

Załącznik 2 do Instrukcji finansowania projektów OZE

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Fotowoltaika	Analiza finansowa		biznesplan i podstawowy opis realizacji inwestycji,					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		informacja dotyczących parametrów technicznych instalacji (na podstawie dokumentacji projektowej) wraz z prognozowaną wielkością produkcji energii elektrycznej/ciepłej/biometanu i z danymi stanowiącymi podstawę wyliczeń,					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		dokumentacja techniczna wraz z instrukcją eksploatacji Inwestycji,					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		prognoza finansowa zawierająca arkusz kalkulacyjny obejmujący cały okres kredytowania, zawierająca: a) komplet założeń przyjętych do obliczeń (dane wejściowe) oraz aktywne formuły obliczeniowe; b) sprawozdanie finansowe zgodne z rodzajem prowadzonej rachunkowości; c) prognoza opracowania dla okresów kwartalnych (narastająco w kwartałach) - dla okresu budowy i pierwszych pełnych dwóch lat eksploatacji oraz rocznych - dla pozostałego okresu kredytowania; d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		dokumenty potwierdzające aktualne zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji - faktury, dowody zapłaty, protokoły odbioru - gdy poniesione koszty przygotowawcze mają stanowić część wkładu własnego inwestora lub gdy realizacja inwestycji została rozpoczęta,					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		referencje / dane instalacji referencyjnych oraz (jeżeli to możliwe) dane eksploatacyjne kilku instalacji pracujących w wybranej technologii, w tym: moc, sprawność, ilość i rodzaje surowców, koszty eksploatacji (O&M), dyspozycyjność (h/rok),					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		w przypadku przedsięwzięcia o planowanym zaangażowaniu banku w kwocie >10 mln PLN - Raport wstępny Doradcy Technicznego. Warunkiem udzielenia kredytów będzie zawarcie umowy trójstronnej z niezależnym Doradcą Technicznym oraz uzyskanie raportu wstępnego z przeprowadzonej przez Doradcę Technicznego analizy due diligence technicznych aspektów Projektu, pozytywnie zaopiniowanego przez Bank w zakresie oszacowania ryzyka finansowania Projektu. Doradca techniczny, zgodnie z umową trójstronną, oprócz przygotowania raportu wstępnego: a) będzie nadzorować etap realizacji i rozliczenia zakończenia inwestycji, z których sporządzi raporty bieżące i raport końcowy. b) będzie monitorować początkowy etap eksploatacji instalacji, z których sporządzi raporty okresowe. Koszty zatrudnienia Doradcy Technicznego ponosi Kredytobiorca. Wyboru Doradcy Technicznego dokonuje Kredytobiorca, w uzgodnieniu i po akceptacji Kredytodawcy.					
Fotowoltaika	Analiza finansowa		informacje na temat zastosowanej technologii na podstawie dokumentacji projektowej: 1. opis urządzeń, ciągów technologicznych, rozwiązań procesowych itp.; 2. podstawowe parametry instalacji: ilość, rodzaj i pochodzenie substratów a) wraz z przewidywaną produkcją biogazu z poszczególnych substratów; b) czas fermentacji, pojemność komór fermentacyjnych itp.; c) prognozowana ilość biogazu; 3. prognozowana ilość energii elektrycznej i ciepłej lub biometanu, ilość zużywana na własne potrzeby, ilość na sprzedaż.					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	numer księgi wieczystej odnoszący się do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	dokument stanowiący podstawę tytułu prawnego do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja, np.: a) umowa sprzedaży nieruchomości/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, b) umowa dzierżawy, c) umowa najmu, d) umowa ustanawiająca użytkowanie, e) umowa służebności, f) inne umowy o oddanie nieruchomości do korzystania.					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność gruntowa lub oświadczenie o braku potrzeby ustalania przejazdu/przechodu/ innego ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności.					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność przesyłu lub oświadczenie o możliwości przyłączenia instalacji do sieci z terenu gruntu inwestycyjnego.					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z ewidencji gruntów odnoszący się do terenu inwestycji,					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	mapa zasadnicza z naniesionym zakresem inwestycji					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu miejscowego dla terenu inwestycji albo zaświadczenie o nieobjęciu terenu mpzp,					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie ogólnym/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (do dnia 31 grudnia 2025 roku zaświadczenie o uchwaleniu (lub braku uchwaleniu) planu ogólnego/ zaświadczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wraz z informacją o planowanym przeznaczeniu terenu w planie ogólnym)					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu ogólnego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do terenu inwestycji;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP)/ względnie raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile wymagane – zobacz pole – uwagi),					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji/ decyzja o warunkach zabudowy/ decyzje wydawane w trybie tzw. specustaw (o ile wymagane – zobacz pole uwagi),					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym (jeśli dotyczy – zobacz pole uwagi)					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie wodnoprawne (o ile wymagane) (np. na szczególne korzystanie z wód, na wykonanie urządzenia wodnego),					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje administracyjne wydawane w trybie tzw. specustaw lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o zmianie przeznaczenia terenów inwestycji z gruntów rolnych na cele nierolnicze/ nieleśne (o ile były wydane);					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony przyrody;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony konserwatorskiej;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o roszczeniach restytucyjnych;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o obszarze górniczym;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o ewentualnych wodach i ich rodzaju znajdujących się na nieruchomości;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rekultywacji;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o szkodach w środowisku;					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rewitalizacji.					
Fotowoltaika	Wstępna (wniosek)	Przyłączenie do sieci	Warunki przyłączenia do sieci lub ewentualne umowy z gestorami sieci w zakresie przyłączy, w tym w szczególności w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Fotowoltaika	Budowa	Budowa instalacji	umowa z generalnym wykonawcą (względnie oświadczenie Inwestora o braku zamiaru wyboru generalnego wykonawcy, wraz ze wskazaniem powodów, oraz oświadczenie o zamiarze zawierania umów z wykonawcami poszczególnych prac);					
Fotowoltaika	Budowa	Budowa instalacji	umowa o nadzór inwestorski (względnie oświadczenie o braku zamiaru ustanowienia nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem podstaw);					
Fotowoltaika	Budowa	Budowa instalacji	dziennik budowy potwierdzający zakres prowadzonych prac budowlanych oraz utrzymujący okres ważności pozwolenia na budowę;					
Fotowoltaika	Budowa	Budowa instalacji	dokumenty informujące o zakończeniu budowy oraz o rozpoczęciu eksploatacji obiektu (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę): a) pozwolenie na użytkowanie; b) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (składane co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania). W przypadku, gdy właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu dotyczącego inwestycji, po upływie 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia, należy do akt postępowania dołączyć informację o tym oświadczenie.					
Fotowoltaika	Budowa	Prawa autorskie	umowa o przeniesieniu prawa własności intelektualnej do projektu instalacji oraz oświadczenia twórców o możliwości wykonywaniu praw osobistych.					
Fotowoltaika	Budowa	Ubezpieczenie	polisy ubezpieczeniowe (względnie oświadczenie Inwestora o zamiarze zawarcia polis ubezpieczeniowych), preferowanie w formie polisy od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Fotowoltaika	Budowa	Przyłączenie do sieci	warunki przyłączenia do sieci wraz z umową o przyłączeniu do sieci w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	koncesja na wytwarzanie energii cieplnej/ elektrycznej/ względnie wpis do rejestru wytwórców Dyrektora Generalnego KOWR (biogaz rolniczy lub biometan z biogazu rolniczego) lub Prezesa URE (pozostałe rodzaje biogazu do 1 MW lub biometanu);					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	umowy (projekty umów) dotyczące działalności w sektorze energetycznym: a) sprzedaży energii elektrycznej; b) sprzedaż gwarancji pochodzenia; c) bilansowania handlowego; d) dystrybucji energii elektrycznej; e) zakupu energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji.					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	dokumenty uprawniające wytwórcę do korzystania z systemu wsparcia dla biogazowni - zaświadczenie Prezesa URE o możliwości sprzedaży energii elektrycznej lub biometanu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) oraz deklaracja przystąpienia do systemu FIT/FIP wraz ze wszystkimi załącznikami albo zaświadczenie o wygraniu aukcji OZE oraz złożona oferta aukcyjna w przypadku korzystania systemu aukcyjnego.					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	umowy serwisowe i w zakresie konserwacji instalacji, oraz					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	dokumenty gwarancyjne instalacji wraz z instrukcją obsługi instalacji, jak i zaleceniami producenta co do serwisowania i konserwacji instalacji (jeśli taki dokument został wydany do danego rodzaju instalacji), oraz					
Fotowoltaika	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	zaświadczenie (względnie oświadczenie) podmiotu, który realizować będzie serwis i konserwację instalacji o posiadaniu aktualnych, prawem wymaganych pozwoleń, akredytacji etc. w zakresie wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych instalacji OZE.					
Wiatraki	Analiza finansowa		biznesplan i podstawowy opis realizacji inwestycji,					
Wiatraki	Analiza finansowa		informacja dotyczących parametrów technicznych instalacji (na podstawie dokumentacji projektowej) wraz z prognozowaną wielkością produkcji energii elektrycznej/ciepłej/biometanu i z danymi stanowiącymi podstawę wyliczeń,					
Wiatraki	Analiza finansowa		dokumentacja techniczna wraz z instrukcją eksploatacji Inwestycji,					
Wiatraki	Analiza finansowa		prognoza finansowa zawierająca arkusz kalkulacyjny obejmujący cały okres kredytowania, zawierająca: a) komplet założeń przyjętych do obliczeń (dane wejściowe) oraz aktywne formuły obliczeniowe; b) sprawozdanie finansowe zgodne z rodzajem prowadzonej rachunkowości; c) prognoza opracowania dla okresów kwartalnych (narastająco w kwartałach) - dla okresu budowy i pierwszych pełnych dwóch lat eksploatacji oraz rocznych - dla pozostałego okresu kredytowania; d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;					
Wiatraki	Analiza finansowa		dokumenty potwierdzające aktualne zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji - faktury, dowody zapłaty, protokoły odbioru - gdy poniesione koszty przygotowawcze mają stanowić część wkładu własnego inwestora lub gdy realizacja inwestycji została rozpoczęta, oraz					
Wiatraki	Analiza finansowa		referencje / dane instalacji referencyjnych oraz (jeżeli to możliwe) dane eksploatacyjne kilku instalacji pracujących w wybranej technologii, w tym: moc, sprawność, ilość i rodzaje surowców, koszty eksploatacji (O&M), dyspozycyjność (h/rok), oraz					
Wiatraki	Analiza finansowa		w przypadku przedsięwzięcia o planowanym zaangażowaniu banku w kwocie >10 mln PLN - Raport wstępny Doradcy Technicznego. Warunkiem udzielenia kredytów będzie zawarcie umowy trójstronnej z niezależnym Doradcą Technicznym oraz uzyskanie raportu wstępnego z przeprowadzonej przez Doradcę Technicznego analizy due diligence technicznych aspektów Projektu, pozytywnie zaopiniowanego przez Bank w zakresie oszacowania ryzyka finansowania Projektu. Doradca techniczny, zgodnie z umową trójstronną, oprócz przygotowania raportu wstępnego: a) będzie nadzorować etap realizacji i rozliczenia zakończenia inwestycji, z których sporządzi raporty bieżące i raport końcowy. b) będzie monitorować początkowy etap eksploatacji instalacji, z których sporządzi raporty okresowe. Koszty zatrudnienia Doradcy Technicznego ponosi Kredytobiorca. Wyboru Doradcy Technicznego dokonuje Kredytobiorca, w uzgodnieniu i po akceptacji Kredytodawcy.					
Wiatraki	Analiza finansowa		informacje na temat zastosowanej technologii na podstawie dokumentacji projektowej: 1. opis urządzeń, ciągów technologicznych, rozwiązań procesowych itp.; 2. podstawowe parametry instalacji: ilość, rodzaj i pochodzenie substratów a) wraz z przewidywaną produkcją biogazu z poszczególnych substratów; b) czas fermentacji, pojemność komór fermentacyjnych itp.; c) prognozowana ilość biogazu; 3. prognozowana ilość energii elektrycznej i cieplnej lub biometanu , ilość zużywana na własne potrzeby, ilość na sprzedaż.					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	numer księgi wieczystej odnoszący się do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	dokument stanowiący podstawę tytułu prawnego do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja, np.: a) umowa sprzedaży nieruchomości/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, b) umowa dzierżawy, c) umowa najmu, d) umowa ustanawiająca użytkowanie, e) umowa służebności, f) inne umowy o oddanie nieruchomości do korzystania.					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność gruntowa lub oświadczenie o braku potrzeby ustalenia przejazdu/przechodu/ innego ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności.					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność przesyłu lub oświadczenie o możliwości przyłączenia instalacji do sieci z terenu gruntu inwestycyjnego.					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z ewidencji gruntów odnoszący się do terenu inwestycji,					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	mapa zasadnicza z naniesionym zakresem inwestycji					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu miejscowego dla terenu inwestycji albo zaświadczenie o nieobjęciu terenu mpzp,					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie ogólnym/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (do dnia 31 grudnia 2025 roku zaświadczenie o uchwaleniu (lub braku uchwaleniu) planu ogólnego/ zaświadczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wraz z informacją o planowanym przeznaczeniu terenu w planie ogólnym)					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu ogólnego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do terenu inwestycji;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP)/ względnie raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile wymagane – zobacz pole – uwagi),					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji/ decyzja o warunkach zabudowy/ decyzje wydawane w trybie tzw. specustaw (o ile wymagane – zobacz pole uwagi),					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym (jeśli dotyczy – zobacz pole uwagi)					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie wodnoprawne (o ile wymagane) (np. na szczególne korzystanie z wód, na wykonanie urządzenia wodnego),					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje administracyjne wydawane w trybie tzw. specustaw lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o zmianie przeznaczenia terenów inwestycji z gruntów rolnych na cele nierolnicze/ nieleśne (o ile były wydane);					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony przyrody;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony konserwatorskiej;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o roszczeniach restytucyjnych;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o obszarze górniczym;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o ewentualnych wodach i ich rodzaju znajdujących się na nieruchomości;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rekultywacji;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o szkodach w środowisku;					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rewitalizacji.					
Wiatraki	Wstępna (wniosek)	Przyłączenie do sieci	Warunki przyłączenia do sieci lub ewentualne umowy z gestorami sieci w zakresie przyłączy, w tym w szczególności w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Wiatraki	Budowa	Budowa instalacji	umowa z generalnym wykonawcą (względnie oświadczenie Inwestora o braku zamiaru wyboru generalnego wykonawcy, wraz ze wskazaniem powodów, oraz oświadczenie o zamiarze zawierania umów z wykonawcami poszczególnych prac);					
Wiatraki	Budowa	Budowa instalacji	umowa o nadzór inwestorski (względnie oświadczenie o braku zamiaru ustanowienia nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem podstaw);					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Wiatraki	Budowa	Budowa instalacji	dziennik budowy potwierdzający zakres prowadzonych prac budowlanych oraz utrzymujący okres ważności pozwolenia na budowę;					
Wiatraki	Budowa	Budowa instalacji	dokumenty informujące o zakończeniu budowy oraz o rozpoczęciu eksploatacji obiektu (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę): a) pozwolenie na użytkowanie; b) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (składane co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania). W przypadku, gdy właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu dotyczącego inwestycji, po upływie 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia, należy do akt postępowania dołączyć informujące o tym oświadczenie.					
Wiatraki	Budowa	Prawa autorskie	umowa o przeniesieniu prawa własności intelektualnej do projektu instalacji oraz oświadczenia twórców o możliwości wykonywaniu praw osobistych.					
Wiatraki	Budowa	Ubezpieczenie	polisy ubezpieczeniowe (względnie oświadczenie Inwestora o zamiarze zawarcia polis ubezpieczeniowych), preferowanie w formie polisy od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych					
Wiatraki	Budowa	Przyłączenie do sieci	warunki przyłączenia do sieci wraz z umową o przyłączeniu do sieci w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Wiatraki	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	koncesja na wytwarzanie energii cieplnej/ elektrycznej/ względnie wpis do rejestru wytwórców Dyrektora Generalnego KOWR (biogaz rolniczy lub biometan z biogazu rolniczego) lub Prezesa URE (pozostałe rodzaje biogazu do 1 MW lub biometanu);					
Wiatraki	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	umowy (projekty umów) dotyczące działalności w sektorze energetycznym: a) sprzedaży energii elektrycznej; b) sprzedaż gwarancji pochodzenia; c) bilansowania handlowego; d) dystrybucji energii elektrycznej; e) zakupu energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji.					
Wiatraki	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	dokumenty uprawniające wytwórcę do korzystania z systemu wsparcia dla biogazowni - zaświadczenie Prezesa URE o możliwości sprzedaży energii elektrycznej lub biometanu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) oraz deklaracja przystąpienia do systemu FIT/FIP wraz ze wszystkimi załącznikami albo zaświadczenie o wygraniu aukcji OZE oraz złożona oferta aukcyjna w przypadku korzystania systemu aukcyjnego.					
Wiatraki	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	umowy serwisowe i w zakresie konserwacji instalacji, oraz					
Wiatraki	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	dokumenty gwarancyjne instalacji wraz z instrukcją obsługi instalacji, jak i zaleceniami producenta co do serwisowania i konserwacji instalacji (jeśli taki dokument został wydany do danego rodzaju instalacji), oraz					
Wiatraki	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	zaświadczenie (względnie oświadczenie) podmiotu, który realizować będzie serwis i konserwację instalacji o posiadaniu aktualnych, prawem wymaganych pozwoleń, akredytacji etc. w zakresie wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych instalacji OZE.					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		biznesplan i podstawowy opis realizacji inwestycji,					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		informacja dotyczących parametrów technicznych instalacji (na podstawie dokumentacji projektowej) wraz z prognozowaną wielkością produkcji energii elektrycznej/ciepłej/biometanu i z danymi stanowiącymi podstawę wyliczeń,					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		dokumentacja techniczna wraz z instrukcją eksploatacji Inwestycji,					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		prognoza finansowa zawierająca arkusz kalkulacyjny obejmujący cały okres kredytowania, zawierająca: a) komplet założeń przyjętych do obliczeń (dane wejściowe) oraz aktywne formuły obliczeniowe; b) sprawozdanie finansowe zgodne z rodzajem prowadzonej rachunkowości; c) prognoza opracowania dla okresów kwartalnych (narastająco w kwartałach) - dla okresu budowy i pierwszych pełnych dwóch lat eksploatacji oraz rocznych - dla pozostałego okresu kredytowania; d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		dokumenty potwierdzające aktualne zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji - faktury, dowody zapłaty, protokoły odbioru - gdy poniesione koszty przygotowawcze mają stanowić część wkładu własnego inwestora lub gdy realizacja inwestycji została rozpoczęta, oraz					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		referencje / dane instalacji referencyjnych oraz (jeżeli to możliwe) dane eksploatacyjne kilku instalacji pracujących w wybranej technologii, w tym: moc, sprawność, ilość i rodzaje surowców, koszty eksploatacji (O&M), dyspozycyjność (h/rok), oraz					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		w przypadku przedsięwzięcia o planowanym zaangażowaniu banku w kwocie >10 mln PLN - Raport wstępny Doradcy Technicznego. Warunkiem udzielenia kredytów będzie zawarcie umowy trójstronnej z niezależnym Doradcą Technicznym oraz uzyskanie raportu wstępnego z przeprowadzonej przez Doradcę Technicznego analizy due diligence technicznych aspektów Projektu, pozytywnie zaopiniowanego przez Bank w zakresie oszacowania ryzyka finansowania Projektu. Doradca techniczny, zgodnie z umową trójstronną, oprócz przygotowania raportu wstępnego: a) będzie nadzorować etap realizacji i rozliczenia zakończenia inwestycji, z których sporządzi raporty bieżące i raport końcowy. b) będzie monitorować początkowy etap eksploatacji instalacji, z których sporządzi raporty okresowe. Koszty zatrudnienia Doradcy Technicznego ponosi Kredytobiorca. Wyboru Doradcy Technicznego dokonuje Kredytobiorca, w uzgodnieniu i po akceptacji Kredytodawcy.					
Elektrownie wodne	Analiza finansowa		informacje na temat zastosowanej technologii na podstawie dokumentacji projektowej: 1. opis urządzeń, ciągów technologicznych, rozwiązań procesowych itp.; 2. podstawowe parametry instalacji: ilość, rodzaj i pochodzenie substratów a) wraz z przewidywaną produkcją biogazu z poszczególnych substratów; b) czas fermentacji, pojemność komór fermentacyjnych itp.; c) prognozowana ilość biogazu; 3. prognozowana ilość energii elektrycznej i ciepłej lub biometanu, ilość zużywana na własne potrzeby, ilość na sprzedaż.					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	numer księgi wieczystej odnoszący się do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	dokument stanowiący podstawę tytułu prawnego do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja, np.: a) umowa sprzedaży nieruchomości/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, b) umowa dzierżawy, c) umowa najmu, d) umowa ustanawiająca użytkowanie, e) umowa służebności, f) inne umowy o oddanie nieruchomości do korzystania.					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność gruntowa lub oświadczenie o braku potrzeby ustalania przejazdu/przechodu/ innego ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności.					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność przesyłu lub oświadczenie o możliwości przyłączenia instalacji do sieci z terenu gruntu inwestycyjnego.					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z ewidencji gruntów odnoszący się do terenu inwestycji,					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	mapa zasadnicza z naniesionym zakresem inwestycji					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu miejscowego dla terenu inwestycji albo zaświadczenie o nieobjęciu terenu mpzp,					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie ogólnym/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (do dnia 31 grudnia 2025 roku zaświadczenie o uchwaleniu (lub braku uchwaleniu) planu ogólnego/ zaświadczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wraz z informacją o planowanym przeznaczeniu terenu w planie ogólnym)					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu ogólnego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do terenu inwestycji;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP)/ względnie raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile wymagane – zobacz pole – uwagi),					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji/ decyzja o warunkach zabudowy/ decyzje wydawane w trybie tzw. specustaw (o ile wymagane – zobacz pole uwagi),					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym (jeśli dotyczy – zobacz pole uwagi)					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie wodnoprawne (o ile wymagane) (np. na szczególne korzystanie z wód, na wykonanie urządzenia wodnego),					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje administracyjne wydawane w trybie tzw. specustaw lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o zmianie przeznaczenia terenów inwestycji z gruntów rolnych na cele nierolnicze/ nieleśne (o ile były wydane);					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony przyrody;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony konserwatorskiej;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o roszczeniach restytucyjnych;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o obszarze górniczym;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o ewentualnych wodach i ich rodzaju znajdujących się na nieruchomości;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rekultywacji;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o szkodach w środowisku;					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rewitalizacji.					
Elektrownie wodne	Wstępna (wniosek)	Przyłączenie do sieci	Warunki przyłączenia do sieci lub ewentualne umowy z gestorami sieci w zakresie przyłączy, w tym w szczególności w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Elektrownie wodne	Budowa	Budowa instalacji	umowa z generalnym wykonawcą (względnie oświadczenie Inwestora o braku zamiaru wyboru generalnego wykonawcy, wraz ze wskazaniem powodów, oraz oświadczenie o zamiarze zawierania umów z wykonawcami poszczególnych prac);					
Elektrownie wodne	Budowa	Budowa instalacji	umowa o nadzór inwestorski (względnie oświadczenie o braku zamiaru ustanowienia nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem podstaw);					
Elektrownie wodne	Budowa	Budowa instalacji	dziennik budowy potwierdzający zakres prowadzonych prac budowlanych oraz utrzymujący okres ważności pozwolenia na budowę;					
Elektrownie wodne	Budowa	Budowa instalacji	dokumenty informujące o zakończeniu budowy oraz o rozpoczęciu eksploatacji obiektu (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę): a) pozwolenie na użytkowanie; b) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (składane co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania). W przypadku, gdy właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu dotyczącego inwestycji, po upływie 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia, należy do akt postępowania dołączyć informujące o tym oświadczenie.					
Elektrownie wodne	Budowa	Prawa autorskie	umowa o przeniesieniu prawa własności intelektualnej do projektu instalacji oraz oświadczenia twórców o możliwości wykonywania praw osobistych.					
Elektrownie wodne	Budowa	Ubezpieczenie	polisy ubezpieczeniowe (względnie oświadczenie Inwestora o zamiarze zawarcia polis ubezpieczeniowych), preferowanie w formie polisy od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych					
Elektrownie wodne	Budowa	Przyłączenie do sieci	warunki przyłączenia do sieci wraz z umową o przyłączeniu do sieci w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	koncesja na wytwarzanie energii cieplnej/ elektrycznej/ względnie wpis do rejestru wytwórców Dyrektora Generalnego KOWR (biogaz rolniczy lub biometan z biogazu rolniczego) lub Prezesa URE (pozostałe rodzaje biogazu do 1 MW lub biometanu);					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	umowy (projekty umów) dotyczące działalności w sektorze energetycznym: a) sprzedaży energii elektrycznej; b) sprzedaż gwarancji pochodzenia; c) bilansowania handlowego; d) dystrybucji energii elektrycznej; e) zakupu energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji.					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	dokumenty uprawniające wytwórcę do korzystania z systemu wsparcia dla biogazowni - zaświadczenie Prezesa URE o możliwości sprzedaży energii elektrycznej lub biometanu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) oraz deklaracja przystąpienia do systemu FIT/FIP wraz ze wszystkimi załącznikami albo zaświadczenie o wygraniu aukcji OZE oraz złożona oferta aukcyjna w przypadku korzystania systemu aukcyjnego.					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	umowy serwisowe i w zakresie konserwacji instalacji, oraz					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	dokumenty gwarancyjne instalacji wraz z instrukcją obsługi instalacji, jak i zaleceniami producenta co do serwisowania i konserwacji instalacji (jeśli taki dokument został wydany do danego rodzaju instalacji), oraz					
Elektrownie wodne	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	zaświadczenie (względnie oświadczenie) podmiotu, który realizować będzie serwis i konserwację instalacji o posiadaniu aktualnych, prawem wymaganych pozwoleń, akredytacji etc. w zakresie wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych instalacji OZE.					
Biogazownie	Analiza finansowa		biznesplan i podstawowy opis realizacji inwestycji,					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Biogazownie	Analiza finansowa		informacja dotyczących parametrów technicznych instalacji (na podstawie dokumentacji projektowej) wraz z prognozowaną wielkością produkcji energii elektrycznej/ciepłej/biometanu i z danymi stanowiącymi podstawę wyliczeń,					
Biogazownie	Analiza finansowa		dokumentacja techniczna wraz z instrukcją eksploatacji Inwestycji,					
Biogazownie	Analiza finansowa		prognoza finansowa zawierająca arkusz kalkulacyjny obejmujący cały okres kredytowania, zawierająca: a) komplet założeń przyjętych do obliczeń (dane wejściowe) oraz aktywne formuły obliczeniowe; b) sprawozdanie finansowe zgodne z rodzajem prowadzonej rachunkowości; c) prognoza opracowania dla okresów kwartalnych (narastająco w kwartałach) - dla okresu budowy i pierwszych pełnych dwóch lat eksploatacji oraz rocznych - dla pozostałego okresu kredytowania; d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;					
Biogazownie	Analiza finansowa		dokumenty potwierdzające aktualne zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji - faktury, dowody zapłaty, protokoły odbioru - gdy poniesione koszty przygotowawcze mają stanowić część wkładu własnego inwestora lub gdy realizacja inwestycji została rozpoczęta, oraz					
Biogazownie	Analiza finansowa		referencje / dane instalacji referencyjnych oraz (jeżeli to możliwe) dane eksploatacyjne kilku instalacji pracujących w wybranej technologii, w tym: moc, sprawność, ilość i rodzaje surowców, koszty eksploatacji (O&M), dyspozycyjność (h/rok), oraz					
Biogazownie	Analiza finansowa		w przypadku przedsięwzięcia o planowanym zaangażowaniu banku w kwocie >10 mln PLN - Raport wstępny Doradcy Technicznego. Warunkiem udzielenia kredytów będzie zawarcie umowy trójstronnej z niezależnym Doradcą Technicznym oraz uzyskanie raportu wstępnego z przeprowadzonej przez Doradcę Technicznego analizy due diligence technicznych aspektów Projektu, pozytywnie zaopiniowanego przez Bank w zakresie oszacowania ryzyka finansowania Projektu. Doradca techniczny, zgodnie z umową trójstronną, oprócz przygotowania raportu wstępnego: a) będzie nadzorować etap realizacji i rozliczenia zakończenia inwestycji, z których sporządzi raporty bieżące i raport końcowy. b) będzie monitorować początkowy etap eksploatacji instalacji, z których sporządzi raporty okresowe. Koszty zatrudnienia Doradcy Technicznego ponosi Kredytobiorca. Wyboru Doradcy Technicznego dokonuje Kredytobiorca, w uzgodnieniu i po akceptacji Kredytodawcy.					
Biogazownie	Analiza finansowa		informacje na temat zastosowanej technologii na podstawie dokumentacji projektowej: 1. opis urządzeń, ciągów technologicznych, rozwiązań procesowych itp.; 2. podstawowe parametry instalacji: ilość, rodzaj i pochodzenie substratów a) wraz z przewidywaną produkcją biogazu z poszczególnych substratów; b) czas fermentacji, pojemność komór fermentacyjnych itp.; c) prognozowana ilość biogazu; 3. prognozowana ilość energii elektrycznej i ciepłej lub biometanu, ilość zużywana na własne potrzeby, ilość na sprzedaż.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	numer księgi wieczystej odnoszący się do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Tytuł prawny do nieruchomości	dokument stanowiący podstawę tytułu prawnego do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja, np.: a) umowa sprzedaży nieruchomości/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, b) umowa dzierżawy, c) umowa najmu, d) umowa ustanawiająca użytkowanie, e) umowa służebności, f) inne umowy o oddanie nieruchomości do korzystania.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność gruntowa lub oświadczenie o braku potrzeby ustalania przejazdu/przechodu/ innego ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Umownie uregulowane służebności	umowne uregulowanie służebności - służebność przesyłu lub oświadczenie o możliwości przyłączenia instalacji do sieci z terenu gruntu inwestycyjnego.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z ewidencji gruntów odnoszący się do terenu inwestycji,					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	mapa zasadnicza z naniesionym zakresem inwestycji					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu miejscowego dla terenu inwestycji albo zaświadczenie o nieobjęciu terenu mpzp,					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie ogólnym/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (do dnia 31 grudnia 2025 roku zaświadczenie o uchwaleniu (lub braku uchwaleniu) planu ogólnego/ zaświadczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wraz z informacją o planowanym przeznaczeniu terenu w planie ogólnym)					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	wypis i wyrys z planu ogólnego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do terenu inwestycji;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP)/ względnie raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile wymagane – zobacz pole – uwagi),					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji/ decyzja o warunkach zabudowy/ decyzje wydawane w trybie tzw. specustaw (o ile wymagane – zobacz pole uwagi),					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym (jeśli dotyczy – zobacz pole uwagi)					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	pozwolenie wodnoprawne (o ile wymagane) (np. na szczególne korzystanie z wód, na wykonanie urządzenia wodnego),					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje administracyjne wydawane w trybie tzw. specustaw lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o zmianie przeznaczenia terenów inwestycji z gruntów rolnych na cele nierolnicze/ nieleśne (o ile były wydane);					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie wydane w odniesieniu do terenu inwestycji decyzje o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony przyrody;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o formach ochrony konserwatorskiej;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o roszczeniach restytucyjnych;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o obszarze górniczym;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o ewentualnych wodach i ich rodzaju znajdujących się na nieruchomości;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rekultywacji;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o szkodach w środowisku;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne i inne rozstrzygnięcia administracyjne	zaświadczenie o rewitalizacji.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)	Przyłączenie do sieci	Warunki przyłączenia do sieci lub ewentualne umowy z gestorami sieci w zakresie przyłączy, w tym w szczególności w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		Listy intencyjne w zakresie pozyskanych substratów przedstawiając rodzaj, ilość, cenę i źródło pochodzenia danych substratów, ewentualnie udokumentowanie dysponowania własnymi substratami;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		listy intencyjne na odbiór/sprzedaż pozostałości poprocesowych (odpadów pofermentacyjnych) lub produktów (nawozy) lub informacja na temat innego sposobu zagospodarowania produktów pofermentacyjnych (np. utylizacja, wykorzystanie na własne potrzeby). Na etapie oceny wniosku dopuszcza się przedstawienie listów intencyjnych określających poziom dostaw, lub projektów umów;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		zaświadczenie (względnie oświadczenie) inwestora o posiadaniu statusu jednego z podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597);					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		promesę koncesji na wytwarzanie energii cieplnej/ elektrycznej/ (pozostałe rodzaje biogazu powyżej 1 MW);					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		dokumenty uprawniające wytwórcę do korzystania z systemu wsparcia dla biogazowni - zaświadczenie Prezesa URE o możliwości sprzedaży energii elektrycznej lub biometanu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) oraz deklaracja przystąpienia do systemu FIT/FIP wraz ze wszystkimi załącznikami albo zaświadczenie o wygraniu aukcji OZE oraz złożona oferta aukcyjna w przypadku korzystania systemu aukcyjnego – jeżeli dotyczy;					
Biogazownie	Wstępna (wniosek)		zaświadczenie o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o ustaleniu lokalizacji biogazowni rolniczej, o której mowa w art. 19 ust. 4 ustawy o biogazowniach (do dnia 31 grudnia 2025 roku).					
Biogazownie	Budowa	Budowa instalacji	umowa z generalnym wykonawcą (względnie oświadczenie Inwestora o braku zamiaru wyboru generalnego wykonawcy, wraz ze wskazaniem powodów, oraz oświadczenie o zamiarze zawierania umów z wykonawcami poszczególnych prac);					
Biogazownie	Budowa	Budowa instalacji	umowa o nadzór inwestorski (względnie oświadczenie o braku zamiaru ustanowienia nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem podstaw);					
Biogazownie	Budowa	Budowa instalacji	dziennik budowy potwierdzający zakres prowadzonych prac budowlanych oraz utrzymujący okres ważności pozwolenia na budowę;					

Rodzaj inwestycji	Faza inwestycji	Kategoria dokumentu	Dokument	Kiedy dokument wymagany				UWAGI
				Wniosek	Podpisanie umowy	Uruchomienie kredytu	Po zakończeniu inwestycji	
Biogazownie	Budowa	Budowa instalacji	dokumenty informujące o zakończeniu budowy oraz o rozpoczęciu eksploatacji obiektu (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę): a) pozwolenie na użytkowanie; b) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (składane co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania). W przypadku, gdy właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu dotyczącego inwestycji, po upływie 14 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia, należy do akt postępowania dołączyć informacje o tym oświadczenie.					
Biogazownie	Budowa	Prawa autorskie	umowa o przeniesieniu prawa własności intelektualnej do projektu instalacji oraz oświadczenia twórców o możliwości wykonywaniu praw osobistych.					
Biogazownie	Budowa	Ubezpieczenie	polisy ubezpieczeniowe (względnie oświadczenie Inwestora o zamiarze zawarcia polis ubezpieczeniowych), preferowanie w formie polisy od wszelkich ryzyk budowlanych i montaŹowych					
Biogazownie	Budowa	Przyłączenie do sieci	warunki przyłączenia do sieci wraz z umową o przyłączeniu do sieci w zakresie możliwości wprowadzania do sieci energii elektrycznej lub biometanu.					
Biogazownie	Budowa		umowy, przedmiotem których jest zagwarantowanie dostaw substratu do biogazowni, z podaniem ilości oraz cen tych substratów, ze szczególnym uwzględnieniem klauzuli, o utrzymaniu niezakończonego działania biogazowni, oraz					
Biogazownie	Budowa		umowy na odbiór/sprzedaŹ produktu pofermentacyjnego lub produktu w postaci nawozów lub informacja na temat innego sposobu zagospodarowania odpadów pofermentacyjnych (np. utylizacja w ramach procesu R10, sprzedaŹ), oraz					
Biogazownie	Budowa		decyzja powiatowego lekarza weterynarii umoŹliwiająca zagospodarowanie substratów pochodzenia zwierzęcego					
Biogazownie	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	koncesja na wytwarzanie energii cieplnej/ elektrycznej/ względnie wpis do rejestru wytwórców Dyrektora Generalnego KOWR (biogaz rolniczy lub biometan z biogazu rolniczego) lub Prezesa URE (pozostałe rodzaje biogazu do 1 MW lub biometanu);					
Biogazownie	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	umowy (projekty umów) dotyczące działalności w sektorze energetycznym: a) sprzedaŹy energii elektrycznej; b) sprzedaŹ gwarancji pochodzenia; c) bilansowania handlowego; d) dystrybucji energii elektrycznej; e) zakupu energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji.					
Biogazownie	Użytkowanie	Wytwarzanie energii elektrycznej	dokumenty uprawniające wytwórcę do korzystania z systemu wsparcia dla biogazowni - zaświadczenie Prezesa URE o możliwości sprzedaŹy energii elektrycznej lub biometanu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) oraz deklaracja przystąpienia do systemu FIT/FIP wraz ze wszystkimi załącznikami albo zaświadczenie o wygraniu aukcji OZE oraz złożona oferta aukcyjna w przypadku korzystania systemu aukcyjnego.					
Biogazownie	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	umowy serwisowe i w zakresie konserwacji instalacji, oraz					
Biogazownie	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	dokumenty gwarancyjne instalacji wraz z instrukcją obsługi instalacji, jak i zaleceniami producenta co do serwisowania i konserwacji instalacji (jeŹli taki dokument został wydany do danego rodzaju instalacji), oraz					
Biogazownie	Użytkowanie	Serwis i konserwacja instalacji	zaświadczenie (względnie oświadczenie) podmiotu, który realizować będzie serwis i konserwację instalacji o posiadaniu aktualnych, prawem wymaganych pozwoleń, akredytacji etc. w zakresie wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych instalacji OZE.					
Biogazownie	Użytkowanie		umowy w zakresie pozyskanych substratów przedstawiające rodzaj, ilość, cenę i Źródło pochodzenia danych substratów, ewentualnie udokumentowanie dysponowania własnymi substratami;					
Biogazownie	Użytkowanie		umowy na odbiór/sprzedaŹ pozostałości poprocesowych (odpadów pofermentacyjnych) lub produktów (nawozy) lub informacja na temat innego sposobu zagospodarowania odpadów pofermentacyjnych (np. utylizacja, sprzedaŹ) lub wykazanie możliwości zagospodarowania we własnym zakresie. Na etapie oceny wniosku dopuszcza się przedstawienie listów intencyjnych okreŹlających poziom dostaw, lub projektów umów;					
Biogazownie	Użytkowanie		umowa na sprzedaŹ ciepła ewentualnie wskazanie innego sposobu zagospodarowania pozwalającego osiągnąć parametry wysokosprawnej kogeneracji uprawniającej do korzystania z wyższego poziomu w ramach stałej ceny zakupu (tzw. FIT/FIP) lub aukcji OZE (jeŹeli dotyczy)					
Biogazownie	Użytkowanie		zezwoleń na zbieranie i przetwarzanie odpadów – jeŹeli dotyczy;					
Biogazownie	Użytkowanie		decyzja powiatowego lekarza weterynarii umoŹliwiająca zagospodarowanie substratów pochodzenia zwierzęcego – jeŹeli dotyczy;					
Biogazownie	Użytkowanie		umowa w zakresie nadzoru biotechnologicznego nad prawidłowością działania procesu fermentacyjnego biogazowni, oraz					
Biogazownie	Użytkowanie		umowa serwisowa w zakresie jednostki kogeneracyjnej lub urządzeń służących do czyszczenia biogazu.					