszty te ponoszone są bez pośrednictwa banku. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 657.462,32 zł, spłata w 300 ratach anuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym pierwsze 299 rat w wysokości 2.190,80 zł i ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.194,12 zł.	4.04.2025	https://www.bsraszkow.pl/bank-owosc-indywidualna/kredyty/promocji-ny-kredyt-mieszkaniowy.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Rumia Spółdzielczy	Rumia	Kredyt mieszkaniowy	7,62%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) 7,62%, dla kredytu hipotecznego-mieszkaniowego z oprocentowaniem zmiennym, przy założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką 433 257,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 935 423,92 zł, oprocentowanie zmienne 7,04% w tym: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M oraz marża 1,80 p.p., całkowity koszt kredytu 502 166,92 zł w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 489 647,92 zł, podatek PCC 19,00 zł, szacunkowy koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte przez Wnioskodawcę 12 500,00 zł (dla jednej nieruchomości, na cały okres kredytowania), opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecaną przez bank 0,00 zł (mieszkanie), prowadzenie konta „Takie Konto Mobilne” z wpływami wynagrodzenia 0,00 zł, opłata za posiadanie bankowości internetowej 0,00 zł; koszt przelewu przychodzącego i wychodzącego wykonanego poprzez bankowość internetową SGB24 0,00 zł, koszty karty płatniczej 0,00 zł (przy dokonywaniu miesięcznych płatności kartą w wysokości min. 500,00 zł), 299 miesięcznych uśrednionych rat kapitałowo-odsetkowych po 3 078,25 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w wysokości min. 649 885,50 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 11.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa, ma charakter wyłącznie informacyjny.	11.08.2025	https://bankrumia.pl/dla-ciebie/kredyty/mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Ruścu	Rusiec	Promocja kredytu mieszkaniowego „Dom dla każdego znaczy coś innego”.	5,41%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo przez Bank Spółdzielczy w Ruścu wynosi 5,41% przy następujących założeniach: udział środków własnych w inwestycję wynosi co najmniej 40%, całkowita kwota kredytu zabezpieczona hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, oprocentowanie zmienne 5,28%/rok. Na oprocentowanie składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M (3,99%) wg stanu na dzień 01.01.2026 r. (stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego) + marża Banku 1,29%. Całkowity koszt kredytu 321.406,47 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 0% kwoty kredytu tj. 0 zł, odsetki 321.367,47 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-1) – 19,00 zł, opłata za wydanie zgody na wykreślenie hipoteki 20,00 zł), całkowita kwota do zapłaty 721.406,47 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: koszt ustanowienia hipoteki – 200,00 zł, koszt wygaśnięcia hipoteki 100,00 zł, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty banku, oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Kredyt płatny w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po 2.405,05 zł, ostatnia rata wynosi 2.257,52 zł. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości która będzie obciążona hipoteką w całym okresie kredytowania oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia oraz terminu regulowania zobowiązań. Szczegóły związane z zabezpieczeniem i obliczaniem zdolności kredytowej można uzyskać w Banku Spółdzielczym w Ruścu. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 26.01.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. Niniejszy materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	26.01.2026 r.	https://www.bsrusiec.pl/promocja-kredytu-mieszkaniowego-skorzystaj-z-wyjatkowych-warunkow-kredytowania
Bank Spółdzielczy w Rzepinie	Rzepin	Dom dla każdego	7,85%	Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,85%; całkowita kwota kredytu wynosi 300 000zł; całkowita kwota do zapłaty 652 820,86zł; oprocentowanie zmienne 7,04% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M - 5,24% wg stanu na 27.06.2025r. oraz marża 1,80p.p.; całkowity koszt kredytu 352 820,86zł (w tym: opłata za przyjęcie wniosku do rozpatrzenia 500zł, prowizja 3000zł, odsetki 338 645,86zł, ubezpieczenie nieruchomości 10 675zł); harmonogram: 299 rat po 2 128,97zł i 1 rata wyrównująca 2 083,83zł. Kalkulacja została dokonana dzień 18.08.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank.	18.08.2025	https://www.bsrzepin.pl/kredyt-mieszkaniowy-dom-dla-kazdego/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Express Bank Spółdzielczy w Rzeszowie	Rzeszów	Kredyt mieszkaniowy LOKUM KREDYT	7,40%	•Całkowita kwota kredytu: 520 000,00 PLN; •Okres kredytowania: 300 miesięcy (300 rat kapitałowo-odsetkowych); •Wkład własny: 20 % wartości nieruchomości; •Oprocentowanie kredytu: zmienne 6,99 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (WIBOR 3M: 5,24 %) i marży Banku w wysokości 1,75 %; •Rata miesięczna: malejąca, 1 rata w wysokości 4.721,84 PLN, ostatnia rata w wysokości 1.743,62 PLN (kwota kredytu rozkładana jest na równe raty kapitałowe, a odsetki w wysokości malejącej, liczone są od aktualnego stanu zadłużenia); •Całkowity koszt kredytu wynosi 461.537,66 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 456.118,66 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 1% kwoty udzielonego kredytu, tj. 5.200 PLN; koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN; •Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 981.537,66 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.	4.09.2025	https://expressbank.pl/oferta/dla-ciebie/kredyty/lokum-kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Sandomierzu	Sandomierz	Dom dla każdego	7,73 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,19 %. Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 250.000,00 zł, Roczne zmienne oprocentowanie nominalne 7,19 % (na które składają się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M oraz marża Banku). Okres kredytowania 294 miesiące. Całkowity koszt kredytu 226 056,85 zł (w tym: prowizja 5 000,00 zł odsetki 221 037,85 zł ubezpieczenie 0,00 zł usługi dodatkowe 0,00 zł koszty ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia 19,00 zł). Całkowita kwota do zapłaty 476 056,85 zł .Spłata -294 miesięcznych rat malejących, przy czym raty kapitałowe będą równe w całym okresie spłaty, a odsetki w wysokości malejącej liczone od aktualnego stanu zadłużenia, pierwsza rata w kwocie 2 278,53 zł, ostatnia rata w kwocie 855,03 zł. Zmienne oprocentowanie może spowodować wzrost lub spadek wysokości raty, a tym samym zmianę całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 25.07.2025 r na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – kosztu ubezpieczenia nieruchomości, będącej przedmiotem zabezpieczenia oraz kosztu opłat sądowych, związanych z ustanowieniem i zwolnieniem hipoteki- koszt nie wliczony do RRSO	25.07.2025	https://www.bssandomierz.com.pl/dla-ciebie/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Siedlcu	Siedlec	Kredyt mieszkaniowy	6,83%	Przykład reprezentatywny: Okres obowiązywania umowy o kredyt mieszkaniowy (kredytowania) 25 lat (300 miesięcy). Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,83 % . Całkowita kwota kredytu 250.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 457.213,03 zł, oprocentowanie zmienne 6,32% w skali roku – wyliczone jako suma stawki bazowej (stopa zmienna WIBOR 3M / kwotowanie z ostatniego dnia roboczego przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy. Stopa referencyjna podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obowiązuje przez okres następnego kwartału kalendarzowego, aktualnie: 4,82%/ i ustalonej marży w wysokości 1,50%, całkowity koszt kredytu 207.213,03 zł (w tym: prowizja przygotowawcza 2.500,00 zł, odsetki 198.194,03 zł, koszty zabezpieczenia 6.519 zł), 300 miesięcznych rat malejących, najwyższa rata w wysokości 2.274,92 zł. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomości oraz przelewu wierzytelności praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z umowy ubezpieczenia budowy. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.09.2025 r. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.	5.09.2025	https://banksiedlec.pl/kredyt-mieszkaniowy.html
Bank Spółdzielczy w Sieradzu	Sieradz	Kredyt mieszkaniowy	5,95%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,95% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 400.000,00 PLN, okres kredytowania 300 miesięcy, raty malejące, wkład własny 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu: 5,79% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,99%) i marży Banku w wysokości 1,80%. Całkowity koszt kredytu 290.743,17 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 290.574,17 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 0 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0 PLN, opłata za inspekcje nieruchomości 150,00 PLN. 300 miesięcznych rat, pierwsza rata kapitałowa w wysokości 1.334,33 PLN oraz 299 rat kapitałowych w wysokości 1.333,33 PLN. plus odsetki od malejącego salda. Pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w wysokości 3.110,99 PLN., ostatnia 1.339,04 PLN. Koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 690.743,17 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu.	19.01.2026 r.	https://www.bssieradz.pl/oferta/klienci-indywidualni/kredyty-osobiste/kredyt-mieszkaniowy
Bank Spółdzielczy w Sierakowicach	Sierakowice	Kredyt mieszkaniowy	7,98%	320.000,00 zł na okres 220 miesięcy (produkt bez karencji) spłata w 219 miesięcznych ratach malejących. 218 rat kapitałowych po 1461 zł 219 rata w wysokości 1502 zł. Prowizja 1,5% kwoty kredytu (tj. 4.800,00 zł - nie jest kredytowana). Opłaty związane z zabezpieczeniem (nie są kredytowane) - 319,00 zł	8.09.2025	https://www.bssierakowice.pl/70,klienci-indywidualni
Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie	Sieraków	Kredyt mieszkaniowy PLUS	7,85%	RRSO 7,85%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 320.000,00zł, całkowita kwota do zapłaty 568.164,25zł, oprocentowanie zmienne 7.50%, całkowity koszt kredytu 248.164,25zł w tym prowizja 1600zł, odsetki 246.345,25zł dodatkowo wniosek o wpis hipoteki 200zł, pcc 19zł. 204 miesięczne raty równe w wysokości 2777,94.	5.09.2025	https://www.bssierakow.pl/index.php/18-klienci-indywidualni/kredyty-indywidualni/29-kredyt-mieszkaniowy-plus

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Spółdzielczy Bank Ludowy w Skalmierzycach	Skalmierzyce	Kredyt mieszkaniowy	7,12%	Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: całkowita kwota kredytu 500 000,00 zł (bez kredytowanych kosztów), okres kredytowania 299 miesięcy, wkład własny Klienta 20% całości inwestycji. Roczne zmienne oprocentowanie kredytu przez pierwsze 24 mc-e 5,74% (WIBOR 3M + marża 0,50 %), później 7,04% (WIBOR 3 M + marża 1,80%). Całkowity koszt kredytu 542 545,97 zł, w którego skład wchodzi: odsetki 537 069,47 zł, prowizja 2 500,00 zł, PCC 19,00 zł, koszt prowadzenia rachunku 2 887,50 zł, koszt inspekcji inwestycji 70,00 zł. Spłata kredytu w 299 ratach annuitetowych w wysokości 3 468,44 zł, ostatnia rata jest ratą wyrównawczą. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1 042 545,97 zł. RRSO 7,12%.	12.08.2025	https://www.sblskalmierzycy.pl/klienci-indywidualni/kredyty/kredyty-mieszkaniowe.html
Bank Spółdzielczy w Skaryszewie	Skaryszew	Kredyt mieszkaniowy	7,97%	Przykład reprezentatywny kredytu hipotecznego w Banku Spółdzielczym w Skaryszewie: Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 7,9693 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 150 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy, 240 miesięcznych rat malejących; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 7,24 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego (5,24%) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,00%, Najwyższa rata kredytu: 1 543,51 zł (kapitał plus odsetki)., łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 108 952,04 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 1,50% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 2250,00 PLN, koszt usług dodatkowych 2 069,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 263 271,04 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	5.09.2025	https://bskskaryszew.pl/
Bank Spółdzielczy w Skępem	Skępe	Kredyt mieszkaniowy	7,68%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,68 % (dla rat malejących), okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 250 000 zł, kwota udzielonego kredytu 250 000 zł, kredyt wypłacony jednorazowo, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 477 133,42 zł, oprocentowanie zmienne 6,93% w skali roku, na które składa się: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,23 % i marża 1,7 p.p. . Całkowity koszt kredytu 227 133,42 zł (w tym: prowizja 0 zł, odsetki 217 984,42 zł, koszt ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty 369,00 zł, opłata za odpis z księgi wieczystej 30,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 750,00 zł na rok tj. 350,00 zł x 25 lat – 8 750,00 zł), Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 14.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych, znajdziesz w placówkach naszego Banku Spółdzielczego w Skępem.	14.08.2025	www.bsskepe.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Skórczu	Skórcz	Kredyt mieszkaniowy pn. "Mój Dom 2025"	7,50%	DLA ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ "Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wynosi 7,50 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 267.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 492.790,95 zł, wkład własny Klienta w kredytowanej inwestycji wynosi co najmniej 40 % i więcej, oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej. Oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej, obliczonej jako suma stawki bazowej WIBOR 3M* i marży Banku w wysokości 1,75 p. p, co na dzień przygotowania niniejszego przykładu daje łączne oprocentowanie 6,99 %. Całkowity koszt kredytu wynosi 225.790,95 zł (w tym: prowizja 1.335,00 zł odsetki 220.602,95 zł, 400,00 zł koszt 5 inspekcji, 19,00 zł podatek od czynności cywilnoprawnych PCC-3, 50,00 zł opłata za złożenie wniosku o kredyt mieszkaniowy, 600,00 zł koszt operatu szacunkowego, 2.784,00 zł koszt prowadzenia RB/dla rolnika). Koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych przez cały okres kredytowania, wg stawki określonej przez ubezpieczyciela. Kredyt płatny będzie w równych 232 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości: 1 rata wyrównująca 2.101,01 zł, kolejne 231 rat równych po 2.101,74. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie." Dostępność produktu oraz warunki kredytowania uzależnione są od wyniku przeprowadzonej przez Bank analizy zdolności kredytowej Klienta, na podstawie przekazanych przez niego informacji. Niniejsza informacja ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.*WIBOR 3M określonej na dwa dni robocze przed terminem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.	1.09.2025	https://bsskorcz.pl/twoj-dom-twoje-zasady-skorzystaj-z-promocji-moj-dom-2025/
Bank Spółdzielczy w Sławnie	Sławno	Kredyt mieszkaniowy	7,93%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,93% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 286 miesięcy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 160.000zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 7,24%, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% wg stanu na dzień 08.09.2025r. oraz marża w wysokości 2%; całkowity koszt kredytu 181.431,10zł w tym: prowizja 0%, tj. 0zł, odsetki 176.384,10zł; koszty usług produktów dodatkowych 5.028zł, w skład których wchodzi: ubezpieczenie nieruchomości 4.728zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem BS w Sławnie), koszt operatu szacunkowego nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 300zł, koszt ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 19zł. Całkowita kwota do zapłaty 341.431,10zł. Kredyt płatny w 286 miesięcznych równych ratach (285 rat po 1.176,18zł i 1 rata 1.172,80zł). Kalkulacja została dokonana na dzień 08.09.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu i terminu regulowania raty kredytowej. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	8.09.2025	https://bsslawnno.pl/aktualnosci/kredyt-mieszkaniowy-promocja-jubileuszowa/
Bank Spółdzielczy w Słupcy	Słupca	Kredyt mieszkaniowy	6,13%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,13 %, przy założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 420 000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 792 407,58 PLN. Oprocentowanie zmienne 5,54 % w skali roku – wyliczone jako suma stawki bazowej (stopa zmienna WIBOR 3M, kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy – kwartał, aktualnie 3,99 %) ustalonej marży w wysokości 1,55 %. Całkowity koszt kredytu 372 407,58 PLN (w tym prowizja 0,00 PLN, odsetki 355 780,25 PLN, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 PLN, koszt sporządzenia operatu szacunkowego 933,33 PLN, koszty ubezpieczenia nieruchomości 13 875,00 PLN – koszt ubezpieczenia w całym okresie kredytowania obowiązujący w przypadku skorzystania z ubezpieczenia za pośrednictwem Banku, koszt prowadzenia rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego (ROR) – koszt prowadzenia rachunku w całym okresie kredytowania – 1 800, 00 PLN). 299 miesięcznych rat równych w wysokości 2 586,31 PLN, ostatnia rata w wysokości 2 473,56 PLN. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 09.01.2026 r. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomości oraz przelewu wierzytelności praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z umowy ubezpieczenia budowy.	09.01.2026 r.	https://bsslupca.pl/dom-dla-kazdego-znaczy-cos-innego/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Sokołach	Sokoły	Kredyty na cele mieszkaniowe	7,57%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,57 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 295 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 462 454,25 zł, oprocentowanie zmienne 6,93 %, całkowity koszt kredytu 167 454,25 zł (w tym: prowizja 5 133,00 zł, odsetki 160 456,95 zł, ubezpieczenie 0,00zł usługi dodatkowe 1 664,30zł 185 miesięcznych rat malejących w wysokości po 1586,00 zł każda, ostatnia rata wyrównująca w kwocie 1590,00 zł	31.08.2025	www.bssokoly.pl
Bank Spółdzielczy w Starej Białej	Stara Biała	Kredyt mieszkaniowy	6,31%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,31 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 430 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 846 768,97 zł, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat 5,50 % w skali roku, w dalszym okresie oprocentowanie zmienne wynosi 6,50 % w stosunku rocznym (WIBOR 6M według stanu na dzień 04.09.2025 r. wynosi 4,65 % + marża Banku 1,85 p.p.) całkowity koszt kredytu 416 768,97 zł (w tym: prowizja: 0,00 zł, odsetki: 415 575,97 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych PCC 19 zł, usługi dodatkowe: opłata za dokonanie inspekcji przed udzieleniem kredytu 100,00 zł, ubezpieczenie dystrybuowane przez bank – koszt ubezpieczenia w okresie 36 miesięcy od podpisania umowy 1 074,00 zł), całkowita kwota do zapłaty: 846 768,97 zł, liczba rat: 300, sposób spłaty: raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 641,31 zł w okresie pierwszych 5 lat a od 6 roku 2 862,91 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki do wysokości minimum 645 000,00 zł. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.	5.09.2025	https://bsstarabiala.pl/
Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim	Starogard Gdański	Dom dla każdego znaczy coś innego	7,37%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,37 % przy poniższych założeniach: • Okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, • Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 184.666,67 PLN, • Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 394.612,48 PLN, • Oprocentowanie zmienne 7,04 %, na które składa się stawka WIBOR 3M (aktualnie 5,24%) + stała marża 1,8 p.p., • Całkowity koszt kredytu 209.945,81 PLN (w tym: prowizja 0,00 PLN, odsetki 208.426,81 PLN, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 19,00 PLN, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 1.500,00 PLN, w tym ubezpieczenie zawarte za pośrednictwem banku 0,00 PLN), • 300 miesięcznych rat równych, w tym 1 rata wyrównująca w wysokości 1.304,81 PLN i 299 rat miesięcznych po 1.310,33 PLN. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 06.08.2025r. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką przez cały okres kredytowania. Wymóg zawarcia umowy usługi dodatkowej: koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych stanowiącej przedmiot zabezpieczenia wierzytelności, koszt wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiotu zabezpieczenia wierzytelności oraz koszt ubezpieczenia na życie nie został wliczony do RRSO, z uwagi na niemożliwość przewidzenia kosztu z góry.	6.08.2025	https://bs-starogard.pl/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie	Strzałkowo	Kredyt mieszkaniowy	7,75%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Ludowym Banku Spółdzielczym w Strzałkowie, zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,75 %, przy następujących założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 333.300,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 736.036,09 zł, oprocentowanie zmienne 7,45 %, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 5,86% obowiązująca na dzień 12.06.2025 r. oraz marża 1,59 p.p., całkowity koszt kredytu 402.736,09 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 402.717,09 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł), 299 miesięcznych rat równych w wysokości 2.453,38 zł, ostatnia rata w wysokości 2456,47 zł. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - koszt nie został wliczony do RRSO. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 12.06.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych znajdziesz w placówce naszego banku. Stan na 12.06.2025 r.	12.06.2025	www.lbsstrzalkowo.pl
Bank Spółdzielczy w Strzegowie	Strzegowo	mieszkaniowy hipoteczny	5,1167	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,1167%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00zł, całkowita kwota do zapłaty 701.014,87zł, oprocentowanie zmienne 5,00% (WIBOR3M + marża Banku 1,00%), całkowity koszt kredytu 301.014,87zł (w tym: prowizja 0zł, odsetki 300.995,87zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00zł, usługi dodatkowe: brak danych), 299 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.337,29zł, ostatnia rata w wysokości 2.337,14zł. Do RRSO nie wliczono kosztu wyceny nieruchomości - koszt nieznany, usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie oraz kosztu ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości - koszt nieznany.	6.02.2026	https://bsstrzegowo.pl/klienci-indywidualni/kredyt-hipoteczny-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie	Strzelin	Kredyt hipoteczny EKO	7,36%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,36% w stosunku rocznym, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300.000,00 zł., całkowita kwota do zapłaty 629.525,93 zł., oprocentowanie zmienne 6,67% w stosunku rocznym (WIBOR3M*+1,45 p.p.), całkowity koszt kredytu 329.525,93 zł. (w tym: prowizja 0,00 zł., odsetki 317.431,93 zł., ubezpieczenie nieruchomości 10.000,00 zł., prowadzenie ROR E-Diament 300,00 zł., karta płatnicza 875,00 zł. inspekcja 100,00 zł., PCC 19,00 zł., koszt operatu szacunkowego 800,00 zł.), okres kredytowania 300 miesięcy, 299 miesięcznych równych rat po 2.059,06 zł. i ostatnia rata 1.772,99 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 03.06.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej. *WIBOR3M liczony jako ostatnie kwotowanie poprzedniego miesiąca.	3.06.2025	https://gbsstrzelin.pl/188-kredyt-hipoteczny-eko
BANK SPÓŁDZIELCZY W SUSZU	Susz	MIESZKANIOWY	5,93	Całkowita kwota kredytu 100.000,00 zł, całkowita kwota do spłaty 159.241,70 zł, oprocentowanie zmienne stawki bazowej WIBOR 3M i stałej marży Banku – 1,00 p.p. aktualnie 4,90% w stosunku rocznym, całkowity koszt kredytu 59.241,70 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 49.084,10 zł ubezpieczenie 8.000,00 zł, usługi dodatkowe 2.157,60 zł), 240 miesięcznych rat malejących w wysokości 416,66 zł plus odsetki. RRSO wynosi 5,93%. Kalkulacja została dokonana dzień 20.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie	20.02.2026	WWW.BSSUSZ.PL
Bank Spółdzielczy w Szadku	Szadek	Kredyt mieszkaniowy	6,95%	kredyt mieszkaniowy, 300 tys. PLN, 0,00% prowizja, oprocentowanie WIBOR 3M + 1,50 p.p.	20.08.2025	www.bsszadek.pl
Bank Spółdzielczy w Sztumie	Sztum	Kredyt mieszkaniowy	6,2	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,20%. Obliczyliśmy ją przy założeniu, że: 1) Całkowita kwota kredytu 500.000,00 zł (prowizja i koszt ubezpieczenia płatne są ze środków własnych kredytobiorcy), 2) Kres kredytowania 240 miesięcy, 3) Oprocentowanie zmienne: a) 5,21% w skali roku (WIBOR 6M + marża banku 1,40 punktu procentowego) – w okresie promocji czyli przez pierwszych 60 miesięcy od podpisania umowy, b) 6,21% w skali roku (WIBOR 6M + marża banku 2,40 punktu procentowego) – po zakończeniu okresu promocji, 4) Całkowity koszt kredytu 358.963,72 zł, w którego skład wchodzi: a) Prowizja za udzielenie kredytu 2.500,00 zł, b) Odsetki od kredytu 345.984,72 zł, c) Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 10.239,00 zł, w tym: koszt ubezpieczenia nieruchomości obejmujący ochronę od ognia i innych zdarzeń losowych 10.020,00 zł (ustalony za cały okres trwania umowy na podstawie oferty dostępnej w banku), opłaty sądowe za wnioszek o wpis hipoteki do księgi wieczystej 200,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, d) Koszty usług dodatkowych 240,00 zł, w tym: koszty otwarcia i prowadzenia Konta TAK! kredytobiorcy 240,00 zł, 5) Całkowita kwota do zapłaty, która stanowi sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu 858.963,72 zł, 6) 240 miesięcznych rat równych w wysokości po 3.358,06 zł (w okresie promocji czyli przez pierwszych 60 miesięcy od podpisania umowy), a następnie 3.583,68 zł (po zakończeniu okresu promocji). Kalkulację sporządziliśmy przy założeniu, że umowa będzie obowiązywać przez czas, na który została zawarta, terminowego wypełnienia przez bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Obliczenia wykonaliśmy zakładając, że oprocentowanie kredytu, prowizje i opłaty nie zmienia się przez cały okres obowiązywania umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona 26.02.2026 r., na reprezentatywnym przykładzie. Materiał ma charakter marketingowy i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.	26.02.2026	https://bssztum.pl/233-kredyt-mieszkaniowy.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Szubinie	Szubin	kredyt mieszkaniowy	6,25	"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,25 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 256.000 zł, całkowita kwota do zapłaty 484.752,97 zł, oprocentowanie zmienne 5,48%, całkowity koszt kredytu 228.752,97 (w tym: prowizja 0,00 zł odsetki 215.433,97 zł ubezpieczenie 12.500,00 usługi dodatkowe 819,00 zł), 300 miesięcznych rat równych z czego 299 rat w wysokości 1.571,45 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.570,42 zł. . Kalkulacja została dokonana na dzień 12.01.2026 na reprezentatywnym przykładzie."	12.01.2026	www.bsszubin.pl
Bank Spółdzielczy w Ślesinie	Ślesin	Kredyt hipoteczny DOM	6,4528%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,4528%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 782 763,48 zł, oprocentowanie zmienne 5,99%, całkowity koszt kredytu 382 763,48 zł (w tym: prowizja 0,00 zł odsetki 372 362,98 zł ubezpieczenie 10 000,00 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 380,50 zł, usługi dodatkowe 20,00 zł). 299 miesięcznych rat równych w wysokości po 2 575,73 zł, ostatnia 300 rata w wysokości 2 219,71 zł.	13.01.2026 r.	https://bsslesin.pl/
Spółdzielczy Bank Ludowy im. Ks. P. Wawrzyniaka w Śremie	Śrem	Jubileuszowy kredyt mieszkaniowy	7,73%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,7328 %, dla kredytu hipotecznego w ofercie Jubileuszowy kredyt mieszkaniowy, przy założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 855.312,99 zł, oprocentowanie zmienne 6,99 % w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24 %, określony na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego oraz marża 1,75 %, (przez pierwszy rok marża 0,00 %), całkowity koszt kredytu 455.312,99 zł (w tym: opłata za wniosek 0,00 zł, prowizja 0,00 zł, odsetki 432.660,99 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte za pośrednictwem SBL 14.200,00 zł, (dla jednej nieruchomości, na cały okres kredytowania), ubezpieczenie na życie „Życie Komfort Plus” w wariantie III z uwzględnieniem utraty pracy zawarte za pośrednictwem SBL 8.433,00 zł (na okres 7 lat od daty zawarcia umowy, przy założeniu wieku Kredytobiorcy 35 lat), rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy 0,00 zł, 300 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych, przy czym pierwsza rata wynosi 2.774,53 zł, kolejne raty wynoszą 2.775,54 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 29.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.	29.07.2025	https://www.sblsrem.pl/klienci-indywidualni/kredyty/kredyt-mieszkaniowy.html
Bank Spółdzielczy w Środzie Wielkopolskiej	Środa Wielkopolska	Kredyt hipoteczny	6,98%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,98%, dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 354.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów), całkowita kwota do zapłaty 732.957,65 zł, oprocentowanie zmienne 6,94% w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% (wg stanu na dzień 02.07.2025 r.) oraz marża 1,70 p.p. (przez pierwszy rok marża 0,0 p.p.), całkowity koszt kredytu 378.957,65 zł (w tym: odsetki 378.898,65 zł, podatek PCC 19,00 zł, opłata za sporządzenie dokumentów do Sądu dotyczące wpisu hipoteki 40,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznanie i nie wliczone do RRSO). Umowa zawarta na 300 miesięcy: 299 rat równych w wysokości 2.443,01 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.438,66 zł. Kalkulację sporządzono według danych na dzień 30.07.2025 r. przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – zmiany wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej nieruchomości oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, znajdziesz na stronie www.bssrodawlkp.pl i w placówkach naszego Banku Spółdzielczego.	30.07.2025	https://bssrodawlkp.pl/kredyt-hipoteczny/
Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie	Świdwin	Kredyt mieszkaniowy	7,92%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,92%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 388 000 zł, całkowita kwota do zapłaty 863 474,99 zł, oprocentowanie zmienne 7,04%, całkowity koszt kredytu 475 474,99 zł (w tym: prowizja 1 940,00 zł dla klienta o profilu "Stały" lub "Znany", odsetki 459 059,99 zł, ubezpieczenie 11 336,00 zł, usługi dodatkowe 3 120,00 zł), 312 miesięcznych rat równych po 2 714,95 zł.	1.08.2025	https://www.pomorski-bs.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Świeciu	Świecie	Kredyt mieszkaniowy	7,09% (oprocento- wanie zmienne) 7,29% (oprocento- wanie okresowo stałe)	Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego Kredyt mieszkaniowy (oprocentowanie zmienne) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,09% dla następujących założeń: okres kredytowania 240 miesięcy, całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 548 446,36 zł, oprocentowanie zmienne 6,64% w skali roku (w tym: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% oraz marża Banku 1,40 p. p.), całkowity koszt kredytu 248 446,36 zł (w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki od kredytu 243 127,36 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia innych zdarzeń losowych 5 220,00 zł w całym okresie kredytowania według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł, koszt badania wpisów w KW nieruchomości 30,00 zł, koszt zaświadczenia zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki 50,00 zł). Spłata kredytu w 240 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych po 2 262,00 zł i ostatnia rata, tzw. wyrównująca 2.509,36 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w wysokości minimum 375 000,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokość kwoty zadłużenia. Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego Kredyt mieszkaniowy (oprocentowanie okresowo stałe). Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,29% dla następujących założeń: okres kredytowania 240 miesięcy, całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 552 351,90 zł, oprocentowanie okresowo stałe w okresie 5 lat 6,90% w skali roku, po tym okresie oprocentowanie zmienne 6,64% w skali roku (w tym: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% oraz marża Banku 1,40 p. p.), całkowity koszt kredytu 252 351,90 zł (w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki od kredytu 247 032,90 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia innych zdarzeń losowych 5 220,00 zł w całym okresie kredytowania według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł, koszt badania wpisów w KW nieruchomości 30,00 zł, koszt zaświadczenia zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki 50,00 zł). Spłata kredytu w 240 miesięcznych ratach równych (annuitetowych), przy czym pierwsze 60 rat po 2 307,00 zł, a od 6 roku kolejne raty po 2 270,00 zł i ostatnia rata, tzw. wyrównująca 2.270,28 zł. Kredyt wymaga zabezpieczenia w wysokości minimum 375 000,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokość kwoty zadłużenia. Kalkulacje sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu prawa i ma charakter wyłącznie informacyjny. Udzielenie kredytu oraz jego warunki uzależnione będą od wyniku oceny zdolności kredytowej oraz proponowanego zabezpieczenia.	1.08.2025	www.bs-swiecie.pl
Bank Spółdzielczy w Tczewie	Tczew	Kredyt mieszkaniowy	7,52%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu hipotecznego w Banku Spółdzielczym w Tczewie zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,5192%; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 532.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.143.755,94 zł, oprocentowanie zmienne 7,04% w skali roku (WIBOR 3M aktualnie 5,24% + marża Banku wynosząca 1,80 p. p., całkowity koszt kredytu 611.755,94 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 600.811,94 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 9.725,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, usługi dodatkowe 1.200,00 zł). Okres kredytowania: 300 miesięcy; równa rata miesięczna (annuitet): 3.776,04 zł; wkład własny 20% wartości nieruchomości; LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości zabezpieczenia): 80%. Kalkulacja została dokonana na dzień 03.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Szczegółowe informacje dotyczące oferty w tym o opłatach, prowizjach i oprocentowaniu dostępne są w placówkach Banku Spółdzielczego w Tczewie.	3.07.2025	https://bstczew.pl/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim	Tomaszów Mazowiecki	Kredyt mieszkaniowy	7,90 %	Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie sporządzonym 03.09.2025 roku: 1. Okres kredytowania = 240 miesięcy 2. Roczne oprocentowanie nominalne WIBOR 3M+1,40% = 6,63% 3. Całkowita kwota kredytu = 200 000,00[1] zł (provizja i koszty ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy) 4. Wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu wynosi 145 971,36 zł (odsetki – 133 222,36 zł, usługi dodatkowe 12 749,00 zł w tym opłata za rozpatrzenie wniosku - 300,00 zł, prowizja - 0,00 zł, PCC - 19 zł, ubezpieczenie nieruchomości[2] 12 420,00 zł, zaświadczenie o zwolnieniu z hipoteki 10 zł) 5. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi 7,90 % 6. Całkowita kwota do zapłaty stanowi sumę całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu i wynosi 345 971,36 zł 7. Rata kredytu - pierwsza rata 1 923,99 PLN, raty malejące 8. W przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie, które nie jest obligatoryjne, koszt usług dodatkowych wzrośnie o 16 800,00 zł w całym okresie kredytowania.	3.09.2025	https://www.pbstom.com.pl/583,kredyt-mieszkaniowy-promocja-jubileuszowa
Bank Spółdzielczy w Tucholi	Tuchola	Kredyt mieszkaniowy	7,27%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,2704 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000 zł, całkowita kwota do zapłaty 545 717,10 zł, oprocentowanie stałe/ zmienne 6,74%, całkowity koszt kredytu 254 036,10 (w tym: prowizja 6 000 zł, odsetki 245 717,10 zł ubezpieczenie 2 000 zł, 240 miesięcznych rat Annuitet po 2 273,82 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 na reprezentatywnym przykładzie	4.09.2025	https://www.bstuchola.pl
Bank Spółdzielczy w Ustce	Ustka	Kredyt mieszkaniowy	7,05%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo wynosi 7,051460% i wyliczona została przy założeniach: okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 300.000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 300.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 633.259,19 zł, oprocentowanie okresowo stałe w okresie 5 lat w stosunku rocznym 5,99%, Kredyt płatny w 300 miesięcznych równych ratach (60 rat po 1.931,07,31zł, 239 rat po 2.104,80 zł i 1 rata w kwocie 1.803,79 zł) całkowity koszt kredytu 333.712,78 zł zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 320.715,19 zł, opłata za prowadzenie rachunku 1.500,00 zł, opłata za kartę debetową wydaną do rachunku 150,00 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 10.894,00 zł, w których skład wchodzi ubezpieczenie nieruchomości obciążonej hipoteką 10.725,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, opłata za inspekcję nieruchomości 150,00 zł), Kalkulacja została dokonana na dzień 04.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka na nieruchomości (lub innym przedmiocie np. spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu) oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążanej hipoteką (lub innego przedmiotu hipoteki), w całym okresie kredytowania. W przypadku kredytów z okresowo stałą stopą procentową, po okresie obowiązywania stałej stopy stosowane jest oprocentowanie zmienne, które wiąże się z ryzykiem zmiany stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego. Bank Spółdzielczy w Ustce. podejmuje decyzję o udzieleniu ww. kredytów po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	4.09.2025	https://bsustka.pl/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Warce	Warka	Kredyt mieszkaniowy na lepszy start	6,45 %	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,45 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 400.000,00 PLN, okres kredytowania: 336 miesięcy; oprocentowanie nominalne kredytu: 6,23 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,23 %) i stałej marży Banku w wysokości 1,00 %. Równe raty miesięczne: 2.519,00 PLN, ostatnia rata wyrównująca: 2.516,77 PLN, łączna liczba rat: 336. Całkowity koszt kredytu 447.958,77 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 446.381,77 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 0,00 %, koszt opłat bankowych za ustanowienie i zwolnienie zabezpieczenia: 400,00 PLN podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-3): 19,00 PLN, koszt inspekcji nieruchomości 150,00 PLN, Koszt prowadzenia rachunku ROR 1.008,00 PLN (za cały okres kredytowania). Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 847.958,77 PLN. Niniejsze wyliczenie nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego) oraz ubezpieczenia nieruchomości, które klient zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie. Niniejsze wyliczenie sporządzone zostało dla: 1) zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży banku; 2) okresowo stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży banku – stałe oprocentowanie przez okres 5 lat. Po okresie stałej stopy procentowej wysokość marży nie zmienia się. Wyliczenie zostało przygotowane przy założeniu, otwarcia rachunku ROR w banku i zapewnieniu regularnych miesięcznych wpływów z tytułu całości wynagrodzenia przekazywanego pracodawcy na podstawie umowy o pracę lub całości emerytury/renty lub dochodów uzyskiwanych z innych źródeł na rachunek prowadzony przez Bank. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 02.09.2025 r.	2.09.2025	https://bswarka.pl/aktualnosci/promocja-na-lepszy-start-dla-kredytu-mieszkaniowego-bez-prowizji/
Bank Spółdzielczy w Wartkowicach	Wartkowiec	Kredyt mieszkaniowy	7,33%	Rzeczywista roczna stopa procentowa (RRSO) wynosi 7,327975%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 373.446,37 zł, oprocentowanie zmienne 6,99%, całkowity koszt kredytu 173.446,37 zł (w tym prowizja przygotowawcza 500,00 zł, odsetki 171.797,37 zł, koszt prowadzenia ROR 1.080,00 zł, koszt hipoteki 69,00 zł). Spłata kredytu: 239 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych po 1.549,40 zł, ostatnia 240 rata wyrównująca w kwocie 1.490,77 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 4.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości, koszt nie wliczony do RRSO.	4.09.2025	www.bswartkowiec.pl
Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu	Wągrowiec	Klucz do własnego M	6,27%	Przykład reprezentatywny kredytu z 30% wkładu własnego- okresowo stała stopa oprocentowania (5 lat). Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,27% i została wyliczona przy założeniu, że w okresie pierwszych 5 lat obowiązuje stała stopa procentowa w wysokości 5,49%, a w kolejnych latach oprocentowanie zmienne oparte o WIBOR 3M, który na dzień wyliczenia przykładu reprezentatywnego wynosi 3,99%. Całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 350.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 668.824,41 zł, oprocentowanie zmienne 5,74% w skali roku (WIBOR 3M + marża 1,75 p.p.), całkowity koszt kredytu hipotecznego 318.824,41 zł w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki 304.964,41 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych za cały okres kredytowania (wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku) 8.375,00 zł, ubezpieczenie Życie Komfort Plus Pakiet 2 i opłacanie składki w okresie pierwszych 5 lat kredytowania 3.646,00 zł, koszty związane z ustanowieniem cesji wierzytelności 20,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, koszt prowadzenia rachunku ROR 300,00 zł, koszty karty płatniczej 1.500,00 zł; okres kredytowania 300 miesięcy, 60 miesięcznych rat równych po 2.147,73 zł każda, 239 miesięcznych rat równych po 2.192,09 zł każda, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.191,10 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 09.01.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie przy założeniu że: kredyt zabezpieczony będzie hipoteką na nowo nabywanej nieruchomości, wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 500.000,00 zł (LTV – 70%), kredytobiorca posiada Konto TAK! wraz z kartą płatniczą, comiesięczne wpływy środków pieniężnych na to konto wynoszą min. 1.500,00 zł oraz kredytobiorca skorzysta z ubezpieczenia Życie Komfort Plus i opłaci składkę w okresie pierwszych 5 lat kredytowania.	09.01.2026 r.	https://paluckibs.pl/promocja/promocja-kredytu-mieszkaniowego-klucz-do-wlasnego-m/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Kaszubski Bank Spółdzielczy	Wejherowo	Kredyt mieszkaniowy bez prowizji	7,99%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,99%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 518 700,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1 158 436,66 zł, oprocentowanie zmienne 7,48%, całkowity koszt kredytu 639 736,66 zł (w tym: odsetki 629 211,66 zł, ubezpieczenie 10 525,00 zł); 299 miesięcznych rat równych w wysokości po 3 828,35 zł i ostatnia rata w wysokości 3 235,01 zł. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stóp referencyjnych WIBOR 3M, co może spowodować, że koszty kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 08.09.2025 r.	8.09.2025	https://www.bank-kaszubski.pl/kredyt-mieszkaniowy-bez-prowizji/
Bank Spółdzielczy w Wieleniu	Wieliń	Kredyt mieszkaniowy	6,11%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,11%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 340.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 585.465,81 zł, oprocentowanie okresowo stałe: - stałe 5,30 % w stosunku rocznym – obowiązuje w okresie pierwszych 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt (okres stałego oprocentowania) – w tym okresie nie możesz zmienić wysokości oprocentowania stałego, ani jego rodzaju z oprocentowania okresowo stałego na zmienne, - zmienne 5,49 % w stosunku rocznym, na które składa się WIBOR 3M określony na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, zmieniona stawka obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego i wynosi 5,24% oraz marża Banku 1,50 p.p. Całkowity koszt kredytu 245.465,81 zł (w tym: prowizja 1.700,00 zł, odsetki 231.346,81 zł, koszty prowadzenia rachunku ROR - 900,00 zł, koszty ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu – opłata za wniosek o wpis hipoteki 60,00 zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 50,00 zł, weksel własny in blanco 50,00 zł, opłata za wykreślenie wpisu hipoteki - 60,00 zł, koszty związane z ustanowieniem hipoteki 19 zł (opłata PCC 19 zł przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości); ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte za pośrednictwem Banku 11.280,00 zł (przy zabezpieczeniu kredytowanej nieruchomości przez cały okres kredytowania, w Generali TU SA za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Wieleniu). Okres kredytowania 300 miesięcy, spłata w 300 miesięcznych ratach malejących, najwyższa w wysokości 2.658,37 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dla konsumenta. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej – zmiana wartości stawki bazowej WIBOR 3M (wzrost lub spadek) nie będzie miała wpływu na wysokość oprocentowania kredytu oraz na wysokość odsetek przypadających do spłaty i wysokość całkowitej kwoty do zapłaty. Po zakończeniu okresu obowiązywania stałej stopy procentowej (okresu stałego oprocentowania) będzie obowiązywało oprocentowanie zmienne, które wiąże się z ryzykiem zmiany wysokości oprocentowania. Zmiana oprocentowania (wzrost lub spadek) będzie miała wpływ na wartość kredytu, w tym na wysokość całkowitej kwoty do zapłaty i powoduje: - w systemie spłat równych rat kapitałowo-odsetkowych – zmianę wysokości rat kapitałowo – odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek), - w systemie spłat rat malejących – zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek). Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką ustanowioną na kredytowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości przez cały okres kredytowania. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 09.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. Została sporządzona przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat, uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Niniejszy materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	9.02.2026	https://bswielen.pl/dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy.html

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Wierzbinku	Wierzbinek	Kredyt mieszkaniowy	7,69%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,69%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200.000,00zł, całkowita kwota do zapłaty 436.416,13zł, oprocentowanie zmienne 7,04%, całkowity koszt kredytu 236.116,13zł (w tym: prowizja 3.000,00 zł, odsetki 225.537,13 zł, ubezpieczenie nieruchomości 7.500,00zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00zł, koszt zabezpieczenia 60,00zł), 298 miesięcznych rat równych w wysokości po 1.422,84zł oraz ostatnia rata w wysokości 1.217,76zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 08.09.2025 roku na reprezentatywnym przykładzie.	8.09.2025	https://bswierzbinek.com.pl
Bank Spółdzielczy w Więcborku	Więcbork	Kredyt mieszkaniowy	7,31%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,31%, kwota udzielonego kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 240 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 749.193,87 zł, oprocentowanie stałe w wysokości 6,99%, całkowity koszt kredytu 349.193,87 zł (w tym: odsetki 344.264,87 zł, opłata administracyjna 100 zł, opłata za administrowanie kredytem 4.800 zł za cały okres kredytowania, koszty ustanowienia i zwolnienie zabezpieczeń 29 zł). 240 miesięcznych rat równych w wysokości po 3.118,79 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Ponadto, w związku z udzieleniem kredytu zabezpieczonego hipoteką, nastąpi konieczność poniesienia w całym okresie kredytowania kosztu ubezpieczenia nieruchomości, będącej przedmiotem zabezpieczenia oraz kosztu opłat sądowych, związanych z ustanowieniem hipoteki. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach, dostępne są w placówkach. Stan na: 05.09.2025 r.	5.09.2025	https://bswiecbork.pl/oferta/klientow-indywidualnych/kredyty-i-pozyczki/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy w Witkowie	Witkowo	Kredyt mieszkaniowy	7,50%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,50 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 302 400,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 639 979,02 zł, oprocentowanie zmienne 6,74%, na które składa się WIBOR 3M 5,24% (wg stanu na dzień 01.07.2025r.) i marża 1,50 p.p. (całkowity koszt 337 579,02 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 323 760,02 zł, ubezpieczenie nieruchomości 13 200,00 zł, koszty wyceny nieruchomości 600,00 zł, usługi dodatkowe: opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200,00 zł, podatek PCC 19,00 zł, opłata za zwolnienie z hipoteki po spłacie kredytu 100,00 zł,). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: opłata sądowa za ustanowienie hipoteki, opłata za zwolnienie z hipoteki po spłacie kredytu. Umowa płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, 299 rat w wysokości 2 087,41 zł, a ostatnia 2 024,43 zł. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych, znajdziesz w placówkach naszego Banku. Stan na: 01.07.2025 r.	1.07.2025	https://bswitkowo.pl/oferta/dla-klientow-indywidualnych/kredyty/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy	Włocławek	Kredyt Mieszkaniowy	6,38%	Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: całkowita kwota kredytu 416.500,00 zł (prowizja i koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy), okres kredytowania 221 miesięcy, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 5,79% (stanowiące sumę wartości WIBOR 3M i marży Banku w wysokości 1,80 p.p. dla wkładu własnego = 20%), całkowity koszt kredytu wynosi 234.042,95 zł, w którego skład wchodzi: 4.165,00 zł – prowizja (1,00%), 222.944,95 zł – odsetki od kredytu, 19,00 zł – podatek od czynności cywilno-prawnych PCC, 720,00 zł – wyceny nieruchomości, 6.194,00 zł – koszt ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania, koszty usług dodatkowych 0,00 zł – koszt otwarcia i prowadzenia ROR wynosi 0,00 zł miesięcznie przy wpływie na konto kwoty większej lub równej 3 000,00 zł., korzystaniu z bankowości elektronicznej lub mobilnej, karty debetowej i wyrażeniu zgody na trwały nośnik (w przypadku braku spełnienia podanych warunków koszt prowadzenia rachunku ROR wynosi 15,00 zł miesięcznie). Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów rzeczywista roczna stopa procentowa (RRSO) wynosi 6,38%. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 650.542,95 zł. Pierwsza rata kapitału w wysokości 1.885,80 zł + odsetki naliczone od stanu zadłużenia oraz 220 kolejnych rat kapitałowych w wysokości 1.884,61 zł + odsetki naliczone od stanu zadłużenia, najwyższa rata kredytu w całym okresie kredytowania wynosi 4.035,30 zł. Uwzględniono koszty ubezpieczenia nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Generali S.A. dla nieruchomości o wartości 520.625,00 zł. LtV na poziomie 80%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Kalkulacja została sporządzona wg danych na dzień 05.01.2026 r.	5.01.2026	https://kdb.com.pl/oferta/oferta-dla-ciebie/kredyt-mieszkaniowy/
Bank Spółdzielczy we Włoszakowicach	Włoszakowice	Kredyt na cele mieszkaniowe	7,09%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym we Włoszakowicach zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,09% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, LtV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 80,00%, okres obowiązywania umowy 299 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty 810 958,04 zł oprocentowanie zmienne 6,29 w stosunku rocznym wyliczone jako suma stopy bazowej WIBOR 3M 3,99%. wg. stanu na dzień 01.01.2026 i marży banku w wysokości 2,30 p.p.; całkowity koszt kredytu 410 958,04 zł (w tym: prowizja 2,00% tj. 8 000,00 zł, odsetki 391 514,04 zł, koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia nie będące opłatami sądowymi ani notarialnymi 100,00 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, usługi dodatkowe: ubezpieczenie nieruchomości 10 125,00 zł, za cały okres kredytowania dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Włoszakowicach, koszt operatu szacunkowego 1 200,00 zł), całkowity koszt prowadzenia rachunku wynosi 0,00 zł*, 299 miesięcznych rat równych w wysokości po 2 652,92 zł (ostatnia rata w wysokości 2 650,93 zł). Kalkulacja została dokonana na dzień 01.01.2026 na reprezentatywnym przykładzie. Opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł. Zmienne oprocentowanie kredytu wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty. *Opłata za konto wynosi 0,00zł, przy założeniach posiadania Konta Mobilnego, w którym opłata za prowadzenie konta wynosi 0,00 zł, przy łącznych wpływach min. 1.500,00 zł miesięcznie. W przeciwnym wypadku pobierana jest opłata 10,00 zł miesięcznie. Opłata za kartę wynosi 0,00 zł, przy łącznych płatnościach minimum 500,00 zł miesięcznie. W przeciwnym wypadku pobierana jest opłata za kartę 5,00 zł miesięcznie. KRE	01.01.2026 r.	https://bswloszakowice.pl/kredyt-na-cele-mieszkaniowe.html
Bank Spółdzielczy w Wolinie	Wolin	Kredyt mieszkaniowy "Czas na własne M"	7,91%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,91%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 339 000,00 zł, kwota udzielonego kredytu 339 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 739 543,09 zł, oprocentowanie zmienne 7,03%, całkowity koszt kredytu 400 543,09 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 382 589,09 zł) koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu 17.954,00 zł, w których skład wchodzi usługi dodatkowe 2 919,00 zł, w tym ubezpieczenie 15 035,00 zł), 298 miesięcznych rat równych w wysokości 2 409,59 zł, 1 rata wyrównująca w wysokości 3.525,79 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.08.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.	7.08.2025	www.bswolin.pl

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Wołczynie	Wołczyn	Kredyt mieszkaniowy	7,72%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,7205%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) wynosi 356666,67 zł, całkowita kwota do zapłaty wynosi 767766,73 zł, oprocentowanie zmienne =6,99%; całkowity koszt kredytu, to 371265,67 zł, (w tym: prowizja =2159,00 zł, odsetki =396 501,06 zł, ubezpieczenie =9700,00 zł, usługi dodatkowe =2740,00 zł), 299 miesięcznych rat równych, w wysokości po =2518,97 zł. każda. Kalkulacja została dokonana na reprezentacyjnym przykładzie, na dzień 24.07.2025 r.	24.07.2025	https://www.bswolczyn.pl
Bank Spółdzielczy we Wronkach	Wronki	Kredyt mieszkaniowy	7,30%	Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 745 934,88 zł, oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym 7,04% (na które składa się WIBOR 3M oraz marża Banku), całkowity koszt kredytu 345 934,88 zł (w tym: odsetki 345 165,88 zł, usługi dodatkowe 769 zł, na które składa się: koszty związane z ustanowieniem hipoteki 19 zł (opłata PCC 19 zł przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości) koszty opłat sądowych 300,00 zł, koszt obsługi weksła 100,00 zł, ustanowienie cesji ubezpieczenia 50,00 zł, pozostałe koszty 300,00 zł, wskaźnik LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości) nie wyższy niż 80%, okres kredytowania 240 miesięcy, spłata 240 rat równych miesięcznych w wysokości: 239 po 3 104,86 zł, 1 po 3 104,34 zł.	4.09.2025	https://bswronki.pl/klient-indywidualny/kredyty/kredyty-mieszkaniowe.html
Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni	Września	Kredyt mieszkaniowy	7,22%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo wynosi 7,22%, okres kredytowania 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu 369.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów), kwota udzielonego kredytu 369.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 780.257,11 zł, oprocentowanie zmienne 6,94%, całkowity koszt kredytu 411.257,11 zł (w tym: prowizja 1.845,00 zł, odsetki 409.393,11 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł), w 299 miesięcznych ratach równych (annuitetowych) w wysokości po 2.594,88 zł, ostatnia rata wyrównawcza w wysokości 2.523,99 zł.). Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej: ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości – koszty nie zostały wliczone do RRSO. Kalkulacji dokonaliśmy na dzień na reprezentatywnym przykładzie. Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Jeśli wcześniej spłacisz całość lub część kredytu mieszkaniowego, możemy pobrać prowizję w wysokości i na zasadach określonych w obowiązującej w naszym banku taryfie prowizji i opłat – o ile pobranie takiej prowizji przewidzieliśmy wcześniej w umowie. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych, znajdziesz w placówkach Powiatowego Banku Spółdzielczego we Wrześni. Stan na: 08.08.2025 r.	8.08.2025	https://pbswrzesnia.com.pl/dla-ciebie/kredyty-i-pozyczki-hipoteczne/kredyt-mieszkaniowy/

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
BS Wschowa	Wschowa	kredyt mieszkaniowy ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie	6,63	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym we Wschowie zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,56% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 444 220,00 zł, LTV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 77,44%, okres obowiązywania umowy 299 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 874 971,95 zł, oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania 5,95% w stosunku rocznym wyliczone jako suma 5-letniej stałej stopy bazowej w wysokości 3,85% (według stanu na 20.01.2026r.) i marży banku w wysokości 2,10 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego ROR wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 5 tys. zł, a następnie oprocentowanie zmienne 6,09% w stosunku rocznym wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M 3,99% wg. stanu na dzień 01.01.2026r. i marży banku w wysokości 2,10 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego ROR wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 5 tys. zł, całkowity koszt kredytu 430 751,95 zł (w tym: prowizja 1,0% tj. 4 442,20 zł, ustalona przy założeniu posiadania lub przeniesienia na rachunek ROR w BS Wschowa wpływów z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów oraz zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie), odsetki 416 716,42 zł, opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, koszt operatu szacunkowego sporządzonego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie 553,50 zł, ubezpieczenie nieruchomości 8 720,83 zł za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie - suma ubezpieczenia 573 630,00 zł, prowadzenie rachunku ROR, przy założeniu że będzie to Konto Mobilne 0,00 zł (za cały okres kredytowania), koszt obsługi karty płatniczej 0,00 zł za cały okres kredytowania (przy rozliczeniu operacji bezgotówkowych w miesiącu kalendarzowym na łączną kwotę min 1 000,00 zł), 299 miesięcznych rat równych, przy czym 60 pierwszych rat w wysokości 2 853,61 zł, kolejne 238 raty w wysokości 2 885,85 zł i 1 rata w wysokości 2 887,52 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 20.01.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. W okresie stosowania stałej stopy procentowej na wysokość oprocentowania, raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu nie ma wpływu zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, co oznacza że w przypadku jego spadku wysokość oprocentowania, a tym samym wysokość raty i całkowitego kosztu kredytu może być wyższa niż w przypadku gdyby kredyt był oprocentowany według zmiennej stopy oprocentowania. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie kredytu po okresie stałego oprocentowania wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty.	20.01.2026	https://www.bswschowa.pl/dla-ciebie/kredyty/kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie	Zakrzewo	Kredyt mieszkaniowy	7,80%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego, zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,80%, przy następujących założeniach: okres kredytowania 240 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu 390.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 739.937,15 zł, oprocentowanie zmienne 6,95%, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,40% na dzień 29.05.2025 r. oraz marża banku 1,55 p.p., całkowity koszt kredytu 349.937,15 zł (w tym: prowizja 7.800,00 zł, odsetki 332.938,15 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych 8.280,00 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 487.500,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych – PCC 19,00 zł, opłata za sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu 900,00 zł), 239 miesięcznych rat równych (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 3.013,92 zł oraz ostatnia rata wyrównawcza 2.611,27 zł. Kalkulacja została sporządzona na dzień 29.05.2025 r. na przykładzie reprezentatywnym. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat oraz uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.	29.05.2025	https://sblzakrzewo.pl/kredyt-mieszkaniowy/
Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli	Zduńska Wola	Kredyt mieszkaniowy "MÓJ DOM"	6,02%	Parametry kredytu dla przykładu: 300 miesięcy (25 lat), kwota kredytu 200 000,00 zł, przy założeniu, że udział środków własnych w inwestycję wynosi co najmniej 20%. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,02 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 344 865,91 zł, oprocentowanie zmienne 5,61%, całkowity koszt kredytu 144 865,91 zł (w tym: prowizja 4 000,00 zł, odsetki 140 865,91 zł), Kredyt płatny w 299 miesięcznych rat malejących, przy czym raty kapitałowe będą równe w całym okresie kredytowania, a odsetki liczone od aktualnego salda zadłużenia. Maksymalna rata kapitałowo-odsetkowa wyniesie 2 595,95 zł. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej tj. ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, wycena nieruchomości, zabezpieczenie wierzycelności w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomości, koszt nie wliczony do RRSO. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa informacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.	7.08.2025	www.lbszdwola.pl
Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie	Złotów	Kredyt mieszkaniowy	7,60%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,60 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 343.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 744.738,81 zł, oprocentowanie zmienne 7,24 %, całkowity koszt kredytu 401.738,81 zł (w tym: prowizja 3.430,00 zł, odsetki 398.308,81 zł). 298 miesięcznych rat równych w wysokości 2480,94 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1988,69 zł Kalkulacja została dokonana na dzień 10.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie. W przypadku zabezpieczenia kredytu przez ubezpieczenie na życie RRSO wyniesie 8,32 %. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie reklamowy i informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. *Koszt ubezpieczenia uzależniony jest od wieku kredytobiorcy, przy czym do wyliczenia kosztu ubezpieczenia przyjęto wiek 35 lat.	10.07.2025	https://www.sblzlotow.com.pl/47,kredyt-mieszkaniowy

Nazwa Banku Spółdzielczego	Centrala	Nazwa kredytu	RRSO	Przykład reprezentatywny	Przykład wyliczony na dzień	Adres strony internetowej banku z ofertą kredytu hipotecznego
Bank Spółdzielczy w Zwoleniu	Zwoleń	Kredyt mieszkaniowy w promocji	6,70%	Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego "Hipotecnie najbliżej" w promocji z oprocentowaniem zmiennym przy następujących założeniach: Całkowita kwota kredytu (bez kosztów kredytowanych): 300 000 zł, okres kredytowania 300 miesięcy, spłata kredytu w 300 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych: 299 rat po 2.024,17 zł, ostatnia rata wyrównująca 2.023,67 zł; Oprocentowanie nominalne 6,49% (w tym: marża: 1,75% + WIBOR 3M: 4,74%;); Całkowity koszt kredytu: 307.869,50 zł (w tym: odsetki od kredytu: 307.250,50 zł; prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu: 0,00%, opłata za administrowanie kredytem 600,00 zł (300 x 2,00zł); Podatek od czynności cywilno-prawnych PCC – jednorazowo 19 zł); Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi: 607.869,50zł; Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania RRSO: 6,70% Kalkulacja została dokonana na dzień 01.10.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Powyższe wyliczenia mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania oceny zdolności kredytowej oraz dokonanej przez Bank oceny ryzyka kredytowego. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne są w placówkach własnych Banku, pod numerem telefonu +48 676 24 96 (koszt połączenia według taryfy operatora danej sieci) oraz na www.bszwolen.pl. Promocja trwa od 22.09.2025r. do 31.03.2026r. lub do odwołania.	1.10.2025	https://www.bszwolen.pl/173,za-bezpieczony-hipotecznie
Bank Spółdzielczy "Pałuki" w Żninie	Żnin	Kredyt mieszkaniowy	6,98%	Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) kredytu mieszkaniowego wyliczona na dzień 03.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie wynosi 6,98 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 207 000,00 zł, okres trwania umowy 300 miesięcy, oprocentowanie stałe (przez okres pierwszych 5 lat) lub zmienne 6,74% w skali roku (WIBOR 3 M plus marża Banku 1,50 p.p.), spłata w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych: pierwsza rata w wysokości 1 426,32 zł, kolejne raty w wysokości 1 429,49 zł. Całkowity koszt kredytu 222 422,83 zł (w tym prowizja 0,00 zł, odsetki 221 843,83 zł przy założeniu jednorazowej wypłaty kredytu, koszt usług dodatkowych: koszt otwarcia i prowadzenia ROR wraz z kartą płatniczą w wysokości 360,00 zł, podatek PCC3 – 19,00 zł, koszt ustanowienia hipoteki 200,00 zł). Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 429 422,83 zł. W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości (koszt nieznany bankowi) – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie. Nie uwzględniliśmy również kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu (koszt nieznany bankowi) – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania zobowiązań. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach oraz usługach dodatkowych, a także informacje związane z zabezpieczeniem i obliczeniem zdolności kredytowej można uzyskać w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie. Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.	3.07.2025	https://www.bspaluki.pl/